



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG  
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro  
CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

**Rafael Del-Fraro Rabêlo**  
**OFICIAL**

**CNM: 059873.2.0040864-34**

<b>Matrícula</b> <b>40.864</b>	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	Luciana Maria de O. Gonçalves Oficial Substituta
<b>DATA</b> <b>13/03/2019</b>	<b>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>BARBACENA -MG</b>	Ficha nº 01 F

**IMÓVEL:** Apartamento 702, situado no Edifício Henrique's Bertolin, localizado na Rua Piratinin, nº 212, Centro, Barbacena/MG, com área privativa de 183,26m², outras áreas privativas (acessórias) de 78,10m², área privativa total de 261,36m², área de uso comum de 37,37m², área real total de 298,7255m², com 03 (três) vagas de garagem ns. 27, 28 e 29 e fração ideal de 0,0756648308 sobre o terreno constituído por lote da quadra 154-A, o qual possui as seguintes medidas e confrontações, considerando o observador como quem, de dentro do lote, olha para rua: 28,35m de frente para a Rua Piratinin; 14,26m do lado direito, com linha perpendicular de 1,05m, mais 3,62m, em linha quebrada, confrontando com o lote nº 04; 26,54m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 01; e 22,77m de fundos, confrontando com lote nº 05, perfazendo a área total de 525,96m² (quinhentos e vinte e cinco metros, noventa e seis decímetros quadrados) e perímetro de 96,59m.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA COBALTO - EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.434.834/0001-85, com sede na Rua Tomaz Gonzaga, nº 298-B, Bairro Boa Morte, Barbacena/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 39.141, do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e Instituição de Condomínio registrada sob o R-5 na mesma matrícula.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.01.027.0099.0000.000.

Prot. 140.912 de 07/03/2019. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$43,08. TFJ: R\$13,55. Total: R\$56,63. Código: 4401-6. Número do selo: CQB64963. Código de validação: 7804-4851-7056-8570. Barbacena, 12 de março de 2019. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves  
Oficial Substituta

**AV-1-40.864** - Prot. 140.913 de 07/03/2019 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Conforme requerimento datado de 18/02/2019, certifico que a convenção de condomínio do imóvel objeto da presente matrícula está registrada sob nº 7.301, no Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código: 4135-0. Número do selo: CQB64963. Código de validação: 7804-4851-7056-8570. Barbacena, 13 de março de 2019. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves  
Oficial Substituta

**AV-2-40.864** - Prot. 140.912 de 07/03/2019 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de construção válido até 23/05/2020. Incorporação registrada sob o R-6, na matrícula nº 39.141, Livro 2 -Registro Geral, desta Serventia. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída, ou nas demais hipóteses previstas em Lei.** Dou fé. CVES/LMOG. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código: 4135-0. Número do selo: CQB64963. Código de validação: 7804-4851-7056-8570. Barbacena, 13 de março de 2019. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves  
Oficial Substituta

**AV-3-40.864** - Prot. 142.137 de 01/07/2019 - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 08/07/2019 e a averbação nº AV-9 da matrícula nº 39.141 (registro anterior), certifico que a incorporação do empreendimento do qual o imóvel objeto desta matrícula é integrante encontra-se submetida ao regime de

**Continua no verso.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SDMF-WJKT4-JU385-WETMH>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG  
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro  
CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

**Rafael Del-Fraro Rabêlo**  
**OFICIAL**

CNM: 059873.2.0040864-34

<b>Matrícula</b> <b>40.864</b>	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	<b>Ficha nº 01 V</b>
-----------------------------------	--	----------------------

afetação, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei Federal nº 4.591/64, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação destinado à consecução da incorporação, com a conclusão da obra e a correspondente entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. Dou fé. ICS/LLS. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código: 4135-0. Número do selo: CXZ47603. Código de validação: 3822-5847-3950-9771. Barbacena, 22 de julho de 2019. O Oficial: *Luciana Lopes de Souza*  
Escrevente Substituta

**AV-4-40.864** - Prot. 142.785 de 23/08/2019 - **ATUALIZAÇÃO DE ALVARÁ** - Conforme requerimento datado de 23/08/2019, em face de atualização do projeto, foi expedido novo alvará com validade para 01/02/2021. Dou fé. RCBAN/LLS. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código: 4135-0. Número do selo: DBQ63295. Código de validação: 9932-1139-9374-4195. Barbacena, 20 de setembro de 2019. O Oficial: *Luciana Lopes de Souza*  
Escrevente Substituta

