

IMÓVEL: Um terreno, situado à rua Refinaria Presidente Bernades, antiga rua 14, parte dos lotes 01 a 10 da quadra 08 da Vila Antonieta, 279 Subdistrito-TATUA-PÊ, medindo 16,30m de frente, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 16,30m, encerrando a área de 652,50m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com Fuad Demetri Banduk e sua mulher, do lado esquerdo com Akiko Ito e Tizuko Okino e nos fundos com Kazuo Ito, localizado distante 33,70m da esquina com a Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Fren der.

PROPRIETÁRIO: TOCHIO ELIO OYAMA, RG 4.399.357, CPF número 526.266.608-68, brasileiro, solteiro, maior, economista, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Paracatú, nº 462.

R.ANTERIOR: R.2/99.506, R.2/99.509 e R.1/100.134 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 116.314.0032-1, 116.314.0036-2 e 116.314.0046 1/47-8/48-6.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

Av.1/100.135 - Em 07 de março de 1.986.
Do requerimento de 25 de fevereiro de 1986 e Certidão nº 008813/86-3, de 21 de janeiro de 1.986, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que em parte do terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa sob nº 1.251, antigo nº 18, da Rua Refinaria Presidente Bernades, com a área de 73,00m², por Tochio Elio Oyama, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pelo IAPAS sob nº 508.365 em 24 de fevereiro de 1.986, Região Fiscal-Tatuapé, desta Capital, casa essa lançada pelo contribuinte nº 116.314.0032-1.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

Av.2/100.135 - Em 07 de março de 1.986.
Do mesmo requerimento referido na Av.1 desta e da Certidão nº 008814/86-4, de 20 de janeiro de 1.986,-

matrícula

100.135

ficha

1

verso

expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta -
que em parte do terreno objeto desta matrícula, foi construí-
da uma casa sob nº 1.245, antigo nº 18-A, da Rua Refinaria -
Presidente Bernardes, com a área de 87,00m², tendo sido apre-
sentada a Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pelo -
IAPAS, sob nº 508.366 em 24 de fevereiro de 1.986, Região Fis-
cal Tatuapé, desta Capital, casa essa lançada pelo contribuin-
te nº 116.314.0036-2.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

Av.3/100.135 - Em 13 de Julho de 1.988

Pela escritura de 1º de julho de 1986, do 21º
Cartório de Notas desta Capital, livro 2594, fls. 08, e da -
certidão nº 100.555/88-8, de 05 de julho de 1988, expedida pe-
la Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que em -
virtude de englobamento de contribuintes o imóvel desta matri-
cula passou a ser tributado pelo nº 116.314.0068-2.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.4/100.135 - Em 13 de Julho de 1.988

Pela mesma escritura mencionada na Av.3 da pre-
sente, o proprietário, TOCHIO ELIO OYAMA, solteiro, maior, já
qualificado, VENDEU a VITTORIO VIGANO, italiano, industrial,-
RG. 1.126.866-DOPS/SP, CPF/MF. 008.396.808-30, casado no regi-
me da separação de bens, antes da lei 6.515/77, nos termos da
escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 217, no Li-
vro 03 de Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imó-
veis da 7ª. Circunscrição Imobiliária desta Capital, com PIE-
RINA CASATI VIGANO, italiana, do lar, RG. 177.955-DOPS/SP, re-
sidente e domiciliado nesta Capital, a Avenida Paes de Barros
nº 1156; e, ADALBERTO SERAFIM POSSO, advogado, casado no regi-
me da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com RITA POSSO
do lar, brasileiros, RG. nºs 3.916.139-SSP/SP e 6.564.099-
SSP/SP, CPF/MF (ambos) 309.508.648-20, residente e domicilia-
do nesta Capital, a rua Arquiteto Heitor de Mello nº 134, me-
tade ideal do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de -
Cz\$300.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

