



Valide aqui  
este documento

## Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29732 / CNM: 093393.2.0029732-83 / Recibo: 118550 / Data da Certidão: 05/08/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 29732**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 05 de agosto de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EETQ 98756 ZIG**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8CYZ-TWBWT-PSSBL-WLSFS>



Valide aqui  
este documento

**Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 29732 / CNM: 093393.2.0029732-83 / Recibo: 118550 / Data da Certidão: 05/08/2024.

**093393.2.0029732-83**

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**29732**

FICHA

**01**

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**

**IMÓVEL:** SITUADO À RUA CARLINDA DUTRA, CONSTITUÍDO PELO LOTE DE TERRENO DE N.º 131, DA QUADRA K, NO 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO, INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 363.116-000, MEDINDO 13,00MS DE FRENTE PARA A RUA CARLINDA DUTRA, 12,00MS DE LARGURA NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE N.º 15; POR 33,00MS DE EXTENSÃO PELO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE 130 E 34,00MS DE EXTENSÃO PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE N.º 132, COM A ÁREA DE 435,50MS2.

**TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** N.º 24720, FLS. 106, L.º 3X.

**R.1 EM 30 DE JULHO DE 1998.**

**PROPRIETÁRIO:** ELVETE DA COSTA NASCIMENTO, BRASILEIRA, CASADA, DO LAR, RESIDENTE NA RUA FERNANDO DE MORAES, N.º 141.

**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE DEOLINDA GUERRA DA COSTA.

**TÍTULO:** CERTIDÃO DE ADJUDICAÇÃO.

**FORMA:** CARTIDÃO DA 1ª VARA CÍVEL DE SÃO GONÇALO, EM 10 DE MARÇO DE 1994.

**VALOR:** R\$. 1.000,00.

**R.2 EM 25 DE JANEIRO DE 2000.**

**PROPRIETÁRIOS:** WANDERSON DE SOUZA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, TÉCNICO EM TELECOMUNICAÇÃO, IDENT. N.º 11130953-8 – IFP, EM 03/08/94, CPF: 053.585.367-01 E ALUSK DA SILVA SOUZA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, RADIO OPERADORA, IDENT. N.º 10780730-7 – IFP, EM 27/09/93, CPF: 051.380.177-48, RESIDENTES NA RUA MONSENHOR PIZARRO, N.º 182 – CAMARÃO.

**TRANSMITENTE:** ELVETE DA COSTA NASCIMENTO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS C/ LUIZ PAULO DO NASCIMENTO, BRASILEIROS, ELA DO LAR, ELE MARCINEIRO, RESIDENTES À RUA FERNANDO DE MORAES, N.º 141, IDENT. N.ºS 08324575-3 – IFP, E 03920015-9 – IFP E CPF: N.ºS 022.515.347-50 E 458.855.757-20.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**FORMA:** ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, L.º 797, FLS. 158, EM 13 DE JANEIRO DE 2000.]

**VALOR:** R\$. 8.000,00.

**R.3 (67935-194Vº-1B) EM 03 DE DEZEMBRO DE 2004.**

**PROPRIETÁRIA:** DEIDIVANIA MORAES DA SILVA, BRASILEIRA, SEPARADA CONSENSUALMENTE, ADVOGADA, IDENT. N.º 08.622.560-4 – IFP, EM 08/01/88 E CPF: 012.936.987-09, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA GENERAL HORTA BARBOSA, N.º 199 – SÃO GONÇALO.

**TRANSMITENTE:** WANDERSON DE SOUZA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, TÉCNICO EM TELECOMUNICAÇÃO, IDENT. N.º 11.130.953-8 – IFP E CPF: 053.585.367-01 E ALUSK DA SILVA SOUZA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, RÁDIO OPERADORA, IDENT. N.º 10.780.730-7 – IFP, E CPF: 051.380.177-48, RESIDENTES E DOMICILIADAS NA RUA MONSENHOR PIZARRO, N.º 182 – CAMARÃO, SÃO GONÇALO.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**FORMA:** ESCRITURA LAVRADA NO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO, L.º 401, FLS. 125, EM 10/09/2004.

