



CNM: 112474.2.0049685-87
CNM nº 112474.2.0049685-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA
49.685

FICHA
1

Santos, **27** de **abril** de 19 **88**.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 17, localizado no 1º andar - ou 2º pavimento do Bloco C, do Condomínio Edifício Marina, na rua Vahia de Abreu, 29, contendo sala, dois dormitórios, passagem, banheiro, cozinha, área de serviço, confrontando pela frente com a área que separa o bloco da divisa do conjunto com sucessores de Heraldo Soares Caiubi, pelo lado direito com a área de recuo lateral direita, pelo lado esquerdo com a área que separa o bloco C do bloco A, e pelos fundos com o hall - de entrada e escadaria e apartamento nº 18, tendo a área útil de 58,02- ms2, área total de 66,38 ms2, correspondendo-lhe uma fração ideal de .. 33,25 ms2. do todo, que se acha descrito na respectiva especificação - condominial; o referido imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº 56.025.046.015.- **PROPRIETÁRIOS:-** PEDRO BRACCIALI FILHO, analista de sistemas, casado com MARCIA REGINA PIRES BRACCIALI, assistente social, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 432.942.868-72, domiciliados em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 79.927.-

O Escrevente Autorizado:-

R. 1 - 49.685.-

DATA:- 27 de abril de 1.988.-

TRANSMITENTE:- PEDRO BRACCIALI FILHO, assistido por sua mulher MARCIA - REGINA PIRES BRACCIALI, já qualificados.- **ADQUIRENTE:-** AFONSO BRAGA DE AGUIAR, brasileiro, solteiro, maior, dentista, CPF nº 065.253.448-16, - domiciliado em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Instrumento particular de 30 de março de 1.988.- **VALOR:-** Cz\$ 1.890.000,00 (hum milhão, oitocentos e noventa mil cruzados).-

O Escrevente Autorizado:-

R. 2 - 49.685.-

DATA:- 27 de abril de 1.988.-

DEVEDOR:- AFONSO BRAGA DE AGUIAR, solteiro, maior, já qualificado. **CRE- DORA:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em São Paulo, CGC nº ... 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:-** Hipoteca.- **FORMA:-** Instrumento particular de 30 de março de 1.988.- **VALOR:-** Cz\$ 1.700.000,00; pagável por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Plano de Reajuste/Sistema de Amortização PES/SFA, cujo valor total da prestação inicial, mais acessórios, é de Cz\$ 17.232,07, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,8% a.a. e a taxa efetiva de 8,0849% a.a., vencendo-se a primeira delas em 30 de abril de 1.988, as quais serão reajustadas na conformidade da cláusula 15a. pela forma e condições constantes do título.-

Para verificar a autenticidade, acesse: <http://www.registradores.org.br/validacao.aspx?HashQRC=04C40948-193F-4249-8A25-73F88D32BB04>

49.685

1



Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



CNM: 112474.2.0049685-87

CNM nº 112474.2.0049685-87

MATRÍCULA

49.685

FICHA

1

VERSO

O Escrevente Autorizado:-

[Assinatura]

AV. 3 – 49.685. (cancelamento de hipoteca) -Prenotação nº 251.557

DATA:- 05 de agosto de 2.009.

Nos termos do instrumento particular de 22 de junho de 2009, passado nesta cidade de Santos, procedo esta averbação para constar que a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob o n.º 2, nesta matrícula.

AVERBADO POR:- *Carmen Tabet Bonini* **CARMEN TABET BONINI,**
escrevente autorizada.-

AV. 4 – 49.685. (cadastro municipal) – prenotação n. 252.836

DATA:- 28 de setembro de 2.009.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado pela **Prefeitura Municipal de Santos** sob n.º **56.015.046.015.-**

AVERBADO POR:- *[Assinatura]* **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

AV. 5 – 49.685. (casamento)

DATA:- 28 de setembro de 2.009.

Nos termos da escritura de 27 de março de 2.009, lavrada no 8º. Tabelião de Notas de Santos, livro 282, fls. 233/237, instruída com certidão de casamento, (termo n.º 23.399, livro B-080), expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito desta Comarca de Santos, procedo esta averbação para constar que em 30 de abril de 1.988, o proprietário **AFONSO BRAGA DE AGUIAR** casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens com **SANDRA REGINA LOPES**, a qual passou a assinar **SANDRA REGINA LOPES DE AGUIAR.**

AVERBADO POR:- *[Assinatura]* **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

R. 6 – 49.685. (venda e compra)

DATA:- 28 de setembro de 2.009.

