



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE MINEIROS  
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0028443-04

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 28.443, do Livro 02**, datada de 26 de março de 2014, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: UM TERRENO, constante do lote nº 25 (vinte e cinco) da quadra nº 10 (dez), do Loteamento RESIDENCIAL BUENA VISTA, situado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na Rua BV-08, com a área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente 10,00 metros, dando para a Rua BV-08; lado direito 20,00 metros, confrontando com o Lote 26; lado esquerdo 20,00 metros, confrontando com o Lote 24; e, fundo 10,00 metros, confrontando com o Lote 12.-

**PROPRIETÁRIO**: RESIDENCIAL BUENA VISTA SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.280.340/0001-16, com sede na Rua C-238, nº 281, sala 06, Jardim América, Goiânia-GO.-

**REGISTRO ANTERIOR**: Loteamento registrado sob o nº R-3 da matrícula nº 27.997, do Livro 2, deste SRI.-  
Protocolo nº 109.986, de 26 de março de 2014.  
O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.

-----  
**R-1/28.443**. Em 26 de março de 2014. Protocolo nº 109.986, de 26 de março de 2014. **HIPOTECA**.-

**TÍTULO**: ESCRITURA PÚBLICA DE CAUÇÃO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA DE BENS IMÓVEIS, datada de 07.03.2014, lavrada às Folhas 50F/50V, do Livro 265 do 1º Serviço Notarial desta Comarca. -

**CREDOR**: MUNICÍPIO DE MINEIROS, pessoa jurídica de direito público, com sede e foro na Praça Cel. Carrijo nº 01, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.316.537/0001-90.-

**DEVEDOR**: RESIDENCIAL BUENA VISTA SPE LTDA, já qualificado.-

**GARANTIA**: Em Hipoteca o imóvel constante da presente matrícula, como garantia da execução das obras de infra-estrutura do loteamento registrado sob o nº R-2/27.997 do Livro 2, obras estas orçadas em R\$

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA FERREIRA FERNANDES - 15/05/2025 17:58

6.678.059,54 (seis milhões seiscentos e setenta e oito mil cinqüenta e nove reais e cinqüenta e quatro centavos). Demais condições constantes do título apresentado.-

Dou fé.

-----  
**R-2/28.443.** Em 01 de setembro de 2015. Protocolo nº 115.583, de 01 de setembro de 2015. **COMPRA E VENDA.**-

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 01 de junho de 2015, pelo 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, no Livro 673, fls. 059/066.-

**TRANSMITENTE (S):** RESIDENCIAL BUENA VISTA SPE LTDA, já qualificada.-

**ADQUIRENTE (S):** TERRANO MINEIROS 1 PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, sociedade empresária LTDA, inscrito no CNPJ/MF nº 17.294.477/0001-20, com sede na Avenida Segunda Avenida, quadra 1B, lote 58, Condomínio Cidade Empresarial, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO.-

**IMÓVEL:** O imóvel constante da matrícula supra.-

**VALOR:** R\$ 11.234,56 (onze mil, duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta e seis centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 21.038,00 (vinte e um mil e trinta e oito reais).

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 250,40.

-----  
**AV-3/28.443.** Em 23 de outubro de 2017. Protocolo nº 124.337, de 20 de outubro de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**-

Por autorização do credor, instrumento particular de 31.05.2017, cancelamos o registro da hipoteca constante do registro nº R-1 acima.-

A Escrevente. Alessandra Paniago Borges de Rezende.

Emol. R\$ 24,00.

-----  
**R-4/28.443.** Em 23 de maio de 2023. Protocolo nº 150.132, de 22 de maio de 2023. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**-

**TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 05 de outubro de 2015, pelo 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, no Livro nº 00710-N, às fls. 175/179.-

**TRANSMITENTE (S):** TERRANO MINEIROS 1 PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, já qualificado.-

**ADQUIRENTE (S):** IMOBILIÁRIA ALTO DA BOA VISTA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.505.892/0001-08, com sede na Rua Doutor Olinto Manso Pereira, nº 673, quadra 18, lote 23, Sala 202, Centro A. João Sebba, Setor Sul, Goiânia-GO.-

**IMÓVEL TRANSMITIDO EM DAÇÃO EM PAGAMENTO:** O constante da matrícula supra.-

**VALOR:** R\$ 11.234,56 (onze mil, duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta e seis centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 33.678,00 (trinta e três mil, seiscentos e setenta e oito reais). **DOCUMENTOS**

**APRESENTADOS:** Apresentou o ITBI, conforme DUAM nº 9655890, no valor de R\$ 1.010,34, em 13.04.2023; e, Certidão Negativa de Débitos Tributários nº 355743 expedida pela Prefeitura Municipal de Mineiros em 17.04.2023. Demais documentos e certidões apresentados e/ou dispensados na Escritura Pública de Dação em Pagamento, dela fazendo parte integrante.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do transmitente e encontrado o seguinte resultado: CNPJ:

www.onf

www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

17.294.477/0001-20, resultado negativo, código HASH: 2ed8.84d8.1157.5a56.5dbe.6215.6f45.cdb2.2885.b8f8.-  
A Escrevente. Ângela Maria Pereira Frota Silva.  
Emol. R\$ 525,93.  
gfo/abm