**VALOR:** R\$. 10.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** O ITBI FOI PAGO PELA GUIA DE N.º 3426/2004, PELO VALOR DE R\$. 200,00; EM 10/09/2004. O OFICIAL.

(R).1 ato  
RGJ00001 VME

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8CYZ-TWBWT-PSSBL-WLSFS>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29732 / CNM: 093393.2.0029732-83 / Recibo: 118550 / Data da Certidão: 05/08/2024.

# 093393.2.0029732-83

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29.732

FICHA

01Vº

AV04-PROT(115.233-294-1C)- **RETIFICAÇÃO DE METRAGEM E CONFRONTAÇÃO DO LOTE Nº 131 QUADRA K - POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 09/11/2018, ASSINADO PELA PROPRIETÁRIA DEIVIDAVANIA MORAES DA SILVA, JÁ QUALIFICADA, ACOMPANHADO DE CERTIDÃO DE METRAGEM FORNECIDA PELA PMSG EM 17/10/2018, DE ACORDO COM AS INFORMAÇÕES PRESTADAS, NO PROCESSO Nº 46433/2018, E CONSULTA A PLANTA Nº 500 LI-1, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. AVERBA-SE: AS METRAGENS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE Nº 131 DA QUADRA K, SITUADO À RUA CARLINDA DUTRA, NO 4º DISTRITO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 13,00MS DE FRENTE, CONFRONTANDO COM A RUA CARLINDA DUTRA; NOS FUNDOS COM 13,00MS, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 12; NO LADO DIREITO COM 33,00MS, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 130; NO LADO ESQUERDO COM 34,00MS, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 132; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 495,50MS2.- SÃO GONÇALO, 28 DE NOVEMBRO DE 2018.- SELO Nº ECV116885-BWA.-**  
 EU MD DIGITEI, E EU, O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-

Andre do Amaral Queiroz  
Aux. Cartório  
Matrícula: 94/2230

Tyrone Gomes  
Tabelião Titular  
Mat. 08/2185

AV:05-PROT(120.768-48Vº-1D)- **DIVÓRCIO - CONFORME INSTRUMENTO PARTICULAR DE 03/03/2020, ACOMPANHADO DE FOTOCÓPIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO PASSADO PELO CARTÓRIO DO RCPNº DO 1º DISTRITO DE SÃO GONÇALO, MATRÍCULA: 092789.01.55.1892.3.05015.283.0004493-39, QUE FICA ARQUIVADO. AVERBA-SE, O DIVÓRCIO, PROC. Nº 2005.004.059544-3, TOMBADO NESTA SERVENTIA SOB Nº 8399, EM CUMPRIMENTO A CARTA DE SENTENÇA EXPEDIDA PELA 4ª VARA DE FAMÍLIA DE SG, ASSINADO PELA MM JUIZA DE DIREITO DRª SO. JAIAMARIA GARCIA LEITE MACHADO EM 26/12/2005, CONFORME SENTENÇA ASSINADA PELO MM JUIZ DE DIREITO DRª AYLTON CARDOSO VASCONCELLOS EM 25/11/05. PROCEDO NESTE TERMO A AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO DO CASAL DEIVIDAVANIA MORAES DA SILVA E ALEX ALVES DE JARAUIJO, REGISTRO FEITA NESTA SERVENTIA NO LIVRO E-1, VOL. 25, FLS 131, Nº 300408, SÃO GONÇALO, 21 DE MAIO DE 2020.- SELO: EDKW31210-IWL.-**  
 EU MD DIGITEI, E EU O OFICIAL Francisco Carlos Pereira da Rosa, SUBSCREVO.-