Pela escritura referida na AV. 05, o proprietário **AFONSO BRAGA DE AGUIAR**, dentista, assistida de sua mulher **SANDRA REGINA LOPES AGUIAR**, estudante, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, portadores das Cédulas de Identidade – RG nos. 9.998.647-SSP/SP e 17.954.535-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob n.º 065.253.448-16, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Januário dos Santos, n.º 196, apto. 43, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 62.000,00, a 1.) **JOÃO BREGNOLES**, viúvo, aposentado e 2.) **MARIA**

– (**CONTINUA NA FICHA Nº 02**) –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=04C40948-193F-4249-8A25-73F88D32BB04>





CNM: 112474.2.0049685-87

CNM nº 112474.2.0049685-87

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

49.685

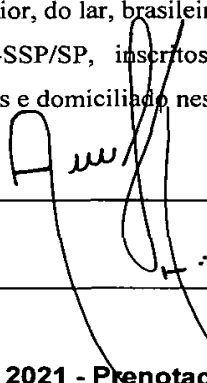
FICHA

2

Santos, 28 de setembro de 2009

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 49.685) -

DO CARMO DE SANTANA, solteira, maior, do lar, brasileiros, portadores das Cédulas de Identidade - RG nos. 2.149.275-X-SSP/SP e 11.732.309-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 072.689.128-20 e 018.297.388-36, respectivamente, residentes e domiciliado nesta cidade, à Rua Vahia de Abreu, no. 29, apto. 17.- Valor venal - R\$ 49.931,65.-

REGISTRADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES**,
escrevente autorizado.

Av.7 / M-49.685 - ÓBITO

Averbado aos 26 de novembro de 2021 - Prenotação nº 373.397 de 05/11/2021

Pelo título do R.8, procede-se a presente a fim de constar o óbito de **JOÃO BREGNOLES**, ocorrido em Santos/SP aos **16/03/2021**, no estado civil de viúvo, conforme consta da cópia autenticada da Certidão de Óbito extraída aos 31/03/2021, da matrícula nº 122671 01 55 2021 4 00135 078 0063982 35, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos/SP, que acompanha o título.

Carolina Meneses Santos Silva 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433119F890037339721M

R.8 / M-49.685 - PARTILHA DE BENS

Registrado aos 26 de novembro de 2021 - Prenotação nº 373.397 de 05/11/2021

Por Escritura de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **JOÃO BREGNOLES**, lavrada aos 22/10/2021, às fls. 58/62 do Livro nº 659 do 8º Tabelião de Notas de Santos/SP, apresentada por meio eletrônico aos 05/11/2021 (protocolo AC001115495), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel avaliado em R\$129.842,24, foi atribuída nas seguintes proporções: 1) **50% em plena propriedade** para a companheira meeira e legatária **MARIA DO CARMO DE SANTANA**, RG nº 11.732.309-3-SSP/SP e 2) **12,50% em nua propriedade** para cada um dos herdeiros filhos: 2.1) **SUELY BREGNOLES**, brasileira, divorciada, analista, RG nº 15.958.050-X-SSP/SP, CPF nº 039.287.768-60, com domicílio e residência em São Paulo/SP, na Rua Bela Vista do Paraíso, nº 52, apto 37, Vila das Palmeiras, endereço eletrônico: sbregnoles@hotmail.com; 2.2) **JOÃO CÁSSIO BREGNOLES**, brasileiro, divorciado, engenheiro, RG nº 17304132-SSP/SP, CPF nº 065.370.468-23, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Miguel Rocha Correia, nº 118, endereço eletrônico: cassiobregnoles1964@gmail.com; 2.3) **OSWALDO BREGNOLES SOBRINHO**, administrador de TI, RG nº 18.186.326-1-SSP/SP, CPF nº 052.036.878-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARTA SALETE CORRÊA BREGNOLES**, aposentada, RG nº 16857027-SSP/SP, CPF nº 075.952.648-63, brasileiros, com domicílio e residência em Tiete/SP, na Rua Antonio Demartini, nº 125, Vila Justina, endereço eletrônico: bregnolli@gmail.com e 2.4) **LUANA BREGNOLES**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 35.041.188-8-SSP/SP, CPF nº 352.891.448-38, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Bahia, nº 111, apto 233, Gonzaga, endereço eletrônico: luanabregnoles@hotmail.com. Valor venal (proporcional): R\$43.280,75.