continua na ficha 02

de São Paulo

matrícula
100.135

ficha
02

São Paulo, 29 de Agosto de 19 89

R.5/100.135 - Em 29 de Agosto de 1.989

Por escritura de 18 de maio de 1989, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1874, fls. 18, os proprietários TOCHIC ELIO OYAMA, solteiro, maior, já qualificado; -- VITTORIO VIGANÓ, assistido de sua mulher PIERINA CASATI VIGANÓ, CPF/MF (ambos) nº 008.396.808-30; e ADALBERTO SERAFIM POSSO esua mulher RITA POSSO, do comércio, todos já qualificados VENDERAM a 1) ANTONIO JOSE DOS SANTOS, advogado, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com GISLAINE CLAUDINO DOS SANTOS, do lar, brasileiros, RG. nºs 10.845.353-SSP/SP e 8.473.084-5-SSP/SP, CPF/MF (ambos) 640.201.508-34, - residentes e domiciliados em Osasco, neste Estado, a rua Paulo Lucio Rizzo, nº 147-F; 2) ADHEMAR BARRECELLI, industrial, - casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, - com ERLANE FRAZÃO BARRECELLI, industrial, brasileiros, RG. -- Nºs 2.373.165-SSP/SP e 4.232.980-SSP/SP, CPF/MF. sob números 033.435.458-72 e 131.749.378-84, residentes e domiciliados - nesta Capital, a Avenida Paes de Barros nº 1.627, Moóca; 3) - MARIA HELENA CAMILO DE ALMEIDA, comerciante, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com JOSE FRANCISCO DE ALMEIDA, gerente de vendas, brasileiros, RG. numeros .. 11.678.089-SSP/SP e 3.712.087-SSP/SP, CPF/MF (ambos) numero - 197.413.758-91, residentes e domiciliados nesta Capital, a -- rua Campos de Maiorca nº 75, Jardim Aricanduva; 4) MARIA APARECIDA DOS SANTOS, comerciante, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com EDISON MARTINS, economista, brasileiros, RG. nºs 13.334.352-SSP/SP e 8.112.015-SSP/SP CPF/MF. nºs 022.065.818-84 e 012.316.798-16, residentes e domiciliados nesta Capital, a Avenida Odilon Pires, nº 83, Jardim Aricanduva; 5) OLGA CAMILO, brasileira, solteira, maior, tecnóloga, RG. 5.256.000-4-SSP/SP, CPF/MF. 568.788.508-00, residente e domiciliada nesta Capital, a rua Campos de Maiorca, nº 75, Jardim Aricanduva; 6) OMAR DALLE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 18.582.989-SSP/SP, CPF/MF. numero 076.727.818-63, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Jaime Avelar, nº 191, Jardim Vila Formosa; 7) TAKEJI FUKADA, - industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da - lei 6.515/77, com HISAKO FUKADA, do lar, japoneses, RNE. nºs.

continua no verso

matrícula

100.135

ficha

02

verso

W658.476-R-SE/DPMF e W636.096-M-SE/DPMF, CPF/MF (ambos) nº 108.709.548-49, residentes e domiciliados nesta Capital, a - Rua Reinoso Fernandes nº 397, Vila Carrão; 8) LUIZ ROBERTO -- FERRARI, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG. numero ... 17.430.562-SSP/SP, CPF/MF. 072.177.078-97, residente e domici- liado nesta Capital, a rua Casa do Castro nº 13-B, Jardim San- ta Terezinha; 9) SEBASTIAO CARLOS COTRIM SILVA, brasileiro, - solteiro, maior, funcionário público, RG. 3.340.737-SSP/SP e CPF/MF. nº 154.927.378-72, residente e domiciliado nesta Capi- tal, a Avenida Waldemar Tietz nº 366, apto. 43-A; 10) TAKAHA- RU FUKADA, japonês, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARCIA TIZUKO FUKA- DA, brasileira, industrial, RG. nºs W636.097-K-SE/DPMF e ... 6.909.937-SSP/SP, CPF/MF (ambos) nº 196.487.748-20, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Rochedo de Minas nº 40, - Jardim Paraguassú; 11) YOICHI FUKADA, industrial, casado no - regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MITSUE FUKADA, do lar, japoneses, RNE-nºs W658.477-P-SE/DPMF e 3.065.532-DOPS/SP, e CPF/MF (ambos) nº 108.709.548-49, resi- dentes e domiciliados nesta Capital, a rua Trapicheiros, nº - 167, Vila Carrão; 12) YOSHIO ODA, industrial, casado no regi- me da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com KIMIKO FU- KADA ODA, industrial, japoneses, RNE-nºs W088.721-R-SE/DPMF e W088.683-9-SE/DPMF, CPF/MF (ambos) nº 099.870.618-34, resi- dentes e domiciliados nesta Capital, a rua Trapicheiros, nº - 151, Vila Carrão; 13) LAUDINIR GODOI PAVÃO, advogado, casado - no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ADE- LAIDE DOLORES PAVÃO, do lar, brasileiros, RG. nºs 4.391.177- SSP/SP e 4.403.732-SSP/SP, CPF/MF. nºs 070.786.098-91 e 065.756.508-30, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Curupá, nº 797, Vila Formosa; 14) ALIETE ALVES DE OLIVEIRA, - do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com JOÃO MARIANO DE OLIVEIRA FILHO, do comercio, - brasileiros, RG. nºs 3.225.030-SSP/SP e 8.446.040-SSP/SP, CPF/ MF (ambos) nº 039.167.068-96, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Antonio Lo Giudice nº 221, Jardim Aricanduva; - 15) ALBERTO AFONSO, comerciante, casado no regime da comunhão > universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com ..

