



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**Livro 2 - Registro Geral**

360.523

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 29 de julho de 2021

026013.2.0360523-51

CNM

**IMÓVEL:** Apartamento n. 2403, localizado no **RESIDENCIAL T28 BUENO**, situado na Rua T-28, Lote 02/03, Quadra 19, Setor Bueno, Goiânia-GO, com área privativa do apartamento de 67,48m², área comum total de 40,4583m², e área total de 107,9383m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 8,9352m², ou de 0,5957%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30312702530126. **PROPRIETÁRIA:** RESIDENCIAL T28 BUENO SPE LTDA., CNPJ n. 22.465.684/0001-30, com sede na Avenida Ricardo Paranhos, n. 798, Lote 27, Quadra 257, Setor Marista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 315.250, desta Serventia. Protocolo n. 775.607, de 01/07/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNDESP: R\$ 2,20. FUNESP: R\$ 1,76. Estado: R\$ 0,66. FUNEMP: R\$ 0,66. FUNCOMP: R\$ 0,66. FEPADSAJ: R\$ 0,44. FUNPROGE: R\$ 0,44. FUNDEPEG: R\$ 0,28. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 31,91. Selo Digital n. 00122107013098209650052. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fê.

**Av-1-360.523** - Protocolo n. 775.607, de 01/07/2021. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-3 e a Av-10 da matrícula n. 315.250 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122107013098209650052. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fê.

**Av-2-360.523** - Protocolo n. 775.607, de 01/07/2021. **HIPOTECA.** Pelo R-7 da matrícula n. 315.250, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP. Selo Digital n. 00122107013098209650052. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fê.

**Av-3-360.523** - Protocolo n. 775.607, de 01/07/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 9059213 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/04/2021 e Termo de Aditamento, datado de 02/06/2021, o credor, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-2. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122107013098209650052. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fê.

**R-4-360.523** - Protocolo n. 775.607, de 01/07/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9059213 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/04/2021, emitido pelo Banco Bradesco S/A e Termo de Aditamento, datado de 02/06/2021, a proprietária RESIDENCIAL T28 BUENO SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **PAULA ESTRELA FOGAÇA**, brasileira, solteira, servidora pública, RG n. 3591898/SSP-GO, CPF n. 865.415.011-49, residente e domiciliada na Rua 03, n. 861, Apartamento 701, Setor Oeste, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 310.951,80 (trezentos e dez mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), sendo R\$ 260.890,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 410.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 86881195 de 19/06/2021. Emolumentos: R\$ 1.860,90. FUNDESP: R\$ 186,09. FUNESP: R\$ 148,87. Estado: R\$ 55,83. FUNEMP: R\$ 55,83. FUNCOMP: R\$ 55,83. FEPADSAJ: R\$ 37,22. FUNPROGE: R\$ 37,22. FUNDEPEG: R\$ 23,26. ISS: R\$ 93,05. Total: R\$ 2.698,31. Selo Digital n. 00122107013098209650052. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fê.

**R-5-360.523** - Protocolo n. 775.607, de 01/07/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9059213 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/04/2021, emitido pelo Banco Bradesco S/A e Termo de Aditamento, datado de 02/06/2021, a proprietária PAULA ESTRELA FOGAÇA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob o n. 360.524 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 275.890,00 (duzentos e setenta e cinco mil oitocentos e noventa reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 10/06/2021, à taxa nominal de juros de 6,5027% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122107013098209650052. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fê.

**Av-6-360.523** - Protocolo n. 786.681, de 23/09/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 16/09/2021,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBFMH-XBZCF-GTA72-XK2JJ>

Pedido n. 1.021.214, de 07/04/2026, emitido em 17/04/2026 às 16:39:11

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br

🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Selo digital



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continuação da matrícula n.º 360.523 CNM: 026013.2.0360523-51

acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000489/2021 emitida em 30/08/2021, e Av-40 da matrícula n. 315.250 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 231.780,95. Emolumentos: R\$ 789,46. FUNDESP: R\$ 78,95. FUNESP: R\$ 63,16. Estado: R\$ 23,68. FUNEMP: R\$ 23,68. FUNCOMP: R\$ 23,68. FEPADSAJ: R\$ 15,79. FUNPROGE: R\$ 15,79. FUNDEPEG: R\$ 9,87. ISS: R\$ 39,47. Total: R\$ 1.144,72. Selo Digital n. 00122109213079809640408. Goiânia, 11 de outubro de 2021. Dou fê.