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=04C40948-193F-4249-8A25-73F88D32BB04>

FICHA

2

MATRÍCULA

49.685

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM nº 112474.2.0049685-87

MATRÍCULA

49.685

FICHA

02

VERSO

Carolina Meneses Santos Silva 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247432119F8A0037339721M

R.9 / M-49.685 - USUFRUTO

Registrado aos 26 de novembro de 2021 - Prenotação nº 373.397 de 05/11/2021

Pelo título do R.8, o usufruto sobre a parte ideal de 50% do imóvel, avaliado em R\$21.640,37, foi atribuído a companheira meeira **MARIA DO CARMO DE SANTANA**. Valor venal (proporcional): R\$21.640,37.

Carolina Meneses Santos Silva 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247432119F8B0037339721K

Av.10 / M-49.685 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 22 de novembro de 2022 - Prenotação nº 387.169 de 11/11/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202211.0713.02433766-IA-320) aos 07/11/2022 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 00010453720105020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **JOÃO CASSIO BREGNOLES - CPF nº 065.370.468-23**.

Juliana Esteves de Santana Formoso 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433113D580038716922W

Av.11 / M-49.685 - PREMONITÓRIA

Averbado aos 09 de maio de 2024 - Prenotação nº 405.683 de 26/04/2024

Por requerimento firmado em Santos-SP aos 25/04/2024, acompanhado de Certidão expedida por meio eletrônico aos 04/03/2024, apresentados por meio eletrônico aos 25/04/2024 (protocolo AC003619794), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar, nos termos do Artigo 828 do CPC, o **ajuizamento da Ação de Cumprimento de Sentença - Estabelecimentos de Ensino**, que se processa sob nº 1020358-10.2015.8.26.0562/01, perante a 2ª Vara Cível de Santos-SP, proposta por **SOCIEDADE VISCONDE DE SÃO LEOPOLDO**, CNPJ nº 58.191.008/0001-62, em relação a **JOÃO CASSIO BREGNOLES**, CPF nº 065.370.468-23, cujo valor da causa é de R\$12.602,48.

Marina Abrahão de Almeida 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331128B10040568324S

(CONTINUA NA FICHA 03)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=04C40948-193F-4249-8A25-73F88D32BB04>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM nº 112474.2.0049685-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP**

(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA
49.685

FICHA
03

Santos, 29 de agosto de 2024

Av.12 / M-49.685 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 29 de agosto de 2024 - Prenotação nº 410.211 de 26/08/2024

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202408.2216.03531673-IA-470) aos 22/08/2024 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 00002125520155020441, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **JOÃO CASSIO BREGNOLES - CPF nº 065.370.468-23.**

Heloise Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331162B800410211248

Av.13 / M-49.685 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 19 de setembro de 2024 - Prenotação nº 410.955 de 12/09/2024

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202409.1018.03571046-IA-011) aos 10/09/2024 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10007581120205020444, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **JOÃO CASSIO BREGNOLES - CPF nº 065.370.468-23.**

Heloise Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433116D0B00410955241

Av.14 / M-49.685 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 03 de dezembro de 2024 - Prenotação nº 414.028 de 28/11/2024

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202411.2612.03666670-IA-290) aos 26/11/2024 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Santos - Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de Santos, referente ao Processo nº 10002797220215020447, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **JOÃO CASSIO BREGNOLES - CPF nº 065.370.468-23.**

Heloise Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433118E430041402824K

Av.15 / M-49.685 - PENHORA
Averbado aos 02 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 429.622 de 29/01/2026

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=04C40948-193F-4249-8A25-73F88D32BB04>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM nº 112474.2.0049685-87

MATRÍCULA

49.685

FICHA

03

VERSO

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000603224*, aos 28/01/2026, pelo Escrivã/Diretora da 1ª Vara Trabalhista de Santos/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora da parte ideal de 12,50% da nua propriedade do imóvel**, levada a efeito aos 24/07/2025 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0000212-55.2015.5.02.0441, movida por JOÃO CASSIO BREGNOLES, CPF nº 065.370.468-23; ENGEWOOD AMBIENTAL LTDA, CNPJ nº 10.256.726/0001-43, em relação a JOSE JACINTO DA SILVA SOBRINHO, CPF nº 166.316.845-87, visando o recebimento da importância de R\$68.891,40 (sessenta e oito mil, oitocentos e noventa e um reais e quarenta centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, JOSE JACINTO DA SILVA SOBRINHO. *Título isento de custas e emolumentos - Assistência Judiciária Gratuita.*

Leticia Tavares Bueno Miranda
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743E1154DC0042962226J

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Nathalia Santos Rodrigues Alves
ESCREVENTE AUTORIZADA

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



Protocolo nº 429622

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 04 de fevereiro de 2026.

Fabrizio Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Selo Digital: 1124743E3184110042962226C



Para verificar a autenticidade, acesse <https://rdigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=04C40948-193F-4249-8A25-73F88D32BB04>

ONR
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