continua na ficha 03

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

de São Paulo

matrícula

ficha

100.135

03

São Paulo, 29 de Agosto de 19 89

INES AFONSO, do lar, brasileiros, RG. nºs 503.753-SSP/SP e .. 3.534.147-SSP/SP, CPF/MF (ambos) 001.868.938-01, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Rui Martins, nº 239, Alto - da Moóca, 16) ANTONIO CARLOS LUIZ, do comercio, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, - com NAIR RODRIGUES LOPES LUIZ, do lar, brasileiros, RG. nºs - 2.857.047-SSP/SP e 3.641.292-SSP/SP, CPF/MF (ambos) numero... 122.319.981-53, residentes e domiciliados nesta Capital, a - Praça Marques Nazaré nº 29, Vila Formosa; 17) MARIA APARECIDA PENHA, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com PAULO ROBERTO TEIXEIRA do comercio, brasileiros, RG. nºs 12.262.145-SSP/SP e 5.259.785-SSP/SP, e CPF/MF. nºs 940.538.128-87 e 418.037.878-72, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Cantagalo, nº 2353, Tatuapé; 18) SILVIO AFONSO, do comercio, casado no - regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da - lei 6.515/77, com SANDRA AFONSO, do lar, brasileiros, RG. nºs 3.114.020-SP e 5.032.519-SSP/SP, CPF/MF (ambos) 046.329.408-44, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Teerã, nº 296, Parque da Moóca; 19) TERZILIO CUSSIGH, industrial, casa- do no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ANESIA PRAVATO CUSSIGH, professora, italianos, RG. numeros .. 3.325.015-DOPS/SP e 3.952.981-DOPS/SP, CPF/MF. sob numeros .. 195.674.728-15 e 323.012.008-68, residentes e domiciliados - nesta Capital, a rua Martins nº 55, Itaquera, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Ncz\$3.000,00, na proporção de 3,125% ao adquirentes nomeados sob nºs 02, 03, 04, 05, 06, - 08, 09, 10, 11, 13,14, 15, 16, 17 e 18; de 6,250% para os ou- torgados nomeados sob nºs 01, 07 e 19; e de 12,500% para o ou- torgado nomeado sob nº 12.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.6/100.135 - Em 15 de maio de 1.992.

Pela escritura de 13 de junho de 1.991 de No-
tas do 21º Cartório desta Capital, livro 2.022, fls. 180, os
proprietários, MARIA APARECIDA DOS SANTOS e seu marido EDI-
SON MARTINS, ambos já qualificados, VENDERAM pelo valor de-
continua no verso.

matrícula

ficha

100.135

03

verso

Cr\$250.000,00 uma parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel, a MOACYR MARTINS RODRIGUES JUNIOR; brasileiro, solteiro, do comércio, RG. nº 14.236.228/8-SSP-SP, e CPF/MF. nº ----- 099.545.358-61, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre Manoel Bernardes, nº 27, apartamento 23, Vila Nova Manchester.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

R.7/100.135 - Em 22 de maio de 1.992.

