

MATRÍCULA

195.129

FICHA

01

Campo Grande (MS).

26.10.2000

**IMÓVEL:-** Lote de terreno determinado sob nº 20 (vinte) da Quadra nº 01 (hum) do loteamento denominado **JARDIM INDIANAPOLIS**, nesta cidade, medindo 10,00 x 28,00 metros, perfazendo área total de 336,00 metros quadrados, limitando-se: **FRENTE** - Rua Jean Piaget; **FUNDOS** - parte do lote 40-B das Sítio Alvorada; **LADO DIREITO** - lote 19; **LADO ESQUERDO** - lote 21.

**PROPRIETÁRIO(S):-** NELSON LOPES DORETO e s/m MARLI APARECIDA SABINO LOPES, brasileiros, casados em CPB, ele comerciante, ela do lar, RG nº 085.442-MT e 093.730-MS, CIC nº 174.530.621-87 e 305.606.401-53, residente Avenida Afonso Pena nº 1.357.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 97.635 do Livro 02 Fichas 01 em 04.12.98, deste Registro de Imóveis.

**O OFICIAL:-** 

**R.01/195.129 EM 26 DE OUTUBRO DE 2.000.**

**TÍTULO:-** COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTE(S):-** NELSON LOPES DORETO e s/m MARLI APARECIDA SABINO LOPES, já qualificados.

**ADQUIRENTE(S):-** FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A, CNPJ nº 03.234.788/0001-99, com sede Avenida Afonso Pena nº 2440, 1º andar.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca em 02.10.2000, Lº 395 fls. 092/098.

**VALOR:-** R\$ 913,80

**O OFICIAL:-** 

EMM.

**R.02/195.129 EM 22 DE MAIO DE 2.001.**

**TÍTULO:-** COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

**PROMITENTE VENDEDOR(ES):-** FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A, já qualificada

**PROMITENTE COMPRADOR(ES):-** FRANCISCA ERALDINA BARBOSA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, do lar, CIC nº 949.456.591-68, residente Rua José Mariano nº 29, Bela Vista.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato particular de compromisso de compra e venda, firmado em 04.05.2001.

**VALOR:-** R\$ 5.040,00

**O OFICIAL:-** 

EMM

**Av.03/195.129 em 11 de Dezembro de 2.002.**

Conforme instrumento particular de distrato firmado em 25.11.2002, por FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A e ERALDINA BARBOSA DE LIMA, é feita a presente averbação para consignar que as partes resolveram de comum acordo distra-  
tar o compromisso a que se refere o R.01 desta matrícula, outorgando-se

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

195.129

FICHA

01v

recíproca e ampla quitação, para que cada um nada tenha a reclamar ou reivindicar em juízo ou fora dele um do outro.

O OFICIAL:

Jda:

**AV.04/195.129 EM 14 DE JULHO DE 2004.**

É feita a presente averbação para consignar que, o lote referente esta matrícula, possui a **área correta de 280,00m<sup>2</sup>**, conforme documento arquivado nesta serventia.

**EMOLUMENTOS:**- Serventia NIHIL; Tabela J R\$ 9,00; Funjecc R\$ 0,70.

O OFICIAL:

**R.05/195.129 EM 14 DE JULHO DE 2004.**

**TITULO:**- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

**PROMITENTE VENDEDOR(ES):**- FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A, já qualificada,

**PROMITENTE COMPRADOR(ES):**- THOMAZ DE AQUINO SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro elétrico, port. CPF. 328.461.186-04, residente e domiciliado nesta cidade na Av. Manoel da Costa Lima nº 503 Vila Ipiranga.

**FORMA DO TITULO:**- Contrato particular de compromisso de compra e venda, firmado em 07.10.03.

**VALOR:**- R\$ 6.768,00

**EMOLUMENTOS:**- Serventia R\$ 67,68; Tabela J R\$ 9,00; Funjecc R\$ 2,03.

O OFICIAL:

AMV

**AV. 06, em 11 de maio de 2023. Prenotação nº 773.292, de 08/05/2023.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00254306920145240001, protocolo nº 202305.0512.02688372-IA-910, emitida em 05/05/2023, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do direito real de compromissário comprador do imóvel da presente matrícula, pertencente a **THOMAZ DE AQUINO SILVA JUNIOR**.

**EMOLUMENTOS:** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA59801-023-IGB

O OFICIAL

GRC

**R. 07, em 04 de julho de 2024. Prenotação nº 796.190, de 24/06/2024.**

**TITULO:** PENHORA (SOMENTE OS DIREITOS).

**CREDOR:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
**195.129**

FICHA FRENTE  
**02**

Campo Grande, MS,

NB  
**4/7/2024**

PADRONIZADOS PCG - BRASIL MULTICARTEIRA.

**DEVEDOR:** THOMAZ DE AQUINO SILVA JUNIOR, já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Depósito – Bem Imóvel, expedido do processo nº 0803473-94.2013.8.12.0001, Classe de Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários, subscrito e assinado digitalmente pela Juíza de Direito da 3ª Vara Bancária desta Capital, Luciane Buriasco Isquerdo, em 24.08.2022.

**VALOR:** Não consta.

**OBSERVAÇÃO:** ficando advertida de que não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 210,60; FUNJECC 10%: R\$ 21,06; FEADMP 10%: R\$ 21,06; FUNADEP 6%: R\$ 12,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 08,42; ISSQN 5%: R\$ 10,53; Selo Digital: R\$ 2,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AJZ23154-416-NOR

**O OFICIAL**

**JVAQ**

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA NO VERSO