Andre do Amaral Queiroz  
Aux. Cartório  
Matrícula: 94/2230

Francisco Carlos Pereira da Rosa  
Escrvente Substituto  
Matrícula: 94/14000

AV:06-PROT(120.331-44-1D)- **CASAMENTO (2º NÚPCIAS) - POR REQUERIMENTO DATADO DE 07/03/2020, ACOMPANHADO DE FOTOCÓPIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO, PASSADO PELO CARTÓRIO DO RCPNº DO 1º DISTRITO DE SÃO GONÇALO, MATRÍCULA: 092789.01.55.2010.3.000291288.0008986-93, QUE FICA ARQUIVADO. AVERBA-SE, O CASAMENTO DE DEIVIDAVANIA MORAES DA SILVA COM WANDERSON DE SOUZA SILVA, REALIZADO NO DIA 28/05/2010, PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. O CÔNJUGE MULHER CONTINUOU ASSINANDO EM NOME DE SOLTEIRA. REGISTRO FEITO NO LIVRO BAUX-00029, FLS 288, TERMO 2886, SÃO GONÇALO, 21 DE MAIO DE 2020.- SELO: EDKW3121-DYZ.-**  
 EU MD DIGITEI, E EU O OFICIAL Francisco Carlos Pereira da Rosa, SUBSCREVO.-

Andre do Amaral Queiroz  
Aux. Cartório  
Matrícula: 94/2230

Francisco Carlos Pereira da Rosa  
Escrvente Substituto  
Matrícula: 94/14000

"CONTINUA NA FICHA 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8CYZ-TWBWT-PSSBL-WLSFS>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29732 / CNM: 093393.2.0029732-83 / Recibo: 118550 / Data da Certidão: 05/08/2024.

# 093393.2.0029732-83

### REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

29.732

FICHA

02


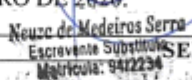
AV:07-PROT(120.331-44-ID)- CONSTRUÇÃO - POR CERTIDÃO PASSADA PELA PMSG EM 18/07/2019, DE Nº 150527/2019, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO DATADO, DE 03/03/2020, QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE, A CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO QUE RECEBEU O Nº 460 CASA BASE, SITUADO À RUA CARLINDA DUTRA, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 363116000, EDIFICADO NO LOTE Nº 131 DA QUADRA K, PELO PROCESSO 46802/2018, EM 22/05/2019, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 248,27MS<sup>2</sup>. DEIXOU DE SER EXIGIDA A CND DO INSS POR FORÇA DO PROVIMENTO CGJ Nº 41/2013, PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DO PODER JUDICIÁRIO DO DIA 21/06/2013, QUE REVOGOU O DISPOSTO NO ARTIGO 589 E PARÁGRAFO ÚNICO DA CONSOLIDAÇÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - PARTE EXTRAJUDICIAL. - SÃO GONÇALO, 21 DE MAIO DE 2020. - SELO: EDKW31212-OHU.-

EU  DIGITEI, E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

André de Amorim Queiroz  
Aux. Cartório  
Matrícula: 94/2230

Francisco Carlos Pereira do Reis  
Escrivente Substituto  
Matrícula: 94/14000

R: 08 - COMPRA E VENDA - PROT. 121.547 DE 02/09/2020 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 31/08/2020, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, KAIO DE FIGUEIREDO LIMA PINHEIRO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MILITAR, PORTADOR DA C.I. Nº 8755710, EXPEDIDA PELO MM/RJ, EM 15/05/2016, E CPF/MF Nº 171.595.467-09, RESIDENTE NA RUA PROFESSOR MACEDO SOARES, Nº 09, MUTUA, NESTA CIDADE, E NATHALIA COUTINHO DE SOUZA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, BOLSISTA ESTAGIARIO, PORTADOR DA C.I. Nº 281806000, EXPEDIDA PELO SECC/RJ, EM 28/12/2013, E CPF/MF Nº 164.804.487-58, RESIDENTE NA RUA FRANCISCO TAVARES, Nº 52, SÃO MIGUEL, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 240.000,00 PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 53.000,00 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 0,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, R\$ 0,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO FGTS - NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 187.000,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE DEIVIDAVANIA MOARES DA SILVA ASSISTIDA POR SEU MARIDO WANDERSON DE SOUZA SILVA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 3542/2020, NA AGÊNCIA 1853, NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, EM 02/09/2020, NO VALOR DE R\$ 4.837,06. BIB Nº 0174820090444939. SÃO GONÇALO, 08 DE SETEMBRO DE 2020.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

Paulo Antonio Reis Moraes  
CTPS - 82497155 - MTPB  
Aux. Cartório

Neuzo de Medeiros Serra  
Escrivente Substituto  
Matrícula: 94/2234

R: 09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 121.547 DE 02/09/2020 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE SUPRA, KAIO DE FIGUEIREDO LIMA PINHEIRO E NATHALIA COUTINHO DE SOUZA, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 04, LOTES 34, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 187.000,00 PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.792,31 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 8,1858% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,5000% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 07/10/2020. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 320.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 08 DE SETEMBRO DE 2020.