**Av-7-360.523** - Protocolo n. 786.685, de 23/09/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 16/09/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**RESIDENCIAL T28 BUENO**" sob o R-43 da matrícula 315.250 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.425 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122109213079809640410. Goiânia, 11 de outubro de 2021. Dou fê.

**Av-8-360.523** - Protocolo n. 1.021.214, de 07/04/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 01/04/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74210-040** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **7281FJF-D. Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 37,12. FUNDESP: R\$ 3,72. FUNEMP: R\$ 1,12. FUNCOMP: R\$ 2,22. FEPADSAJ: R\$ 0,74. FUNPROGE: R\$ 0,74. FUNDEPEG: R\$ 0,46. ISS: R\$ 1,86. Total: R\$ 47,98. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 140,55 Selo Digital n. 00122604063921425430185. Goiânia, 17 de abril de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

**Av-9-360.523** - Protocolo n. 1.021.214, de 07/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 01/04/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 412.239,29. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92502573, emitido em 14/04/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.216,38. FUNDESP: R\$ 121,64. FUNEMP: R\$ 36,49. FUNCOMP: R\$ 72,98. FEPADSAJ: R\$ 24,33. FUNPROGE: R\$ 24,33. FUNDEPEG: R\$ 15,20. ISS: R\$ 60,82. Total: R\$ 1.572,17. Selo Digital n. 00122604063921425430185. Goiânia, 17 de abril de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBFMH-XBZCF-GTA72-XK2JJ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **360.523** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.021.214 de 07/04/2026 - Instrumento Particular .**

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundesp.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122604165171034420591**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n.

751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Goiânia/GO, 17 de abril de 2026

**ATENÇÃO :**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**Livro 2 - Registro Geral**

360.524

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 29 de julho de 2021

026013.2.0360524-48

CNM

**IMÓVEL: Vaga de garagem n. 137-G2**, localizada no **RESIDENCIAL T28 BUENO**, situada na Rua T-28, Lote 02/03, Quadra 19, Setor Bueno, Goiânia-GO, com área privativa da vaga de 11,52m², área comum de 3,5403m², e área total de 15,0603m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 0,7819m², ou de 0,0521%.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30312702530273. **PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL T28 BUENO SPE LTDA.**, CNPJ n. 22.465.684/0001-30, com sede na Avenida Ricardo Paranhos, n. 798, Lote 27, Quadra 257, Setor Marista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 315.250, desta Serventia. Protocolo n. 775.607, de 01/07/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNDESP: R\$ 2,20. FUNESP: R\$ 1,76. Estado: R\$ 0,66. FUNEMP: R\$ 0,66. FUNCOMP: R\$ 0,66. FEPADSAJ: R\$ 0,44. FUNPROGE: R\$ 0,44. FUNDEPEG: R\$ 0,28. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 31,91. Selo Digital n. 00122107013098209650052. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fê.

**Av-1-360.524** - Protocolo n. 775.607, de 01/07/2021. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-3 e a Av-10 da matrícula n. 315.250 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122107013098209650052. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fê.

**Av-2-360.524** - Protocolo n. 775.607, de 01/07/2021. **HIPOTECA.** Pelo R-7 da matrícula n. 315.250, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP. Selo Digital n. 00122107013098209650052. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fê.

**Av-3-360.524** - Protocolo n. 775.607, de 01/07/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 9059213 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/04/2021 e Termo de Aditamento, datado de 02/06/2021, o credor, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2**. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122107013098209650052. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fê.

**R-4-360.524** - Protocolo n. 775.607, de 01/07/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9059213 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/04/2021, emitido pelo Banco Bradesco S/A e Termo de Aditamento, datado de 02/06/2021, a proprietária **RESIDENCIAL T28 BUENO SPE LTDA.**, já qualificada, vendeu este imóvel para **PAULA ESTRELA FOGAÇA**, brasileira, solteira, servidora pública, RG n. 3591898/SSP-GO, CPF n. 865.415.011-49, residente e domiciliada na Rua 03, n. 861, Apartamento 701, Setor Oeste, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 34.550,20 (trinta e quatro mil quinhentos e cinquenta reais e vinte centavos), sendo R\$ 260.890,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 41.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 86881250 de 19/06/2021. Emolumentos: R\$ 353,04. FUNDESP: R\$ 35,30. FUNESP: R\$ 28,24. Estado: R\$ 10,59. FUNEMP: R\$ 10,59. FUNCOMP: R\$ 10,59. FEPADSAJ: R\$ 7,06. FUNPROGE: R\$ 7,06. FUNDEPEG: R\$ 4,41. ISS: R\$ 17,65. Total: R\$ 511,89. Selo Digital n. 00122107013098209650052. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fê.

**R-5-360.524** - Protocolo n. 775.607, de 01/07/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9059213 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/04/2021, emitido pelo Banco Bradesco S/A e Termo de Aditamento, datado de 02/06/2021, a proprietária **PAULA ESTRELA FOGAÇA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob o n. 360.523 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 275.890,00 (duzentos e setenta e cinco mil oitocentos e noventa reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 10/06/2021, à taxa nominal de juros de 6,5027% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122107013098209650052. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fê.

**Av-6-360.524** - Protocolo n. 786.681, de 23/09/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 16/09/2021, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000489/2021 emitida em 30/08/2021, e

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRBTB-YG3SY-HX4BE-G5BQ3>

Pedido n. 1.021.214, de 07/04/2026, emitido em 17/04/2026 às 16:39:11

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n. 751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Selo digital



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continuação da matrícula n.º 360.524 CNM: 026013.2.0360524-48

Av-40 da matrícula n. 315.250 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 13.297,55. Emolumentos: R\$ 106,14. FUNDESP: R\$ 10,61. FUNESP: R\$ 8,49. Estado: R\$ 3,18. FUNEMP: R\$ 3,18. FUNCOMP: R\$ 3,18. FEPADSAJ: R\$ 2,12. FUNPROGE: R\$ 2,12. FUNDEPEG: R\$ 1,33. ISS: R\$ 5,31. Total: R\$ 153,89. Selo Digital n. 00122109213079809640408. Goiânia, 11 de outubro de 2021. Dou fé.

**Av-7-360.524** - Protocolo n. 786.685, de 23/09/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 16/09/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**RESIDENCIAL T28 BUENO**" sob o R-43 da matrícula 315.250 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.425 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122109213079809640410. Goiânia, 11 de outubro de 2021. Dou fé.

**Av-8-360.524** - Protocolo n. 1.021.214, de 07/04/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 01/04/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74210-040** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **D7TZM8G-S**. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 00122604063921425430185. Goiânia, 17 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

**Av-9-360.524** - Protocolo n. 1.021.214, de 07/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 01/04/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 41.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92502573, emitido em 14/04/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 232,91. FUNDESP: R\$ 23,29. FUNEMP: R\$ 6,99. FUNCOMP: R\$ 13,97. FEPADSAJ: R\$ 4,66. FUNPROGE: R\$ 4,66. FUNDEPEG: R\$ 2,91. ISS: R\$ 11,65. Total: R\$ 301,04. Selo Digital n. 00122604063921425430185. Goiânia, 17 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **360.524** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.021.214 de 07/04/2026 - Instrumento Particular .**

Emols.:	R\$ 92,79	Taxa Jud.:	R\$ 19,99
Fundesp.:	R\$ 9,28	Funemp.:	R\$ 2,78
Funcomp:	R\$ 5,57	Fepadsaj.:	R\$ 1,86
Funproge:	R\$ 1,86	Fundepeg.:	R\$ 1,16
ISS:	R\$ 4,64	Total:	R\$ 139,93

Selo digital n. **00122604165171034420592**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (CPF n.

751.482.691-20 - Escrevente Autorizada)

Goiânia/GO, 17 de abril de 2026

**ATENÇÃO :**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