**AV-5-40.864** - Prot. 142.909 de 05/09/2019 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 04/09/2019 e Certidão de Habite-se nº 537/2019, datada de 21/08/2019, expedida pelo Município de Barbacena/MG, de acordo com o Alvará nº 188/2019, averba-se a construção da unidade autônoma objeto da presente matrícula, localizada na **Rua Piratinin, nº 212**, Centro, com área construída de 298,7255m², com valor venal de R\$253.317,26. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária (TFJ) e dos emolumentos, nos termos do artigo 103 do Provimento nº 260/2013 da CGJ/MG: R\$380.283,75. Dou fé. LNSR/LLS. Emol: R\$1.005,44. TFJ: R\$557,11. Total: R\$1.562,55. Código: 4215-0. Número do selo: DBQ64481. Código de validação: 1624-0664-9232-0268. Barbacena, 27 de setembro de 2019. O Oficial: *Luciana Lopes de Souza*  
Escrevente Substituta

**AV-6-40.864** - Prot. 142.909 de 05/09/2019 - **CND/INSS** - Conforme requerimento datado de 04/09/2019, certifico que foi apresentada, para ser arquivada, a CND/INSS nº 002292019-88888070, emitida em 03/09/2019, referente à área residencial construída total de 3.948,01m². Dou fé. LNSR/LLS. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código: 4135-0. Número do selo: DBQ64481. Código de validação: 1624-0664-9232-0268. Barbacena, 27 de setembro de 2019. O Oficial: *Luciana Lopes de Souza*  
Escrevente Substituta

**AV-7-40.864** - Prot. 142.909 de 05/09/2019 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Conforme requerimento datado de 04/09/2019 e Certidão datada de 21/08/2019, expedida pelo Município de Barbacena/MG, o número da inscrição cadastral do imóvel objeto da presente matrícula é **01.01.027.0099.0026.001**. Dou fé. LNSR/LLS. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código: 4135-0. Número do selo: DBQ64481. Código de validação: 1624-0664-9232-0268. Barbacena, 27 de setembro de 2019. O Oficial: *Luciana Lopes de Souza*  
Escrevente Substituta

**R-8-40.864** - Prot. 147.917 de 13/01/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Devedora (fiduciante): **CONSTRUTORA COBALTO EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SDMF-WJKT4-JU385-WETMH>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG  
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro  
CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

**Rafael Del-Fraro Rabêlo**  
**OFICIAL**

CNM: 059873.2.0040864-34

<b>Matrícula</b> 40.864	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	<b>Luiz Felipe da Cunha</b> Escrevente
<b>DATA</b> 28/01/2021	<b>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>BARBACENA -MG</b>	Ficha nº 02 F

21.434.834/0001-85, com sede na Rua Tomaz Gonzaga, nº 298-B, Bairro Boa Morte, Barbacena/MG. Credora (fiduciária): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE BELO HORIZONTE E CIDADES PÓLO DO ESTADO DE MINAS GERAIS LTDA. - SICOOB NOSSACCOOP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.760.242/0001-46, com endereço na Rua Artur Itabirano, nº 251, Bairro São José, Belo Horizonte/MG. Conforme Cédula de Crédito Bancário-CCB Empréstimo, nº 1478365, emitida em 12/01/2021, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente, na forma do artigo 23 da Lei nº 9.514/1997 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido à emitente/devedora fiduciante nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$1.288.126,29. **Sistema de Amortização:** Price Mix. **Forma de pagamento:** em 60 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 22/02/2021 e a última em 20/01/2026. **Encargos financeiros:** Taxa de juros remuneratórios: 0,50% ao mês; juros de mora: 1,00% ao mês; taxa CET mensal: 0,65% ao mês; taxa CET anual: 8,16% ao ano. **Valor do imóvel dado em garantia fiduciária:** R\$325.000,00. **Praça de pagamento:** Barbacena/MG. **Prazo de carência para fins de intimação:** 60 dias, contados a partir do vencimento da parcela. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$325.000,00. **Demais condições:** as da cédula. CVES/LMOG. Emol: R\$2.389,86. TFI: R\$1.579,23. ISSQN: R\$90,18. Total: R\$4.059,27. Código: 4547-6. Número do selo: EIK50964. Código de validação: 6816-4531-8647-5434. Barbacena, 28 de janeiro de 2021. O Oficial:

**Luiz Felipe da Cunha**  
Escrevente

**AV-9-40.864** - Prot. 151.646 de 14/12/2021 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Conforme requerimento datado de 14/12/2021 e autorização dada pela credora por instrumento particular datado de 26/11/2021, fica cancelada a alienação fiduciária em garantia registrada sob nº R-8 desta matrícula. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$75,46. TFI: R\$23,48. ISSQN: R\$2,85. Total: R\$101,79. Código: 4140-0. Número do selo: FFY08563. Código de validação: 1773-9965-7236-7719. Barbacena, 21 de dezembro de 2021. O Oficial:

**Luciana Lopes de Souza**  
Escrevente

**R-10-40.864** - Prot. 152.691 de 22/03/2022 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: CONSTRUTORA COBALTO - EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.434.834/0001-85, com sede na Rua Tomaz Gonzaga, nº 298, B, Bairro Boa Morte, Barbacena/MG. **Adquirentes:** MICHELLE DE PAULA CASTRO COELHO, brasileira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº05294366503 DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 061.584.836-21 e seu marido PAULO JOSÉ COELHO JUNIOR, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03931534925 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 107.911.207-32, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a entrada em vigor da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rodrigo Silva, nº 15, apto 204, Bairro do Campo, Barbacena/MG. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1684873-0, datado de 18/11/2021, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$1.300.000,00, a serem pagos da seguinte forma: R\$300.000,01 referente a recursos próprios e R\$999.999,99 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SDMF-WJKT4-JU385-WETMH>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG  
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro  
CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

**Rafael Del-Fraro Rabêlo**  
**OFICIAL**

CNM: 059873.2.0040864-34

<b>Matrícula</b> <b>40.864</b>	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	<b>Ficha nº 02 V</b>
-----------------------------------	--	----------------------

Valor fiscal: R\$1.300.000,00. ITBI pago em 25/01/2022, no valor de R\$11.000,00, conforme Guia de ITBI, que fica arquivada. Dou fé. DCCO/LLS. Emol: R\$3.458,39. TFJ: R\$2.669,51. ISSQN: R\$130,51. Total: R\$6.258,41. Código: 4550-0. Número do selo: FOM25294. Código de validação: 3364-7215-0947-8042. Barbacena, 04 de abril de 2022. O Oficial:

*Luciana Lopes de Souza*  
Escrevente

**R-11-40.864** - Prot. 152.691 de 22/03/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Devedores (fiduciantes): MICHELLE DE PAULA CASTRO COELHO e seu marido PAULO JOSÉ COELHO JUNIOR**, já qualificados no R-10 supra. **Credora (fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por seu procurador **ADRIANO ANDRADE PASSARELLI**, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº MG-10.674.205 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 053.716.826-51, conforme procuração pública lavrada à folha 006, do Livro 3300-P, em 29/12/2017, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado à folha 199, do Livro 373-P, em 09/07/2021, no 3º Ofício de Notas de Juiz de Fora/MG. Conforme o instrumento particular descrito no R-10, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente, na forma do artigo 23 da Lei nº 9.514/1997 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes nas seguintes condições: **valor da dívida: R\$999.999,99. Valor da garantia fiduciária: R\$1.484.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de amortização: 360 meses. Taxa anual de juros: nominal: 7,7208%; efetiva: 8,0000%. Encargo inicial total: R\$7.559,65. Vencimento do 1º encargo mensal: 20/12/2021. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$1.484.000,00. Demais condições: as do contrato. Dou fé. DCCO/LLS. Emol: R\$3.192,88. TFJ: R\$2.464,48. ISSQN: R\$120,49. Total: R\$5.777,85. Código: 4549-2. Número do selo: FOM25296. Código de validação: 6714-7904-4593-5786. Barbacena, 04 de abril de 2022. O Oficial:**

*Luciana Lopes de Souza*  
Escrevente

**AV-12-40.864** - Prot. 152.691 de 22/03/2022 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei nº 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que a credora fiduciária, na qualidade de única titular do crédito imobiliário constituído nos termos do R-11, em 18/11/2021 emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.444.1684873-0, série 1121, devida por **MICHELLE DE PAULA CASTRO COELHO e PAULO JOSÉ COELHO JUNIOR**, já qualificados no R-10 supra. **Valor do crédito: R\$ 999.999,99. Data base: 18/11/2021. Condição da emissão: integral e cartular. Dou fé. DCCO/LLS. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. ISSQN: Nihil. Total: Nihil. Código: 4135-0. Número do selo: FOM25295. Código de validação: 8086-0944-0472-7573. Barbacena, 04 de abril de 2022. O Oficial:**