"CONTINUA NO VERSO"

Neuzo de Medeiros Serra  
Escrivente Substituto  
Matrícula: 94/2234

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8CYZ-TWBWT-PSSBL-WLSFS>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29732 / CNM: 093393.2.0029732-83 / Recibo: 118550 / Data da Certidão: 05/08/2024.

# 093393.2.0029732-83

### REGISTRO GERAL

NUMERO	FICHA
29.732	02Vº

EU Pablo Antonio dos Anjos DIGITEI E EU O OFICIAL Neuza de Medeiros Serra, SUBSCREVO. -

CTPS - 82497155 - MTPS Auz. Cartório Neuza de Medeiros Serra Escrivente Substituto Matrícula: 94/2234 **SELO Nº EDMZ40022-AQU**

AV: 10 - CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO - PROT. 121.547 DE 02/09/2020 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 31/08/2020, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANEXO I, DESIGNADO COMO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Nº 1.4444.1331347-9, SÉRIE 0820, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI Nº 10.931, DE 02.08.2004, AVERBA-SE QUE KAIO DE FIGUEIREDO LIMA PINHEIRO E NATHALIA COUTINHO DE SOUZA, JÁ QUALIFICADOS, SE COMPROMETEM A PAGAR A EMITENTE E FAVORECIDA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, ANTES QUALIFICADA, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 187.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.792,31 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,1858% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,5000% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 07/10/2020. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04. - VALOR DA GARANTIA R\$ 320.000,00. - DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 08 DE SETEMBRO DE 2020.

EU Pablo Antonio dos Anjos DIGITEI E EU O OFICIAL Neuza de Medeiros Serra, SUBSCREVO. -

CTPS - 82497155 - MTPS Auz. Cartório Neuza de Medeiros Serra Escrivente Substituto Matrícula: 94/2234 **SELO Nº EDMZ40023-YCP**

AV: 11 - BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 125.365 de 01.10.2021. - Por instrumento particular de 24.09.2021, contrato nº 1.4444.1638701-5, com força de escritura pública, que fica arquivada, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou a baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto da AV: 09, o que ora se faz para todos os efeitos legais. - São Gonçalo, 06 de outubro de 2021. - **SELO: EDUO25345-YDO.**

Eu Pablo Antonio dos Anjos digitei, e eu, Autorizado subscrevo Neuza de Medeiros Serra

CTPS - 82497155 - MTPS Auz. Cartório Neuza de Medeiros Serra Escrivente Substituto Matrícula: 94/2234

AV: 12 - BAIXA DE CÉDULA - Prot. 125.411, de 06.10.2021. - Por Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1331347-9, série 0820, que fica arquivada, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da AV: 10, no campo 11, o que ora se faz para todos os efeitos legais. - São Gonçalo, 06 de outubro de 2021. - **SELO: EDUO25352-RTX.**

Eu Pablo Antonio dos Anjos digitei, e eu, Autorizado subscrevo Neuza de Medeiros Serra

CTPS - 82497155 - MTPS Auz. Cartório Neuza de Medeiros Serra Escrivente Substituto Matrícula: 94/2234

R: 13 - COMPRA E VENDA - Prot. 125.365 de 01.10.2021. - Por instrumento particular de 24.09.2021, contrato nº 1.4444.1638701-5, com força de escritura pública, que fica arquivado, YURI BATISTA DE SOUZA, brasileiro, solteiro(a), técnico de eletricidade eletrônica, CI nº 310536180, da SECC/RJ, de 20/06/2014, CPF nº 214.281.437-93, residente na Rua Padre Afonso Rodrigues, nº 796 casa 01, Vista Alegre, Nesta Cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 390.000,00, adquiriu de KAIO DE FIGUEIREDO LIMA PINHEIRO e NATHALIA CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8CYZ-TWBWT-PSSBL-WLSFS>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO



Livro: 2 / Matrícula: 29732 / CNM: 093393.2.0029732-83 / Recibo: 118550 / Data da Certidão: 05/08/2024.