Pela escritura de 13 de junho de 1991, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.022, fls. 177, os proprietários TERZILIO CUSSIGH e sua mulher ANESIA PRAVATO/CUSSIGH, já qualificados, VENDERAM a parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$250.000,00 a SERGIO DONIZETE CORREA; brasileiro, solteiro, maior, cabelereiro, RG. 16.947.158-SSP-SP, CPF. nº - 063.430.108-07, residente e domiciliado nesta Capital a Rua Planalto, nº 42, Vila Formosa.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

R.8/100.135 - Em 30 de junho de 1.992

Por escritura de 01 de junho de 1992, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 2106, fls. 23, o proprietário MOACYR MARTINS RODRIGUES JUNIOR, solteiro, maior, já qualificado, VENDEU a parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel desta matrícula pelo valor de Cr\$..... 1.500.000,00 a ALEXANDRE YASSUIRO FUKADA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 17.580.444-SSP/SP, CPF/MF. nº 106.425.258-38, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Rochado de Minas nº 40, Jardim IV Centenário.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

continua na ficha 04.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

ficha

100.135

04

São Paulo, 12 de agosto de 1992.

R.9/100.135 - Em 12 de agosto de 1.992.

Pela escritura de 1º de junho de 1.992, de Notas do 21º Cartório desta Capital, livro 2106, fls. 26, os proprietários ADHEMAR BARRECELLI e sua mulher ERLANE FRAZÃO/BARRECELLI, ambos já qualificados, VENDERAM um parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel pelo valor de Cr\$-----1.500.000,00 a YOICHI FUKADA; industrial, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77 com MITSUE FUKADA, do lar, japoneses, portadores das cédulas de identidade RNE. W-658.477-I-SE/DPMF, e 3.065.532-DOPS-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 108.709.548-49, residentes e domicilia dos nesta Capital, na Rua Rochedo de Minas, nº 40, Jardim IV Centenário.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

Av.10/100.135 Em 16 de abril de 1998

Procede-se a esta averbação, ex officio, nos termos do § 1º do artigo 213 da Lei 6015/73, em face da ocorrência de erro evidente constante no Registro nº 5 da presente, à vista do microfilme da escritura que o originou e certidão da mesma, emitida em 06.04.98, pelo 21º Tabelionato de Notas desta Capital, para consignar em RETIFICAÇÃO ao referido ato de registro, que a venda foi da PARTE IDEAL de 78,125% do imóvel, e não como havia constado, ficando o mesmo ratificado em seus demais termos.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escriturante

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.11/100.135 Em 15 de maio de 1998

Pela escritura datada de 19 de Outubro de 1.992, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2.122, fls. 149, 1) TOCHIO ELIO OYAMA, solteiro, maior; 2) VITTORIO VIGANÓ, assistido por sua mulher PIERINA CASATI VIGANÓ; e, 3) ADALBERTO SERAFIM POSSO e sua mulher RITA POSSO, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL, pelo valor de Cr\$5.000.000,00, a SÉRGIO SHOITI
continua no verso

matrícula

100.135

ficha

04

verso

KAWAHARA, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KAYOKO LUCIA CHEY KAWAHARA, comerciária, ambos brasileiros, RG números 15.143.170-SSP/SP e 15.991.766-9-SSP/SP, CPF/MF números 053.769.598-21 e 111.339.578-89, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Mara Joara, número 177.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.12/100.135 Em 15 de maio de 1998

Pela escritura de 1º de outubro de 1.993, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2.181, fls. 166, ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS e sua mulher GISLAINE CLAUDINO DOS SANTOS, já qualificados, **VENDERAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de CR\$20.000,00, a HIROKO TATENO, japonesa, viúva, do lar, RNE número W-229.125-N-SE/DPMF, CPF/MF número 653.602.148-72, residente e domiciliada em Osasco, neste Estado, à Rua Otávio Castelani, número 78, Jardim Adalgisa II.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.13/100.135 Em 15 de maio de 1998

Pela escritura de 1º de outubro de 1.993, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2.181, fls. 169, ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS e sua mulher GISLAINE CLAUDINO DOS SANTOS, já qualificados, **VENDERAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de CR\$20.000,00, a HIROKO TATENO, japonesa, viúva, do lar, RNE número W-229.125-N-SE/DPMF, CPF/MF número 653.602.148-72, residente e domiciliada em Osasco, neste Estado, à Rua Otávio Castelani, número 78, Jardim Adalgisa II.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.14/100.135 Em 15 de maio de 1998

Pela escritura de 1º de outubro de 1.993, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2.181, fls. 172, continua na ficha 05

matrícula

100.135

ficha

05

São Paulo, 15 de maio de 1998

ALBERTO AFONSO e sua mulher INES AFONSO, já qualificados, **VENDERAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% do imóvel**, pelo valor de CR\$20.000,00, a IVANILDE RODRIGUES SALDANHA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG número 4.772.819-SSP/SP, CPF/MF número 083.141.608-49, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Eugênio Bettini, número 95, Cidade IV Centenário.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.15/100.135 Em 15 de maio de 1998

Pela escritura de 09 de junho de 1.994, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2.230, fls. 146, SÉRGIO DONIZETE CORREA, solteiro, maior, já qualificado, **VENDEU UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de CR\$900.000,00, a MARIO TORIDA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG número 11.253.166-SSP/SP, CPF/MF número 046.905.998-23, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Rochado de Minas número 40.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.16/100.135 Em 15 de maio de 1998

Pela escritura de 12 de setembro de 1.996, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2.365, fls. 14, YOICHI FUKADA e sua mulher MITSUE FUKADA, já qualificados, **VENDERAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$12.000,00, a ANA MARIA BORGES, brasileira, solteira, maior, atendente de enfermagem, RG número 10.663.595-SSP/SP, CPF/MF número 022.056.468-00, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Iolando Riberio Boa Aventura, número 407, Jardim Maringa.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matrícula

100.135

ficha

05

verso

R.17/100.135 Em 08 de outubro de 1998

Pela escritura datada de 22 de Setembro de 1.998, do 21º Tabelião de notas desta Capital, livro 2.520, fls. 29, ALIETE ALVES DE OLIVEIRA e seu marido JOÃO MARIANO DE OLIVEIRA FILHO, já qualificados, **VENDERAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$12.000,00, a TAKEJI FUKADA, casado com HISAKO FUKADA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Rochedo de Minas, número 40, Jardim Paraguassú.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.18/100.135 Em 30 de novembro de 1998

Pela escritura datada de 29 de outubro de 1.998, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.515, fls. 169, TOCHIO ELIO OYAMA, solteiro; VITTORIO VIGANÓ, assistido por sua mulher PIERINA CASATI VIGANÓ, e ADALBERTO SERAFIM POSSO e sua mulher, RITA POSSO, do comércio, todos já qualificados, **VENDERAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,215% DO IMÓVEL** pelo valor de R\$1.700,00 a TAKAHARU FUKADA, japonês, RNE nº W-636.097-K-SE/DPMAT/DPF, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARCIA TIZUKO TOKIDA FUKADA, brasileira, industrial, RG nº 6.909.937-SSP/SP, CPF/MF em comum nº 196.487.148-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Rochedo de Minas nº 40, Jardim Paraguassu.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.19/100.135 Em 28 de junho de 1999

Pela escritura datada de 05 de Maio de 1.999, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.536, fls. 223, SÉRGIO SHOITI KAWAHARA e sua mulher KAYOKO LUCIA CHEY KAWAHARA, já qualificados, **VENDERAM A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$2.000,00 a JAZIEL MARTINS ALFONSO, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, RG número 3.641.493-SSP/SP, CPF/MF número 382.108.008-68, residente e

continua na ficha 06

matrícula

100.135

ficha

06

São Paulo, 28 de junho de 1999

domiciliado nesta Capital, com endereço à Avenida Inconfidência Mineira, nº 2.071.