*Luciana Lopes de Souza*  
Escrevente

**AV-13-40.864** - Prot. 168.734 de 08/01/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Tendo em vista que os devedores fiduciantes, **MICHELLE DE PAULA CASTRO COELHO e PAULO JOSÉ COELHO JUNIOR**, já qualificados no R-10 acima, foram constituídos em mora e não purgaram o débito no prazo legal, conforme certidão decorrente de procedimento de notificação protocolado e arquivado nesta Serventia sob nº

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SDMF-WJKT4-JU385-WETMH>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG  
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro  
CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636  
**Rafael Del-Fraro Rabêlo**  
**OFICIAL**

CNM: 059873.2.0040864-34

<b>Matrícula</b> <b>40.864</b>	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	CNM: 059873.2.0040864-34
<b>DATA</b> <b>27/01/2026</b>	<b>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>BARBACENA - MG</b>	Luciana Maria de O. Gonçalves Oficial Substituta Ficha nº 03 F

167.076, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, a qual apresentou requerimento para consolidação da propriedade. ITBI pago conforme certidão datada de 08/01/2026. Valor fiscal: R\$1.573.087,00. Dou fé. GDMS/LMOG. Emol: R\$4.203,99. Recome: R\$316,43. TFJ: R\$3.489,30. ISSQN: R\$168,16. Total: R\$8.177,88. Código: 4251-5. Número do selo: JRV60325. Código de validação: 4047201483678583. Barbacena, 27 de janeiro de 2026. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves  
Oficial Substituta

**AV-14-40.864** - Prot. 168.734 de 08/01/2026 - **CANCELAMENTO** - Conforme requerimento datado de 07/01/2026 e autorização dada pela credora, fica **cancelada** a averbação sob nº **AV-12** desta matrícula. Dou fé. GDMS/LMOG. Emol: R\$25,67. Recome: R\$1,93. TFJ: R\$8,67. ISSQN: R\$1,03. Total: R\$37,30. Código: 4141-8. Número do selo: JRV60326. Código de validação: 6134119332095043. Barbacena, 27 de janeiro de 2026. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves  
Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SDMF-WJKT4-JU385-WETMH>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

**Rafael Del-Fraro Rabêlo**

**OFICIAL**

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARBACENA

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei no 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima fotocopiada. **O prazo de validade** desta certidão é de **30 dias** a partir de sua expedição (Lei 7.433/85 - Decreto 93.240/86).

### **Observações:**

Nos termos dos artigos 19, §11, da Lei 6.015/1973, e 54, §2º, da Lei 13.097/2015:

1. Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2. Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei no 7.433, de 18 de dezembro de 1985;**

3. A realização dos atos de registro ou averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas aos órgãos indicados na lei, com sua expressa referência na escritura pública, inclusive naquelas lavradas em outras unidades da Federação (art. 5º-A da Lei Estadual 15.424/2004).

Barbacena-MG, 27 de janeiro de 2026 às 09:32:56

LUIZ FELIPE DA CUNHA - ESCRIVENTE

Pedido: 168.734

Emolumentos: R\$ 28,23

Recompe: R\$ 2,13

TFJ: R\$ 10,72

ISSQN: R\$ 1,13

FIC: R\$ 0,00

Total: R\$ 42,21

Assinado digitalmente por LUIZ FELIPE DA CUNHA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SDMF-WJKT4-JU385-WETMH>



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG  
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro  
CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

**Rafael Del-Fraro Rabêlo**  
**OFICIAL**

## PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício de Registro de Imóveis Barbacena - MG  
CNS: 05.987-3

**SELO DE CONSULTA: JRV60327**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9275486388013638**

Quantidade de ato praticados:01  
Ato(s) praticado(s) por: Luiz Felipe da Cunha –  
Escrevente  
Emol. R\$ 28,23 - Recomepe R\$ 2,13 - TFJ R\$ 10,72  
- ISSQN R\$ 1,13 - FIC R\$ 0,00 - Total: R\$ 42,21  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

[www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

e informe o Hash de validação (parte final do link situado à esquerda das páginas desta certidão).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9SDMF-WJKT4-JU385-WETMH>