# 093393.2.0029732-83

### REGISTRO GERAL

### 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
29.732	03

COUTINHO DE SOUZA, já qualificados, (BIB nºs 01748.21.10.06.54.128 e 01748.21.10.04.37.200), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 4132/2021, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 390.000,00, atribuído pelo poder público. - São Gonçalo, 06 de outubro de 2021. - **SELO: EDUO25346-KMY.**  
Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo  -

*Paulo Antenor Rios Alayon*  
CTPS - 82497155 - MTPS  
Aux. Cartório

*Neuza de Medeiros Serra*  
Escritor Substituto  
Matrícula: 94/2234

R: 14 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 125.365 de 01.10.2021. - Pelo mesmo instrumento particular, supra, com força de escritura pública, que fica arquivado, **YURI BATISTA DE SOUZA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 295.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses. Taxa de juros 7,7208% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,0000% a.a, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 2.308,34(com encargos). Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25.10.2021. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 390.000,00. - Demais cláusulas e condições no referido instrumento. - São Gonçalo, 06 de outubro de 2021.- **SELO: EDUO25347-EWD.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo  -

*Paulo Antenor Rios Alayon*  
CTPS - 82497155 - MTPS  
Aux. Cartório

*Neuza de Medeiros Serra*  
Escritor Substituto  
Matrícula: 94/2234

AV: 15 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Prot. 125.365 de 01.10.2021.- Procedem-se nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de nº 1.4444.1638701-5, série 0921, emitida em 24.09.2021, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro acima, que tem como devedor **YURI BATISTA DE SOUZA**, já qualificado, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. - Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 06 de outubro de 2021. - **SELO: EDUO25348-UJQ.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo  -

*Paulo Antenor Rios Alayon*  
CTPS - 82497155 - MTPS  
Aux. Cartório

*Neuza de Medeiros Serra*  
Escritor Substituto  
Matrícula: 94/2234

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8CYZ-TWBWT-PSSBL-WLSFS>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29732 / CNM: 093393.2.0029732-83 / Recibo: 118550 / Data da Certidão: 05/08/2024.

# 093393.2.0029732-83

### REGISTRO GERAL

NUMERO	FICHA
29.732	03V

**AV:16 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 131.249, de 24.08.2023.- Por requerimento da credora de 22.08.2023, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 283659, referente ao registro nº 232493, de 05.02.2024, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 376122, publicado em 07.03.24, 376123, publicado em 08.03.24 e 376124, publicado em 11.03.24, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **YURI BATISTA DE SOUZA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:14**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97. - São Gonçalo, 25 de março de 2024.- **SELO: EERU49494-AVE.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva -  
Aux de Cartório Substituto  
Mat 94720474 Matricula 947328

**AV:17 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 134.272, de 17.07.2024.- Por requerimento firmado em 09.07.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 3755/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(a/es) fiduciante(s): **YURI BATISTA DE SOUZA**, já qualificado (BIB negativo nº 01748.24.07.18.36.535), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:14**, desta matrícula, sem que o(a/s) mesmo(s) tem purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 31 de julho de 2024.- **SELO: EETQ98566-POB.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva -  
Aux de Cartório Substituto  
Mat 94720474 Matricula 947328

**AV:18 - BAIXA DE CÉDULA** - Prot. 134.272, de 17.07.2024.- Por requerimento firmado em 09.07.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, autorizou a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da **AV:15**, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 31 de julho de 2024.- **SELO: EETQ98567-CZS.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva -  
Aux de Cartório Substituto  
Mat 94720474 Matricula 947328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8CYZ-TWBWT-PSSBL-WLSFS>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado