

4ª CIRCUNSCRICAO IMOBILIARIA  
LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL / ARACAJU - SERGIPE

MATRICULA Nº 16908

FICHA: 00001

DATA: 13/08/2004

**Imóvel:** UMA CASA de alvenaria e telhas, sob nº 610, situado à Av. Augusto Maynard, no trecho entre a rua N.S. da Glória e Praça Tobias Barreto, ensta cidade, tendo as seguintes dependências: no andar térreo: garagem, varanda, sala de jantar, copa, cozinha, quarto sanitário e W.C. de empregada e quarto; no andar superior: 03 quartos, varanda e sanitário, edificada em terreno próprio, medindo de frente 6,10m e esta para o sul, medindo de frente a fundos 22,00m, limitada lateralmente com Ilma Aguiar ou quem de direito e com fundos de casas de Augusto Marozzi e de João Lima dos Santos, pela Praça Tobias Barreto.....

**Proprietário:** ESPOLIO DE HERMENEGILDO JOSÉ DE OLIVEIRA.....

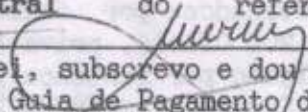
**Registro anterior:** Livro 3-X, fls. 47, sob número de ordem: 18.471, da 2ª Zona Imobiliária desta capital. Dou fé. Aracaju, 13 de agosto de 2004. A Oficial.....

**R-1 - MAT. 16908 -** Nos termos do FORMAL DE PARTILHA de 19 de agosto de 1994, extraído dos autos de números 6.318-339/89, Cart. e 018908265-2, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Hermenegildo José de Oliveira, Cartório do 2º Ofício privativo do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, julgado por sentença proferida 28/06/94, pelo MM. Juiz Dr. Gilson Felix dos Santos, coube a viuva meeira - D. MARIA ISABEL DE GOES OLIVEIRA, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta capital, na Av. Augusto Maynard, 610, portadora do CPF 872.581.615-20, 50% do imóvel constante da presente matrícula, avaliado à época em Cr\$ 720.000,00, nele a quantia de Cr\$ 360.000,00. Dou fé. Aracaju, 13 de agosto de 2004. SELO AD4845. A Oficial.....

**R-2 - MAT. 16908 -** Nos termos do FORMAL DE PARTILHA de 19 de agosto de 1994, extraído dos autos de nºs 6.318-339/89 Cart. e 018908265-2 Comp. de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Hermenegildo José de Oliveira, cartório do 2º Ofício, privativo do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, julgado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Gilson Felix dos Santos, em 28/06/2004, coube aos herdeiros filhos - BENEDITO GOIS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, CIC n. 126.955.055-15; MARIA AUXILIADORA GOES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, professora, portadora do CIC 103.242.835-04; JOSÉ LUCIANO GOIS DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, portador do CIC 103.834.255-49 e GILENO AUGUSTO GOES DE OLIVEIRA, brasileiro, administrador postal, portador do CIC 124.088.914-34, residentes e domiciliados nesta capital, um quinhão equivalente a 12,5% do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em Cr\$ 720.000,00, nele a quantia de Cr\$ 90.000,00, para cada um. Dou fé. Aracaju, 13 de agosto de 2004. SELO AD4844. A Oficial.....

**R-3 - MAT. 16908 -** Nos termos da escritura pública da compra e venda lavrada nestas notas, no livro E-27, fls. 014/015, em 08 de novembro de 2004, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por EZIO CHRISTIAN DEDA DE ARAUJO, brasileiro, maior, capaz, que declarou ser solteiro, arquiteto, residente e domiciliado nesta capital, na rua Armando Barros, 81, bloco A, apt. 701, bairro Luzia, portador da C.I. 11338303-74-SSP/BA e CPF 653.375.305-34, de compra feita a D. MARIA ISABEL DE GOES OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta capital, na Av. Augusto Maynard, 610, portadora do CPF 872.581.615-20, ESPOLIO DE BENEDITO

GOIS DE OLIVEIRA, neste ato representado por sua filha ROSEMEIRE MARIA SANTOS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, RG n. 1.416.293-SSP/SE, CPF 002.507.295-12, residente nesta capital, consoante Alvará Judicial, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 13/10/2004, transcrito na referida escritura, e esta por seu procurador Bel. Lucio Sérgio Fontes Lima, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SE sob Nº 731, portador do CIC nº 116.970.325-91, residente e domiciliado nesta capital, consoante procuração particular datado de 15/10/2004, que fica arquivado neste cartório; MARIA AUXILIADORA GOES DE OLIVEIRA, brasileira, maior, solteira, professora, residente nesta capital, portadora do CPF 103.242.835-04 e RG 209.942-SSP/SE; JOSE LUCIANO GOIS DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, capaz, divorciado, professor, CI n. 164.023-SSP/SE e CPF 103.834.255-49, residente e domiciliado na rua Sílvia Ferreira, n. 400, apt. 203, em Jaboatão dos Guararapes (PE), neste ato representado por MARIA AUXILIADORA GOES DE OLIVEIRA, acima qualificada, consoante procuração particular datada de 09/08/2004, que fica arquivada neste cartório e GILENO AUGUSTO GOES DE OLIVEIRA, CPF 124.088.914-34, administrador postal e MADILEIDE SANTANA, C.I. 354.560-SSP/SE e CPF 189.364.155-49, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados nesta capital, pelo preço certo e ajustado de R\$ 30.000,00, pagos e sem condição. Pago o ITBI conforme guia n. 5052/2004, no valor de R\$ 1.100,00. Inscrição Cadastral n. 23-01-052-0291-00-001. Dou fé. Aracaju, 10 de novembro de 2004. SELO n. AD170133. A Oficial.....