-----  
**R-5/28.443.** Em 21 de setembro de 2023. Protocolo nº 151.875, de 21 de setembro de 2023. **COMPRA E VENDA.-**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 31 de agosto de 2023, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 364 às fls. 192/195.-

**TRANSMITENTE (S):** IMOBILIÁRIA ALTO DA BOA VISTA LTDA, já qualificada.-

**ADQUIRENTE (S):** FABRÍCIO COSTA SILVA, brasileiro, solteiro, declarou não manter união estável (Provimento nº 61/2017 - CNJ), empresário portador da CNH registro nº 00464001864 GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 827.666.731-72, nascido em 12 de outubro de 1978, filho de João Fabrício da Silva e Iolene da Silva Soares, natural de Jataí-GO, com o seguinte endereço eletrônico: extracar.goo@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Antônio Neco, quadra 14, lote 02, Setor Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade.-

**IMÓVEL:** O constante da matrícula supra.-

**VALOR:** R\$ 33.678,00 (trinta e três mil, seiscentos e setenta e oito reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 33.678,00. **CONDIÇÕES:** Não há.- Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da vendedora e encontrado o seguinte resultado: CNPJ: 02.505.892/0001-08, resultado negativo, código HASH: 278e.29a7.b069.380e.2b46.8b3a.e3bb.8955.d2fb.b6db.-  
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.  
Emol. R\$ 525,93.  
flco/abpr

-----  
**R-6/28.443.** Em 08 de janeiro de 2024. Protocolo nº 153.398, de 08 de janeiro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

**TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 524545, emitida aos 04 de janeiro de 2024.-

**EMITENTE:** FABRÍCIO COSTA SILVA LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 02.546.488/0001-82, com sede na Sexta Avenida, Quadra 12, Lote 08, Setor Mundinho, Mineiros-GO, CEP: 75.832-003.-

**GARANTIDOR FIDUCIÁRIO:** FABRÍCIO COSTA SILVA, já qualificado.-

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO ARAGUAIA LTDA - SICOOB MINEIROS, sito na 2ª Avenida, nº 50, Centro, Mineiros-GO, inscrita no CNPJ nº 24.830.879/0001-67.-

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 289.000,00 (duzentos e oitenta e nove mil reais). **FINALIDADE:** Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva.

**VENCIMENTO:** Em 22 de dezembro de 2033. **JUROS:** remuneratórios: mínima 0,01% e máximo: 9,90%; moratórios: 0,01% e máxima de 9,90%.

**GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula juntamente com os imóveis descritos nas matrículas nºs 28.409, 29.576, 29.577, 29.586. **AVALIAÇÃO DO BEM PARA FINS DE LEILÃO**

**EXTRAJUDICIAL:** R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais). Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.  
Emol. R\$ 828,99.

gfo/cz

-----  
**R-7/28.443.** Em 13 de maio de 2025. Protocolo nº 161.645, de 12 de maio de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.-**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida Cumulada com Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada em 25 de abril de 2025, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 394, às fls. 45F/51V.-

**TRANSMITENTE (S):** FABRÍCIO COSTA SILVA, já qualificado.-

**ADQUIRENTE (S):** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO ARAGUAIA LTDA - SICOOB MINEIROS, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na 2ª Avenida, nº 50, Centro, Mineiros-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.830.879/0001-67.-

**IMÓVEL TRANSMITIDO EM DAÇÃO EM PAGAMENTO:** O constante da matrícula supra.-

**VALOR:** R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 67.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do transmitente e encontrado o seguinte resultado: CPF: 827.666.731-72, resultado negativo, código HASH: rltw2zsqzi.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende

Emol. R\$ 1.239,33.

gfo/abpr

-----  
**AV-8/28.443.** Em 13 de maio de 2025. Protocolo nº 161.645, de 12 de maio de 2025. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida Cumulada com Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada em 25 de abril de 2025, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 394, às fls. 45F/51V, cancelamos o registro da alienação fiduciária constante do R-6 acima.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 42,63

gfo/abpr



**PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS**

**Emol.: R\$ 88,84 Fundos (40%) R\$ 21,55**

**ISS (3%): R\$ 2,67 Taxa Juc.: R\$ 19,17**

**Total: R\$ 132,23**

**Selo Eletrônico de Fiscalização**

01762505153730434420025



Consulte este selo em:  
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

**O referido é verdade e dou fé.  
Mineiros, 15 de maio de 2025.**

**(Documento assinado de forma digital)**

**Valéria Ferreira Fernandes  
Escrevente**

\*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA FERREIRA FERNANDES - 15/05/2025 17:58