R-4 - MAT. 16908 - Nos termos da Escritura pública de VENDA E COMPRA, protocolada sob nº 1.560, datada de 16 de janeiro de 2.007, lavrada nas Notas do 6º Ofício desta capital, às fls. nº 133, do Lº 062, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por , HELOISA HELENA VIEIRA SANTOS, brasileira, maior, capaz, solteira, assistente administrativo, portadora da Cédula de Identidade nº 346.564 SSP/SE e inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 595.509.377-04, residente e domiciliada na Rua Lagarto, nº 1.875, no bairro de São José, desta cidade; por compra feita a EZIO CHRISTIAN DEDA DE ARAUJO, brasileiro, declarou ser solteiro e não participe de união estável, arquiteto, portador da Cédula de Identidade nº 11338303-74 SSP/BA e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 653.375.305-34, residente e domiciliado na Rua Armando Barros, nº 81, Bloco "A", ap. 701, no bairro de Luzia, desta cidade. Pelo preço certo e ajustado de R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais), pagos e sem condição. Guia de pagamento do ITBI sob nº 507/2.007, e Guia de ITBI Complementar, no valor de R\$ 700,00, datada de 16.01.2.007, quitada em 16.01.2007; Inscrição Cadastral do referido imóvel sob nº 23.01.052.0291.00.001. Eu,  (Suelly Gama Bispo), Oficial Substituta o digital, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 87804, em data de 16 de janeiro de 2.007. Guia de Pagamento de Emolumentos e FERD nº 190070000503. Selo nº DA000038294.....

R-5 - MAT. 16908 - COMPRA E VENDA - Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - fora do SFH, no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, sob nº 1.4444.0265725-2, datado de 11 de Abril de 2013, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por JOSE NILSON SANTANA DA PAIXÃO, brasileiro, gerente, RG nº 1514958 SSP/SE, CPF 795.082.865-04, casado sob o regime de comunhão universal de bens e seu cônjuge JOSIELMA VIEIRA VASCONCELOS, brasileira, outros, RG nº 05295457909 DETRAN/SE, CPF 030.357.175-67, residentes e domiciliados à Praça Tobias Barreto, 146, São José, Aracaju/SE; por compra feita a Heloisa Helena Vieira Santos, brasileira, vendedora praticista, representante comercial, RG nº 346564 SSP/SE, CPF 595.509.377-04, solteira, residente e domiciliada em Aracaju/SE. Credora/Fiduciária - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da compra e venda e destinação dos recursos objeto deste contrato: Preço da venda: R\$ 533.500,00 (quinhentos e trinta e três mil e quinhentos reais), sendo R\$ 53.500,00 de Recursos Próprios e R\$ 480.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Apresentou Guia de

MATRICULA Nº 16908

FICHA: 00002

DATA: 13/08/2004

ITBI sob nº 3114/2013, datada de 28.06.2013, juntamente com o DAM constando haver sido pago o devido imposto no valor de R\$ 10.670,00, quitada em 16.08.2013 junto à CEF; Apresentou Certidão Negativa de Tributos Vinculada ao Imóvel sob nº 2013i0031147269, datada de 21.08.2013, emitida pela Prefeitura Municipal de Aracaju, comprovando a inscrição cadastral sob nº 23.01.052.0291.00.001. Eu, Suely Gama Bispo (Suely Gama Bispo), Escrevente Substituta a digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 104729, em data de 22 de Agosto de 2013. Guia de Pagamento de Emolumentos e FERD nº 190130007094. Selo nº DA1461611.....

R-6 - MAT. 16908 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - fora do SFH, no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, sob nº 1.4444.0265725-2, datado de 11 de Abril de 2013, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por JOSE NILSON SANTANA DA PAIXÃO e seu cônjuge JOSIELMA VIEIRA VASCONCELOS, acima qualificados, à Credora/Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da dívida: R\$ 480.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 533.500,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos em meses: amortização: 420; Taxa mensal de juros (%): Nominal: 9,0178 a.a.; Efetiva: 9,4000 a.a.; Taxa de juros nominal reduzida: 8,2785% ao ano; Taxa de juros efetiva reduzida: 8,5999% ao ano; Encargo inicial total: R\$ 4.909,38; Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente Vencimento do primeiro encargo mensal: 19.08.2013; Reajuste dos encargos: Cláusula 6ª. Eu, Suely Gama Bispo (Suely Gama Bispo), Escrevente Substituta a digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 104730, em data de 22 de Agosto de 2013. Guia de Pagamento de Emolumentos e FERD nº 190130007094. Selo nº DA1461612.....