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.20/100.135

Em 26 de maio de 2000

Pela escritura datada de 04 de maio de 2.000, do 4º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 294, fls. 267, **JAZIEL MARTINS ALFONSO**, separado judicialmente, advogado, já qualificado, **VENDEU A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL (objeto do R.19)**, pelo valor de R\$2.000,00, a **YOICHI FUKADA**, japonês, industrial, RNE nº W-658477-P-SE/DPMAF, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MITSUE FUKADA**, brasileira, do lar, RG nº 3.065.532-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Trapicheiros, nº 167, Vila Carvão, CPF/MF (comum) nº 065.677.898-91.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.21/100.135

Em 10 de julho de 2000

Procedo a presente averbação, **EX-OFFICIO**, nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73, em face da ocorrência de erro evidente constante do R.18, da presente matrícula, a vista do Microfilme número 86.512, Rolo 4940, de 01/12/1.998, referente a escritura que originou o citado registro, para ficar constando **que a venda foi da parte ideal correspondente a 3,125% do imóvel**, e não como ficou consignado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matrícula

100.135

ficha

06

verso

R.22/100.135

Em 10 de julho de 2000

Pela escritura datada de 16 de junho de 2.000, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.638, fls. 203, 1) TOCHIO ELIO OYAMA, solteiro, maior; 2) VITTÓRIO VIGANÓ, assistido por sua mulher PIERINA CASATI VIGANÓ; e, 3) ADALBERTO SERAFIM POSSO e sua mulher RITA POSSO, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL, pelo valor de R\$1.700,00, a MARIA PAOLA ELENA VIGANÓ LAMARCA, comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ERICK WELLINGTON LAGANA LAMARCA, procurador regional do trabalho, brasileiros, RG números 5.841.219-0-SSP/SP e 5.239.139-SSP/SP, CPF/MF números 946.753.418-53 e 693.072.708-30, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, nº 1.156.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.23/100.135

Em 10 de julho de 2000

Pela escritura datada de 16 de junho de 2.000, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.638, fls. 208, 1) TOCHIO ELIO OYAMA, solteiro, maior; 2) VITTÓRIO VIGANÓ, assistido por sua mulher PIERINA CASATI VIGANÓ; e, 3) ADALBERTO SERAFIM POSSO e sua mulher RITA POSSO, já qualificados, VENDERAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL, pelo valor de R\$1.700,00, a ERNESTO PEDRO UGO VIGANÓ, industrial, casado sob o regime da separação de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob número 2.913, no 7º Registro de Imóveis desta Capital, com CLÁUDIA VICTÓRIA PICCINELLI VIGANÓ, do lar, brasileiros, RG números 1.486.062-SSP/SP e 5.025.949-SSP/SP, CPF/MF números 197.550.908-00 e 022.683.798-09, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, número 1.460, aptº 101, Alto da Moóca.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

ficha

100.135

07

São Paulo, 25 de setembro de 2000

R.24/100.135 Em 25 de setembro de 2000

Pela escritura datada de 25 de agosto de 2.000, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 302, fls. 183, **TAKEJI FUKADA** e sua mulher **HISAKO FUKADA**, já qualificados, **VENDERAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL** (objeto do R.17) pelo valor de R\$2.000,00, a 1) **EDSON TOSHIYA HIOKI**, analista de suporte, RG número 25.859.436-6-SSP/SP, CPF/MF número 250.483.588-48; e, 2) **ALEX SHINYA HIOKI**, modelador, RG número 25.859.437-8-SSP/SP, CPF/MF número 263.787.978-54, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Refinaria Presidente Bernardes, número 1.254, aptº 22, Vila Antonieta.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.25/100.135 Em 15 de agosto de 2001

Pela escritura datada de 1º de Agosto de 2.001, do 21º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 2.725, fls. 69, **TAKAHARU FUKADA**, comerciante, e sua mulher **MARCIA TIZUKO TOKIDA FUKADA**, do lar, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itapeti, nº 935, aptº 61, Tatuapé, **VENDERAM A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$40.000,00, a **LUIZ LAERCIO FERREIRA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 18.448.396-SSP/SP, CPF/MF nº 114.668.568-82, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Refinaria Presidente Bernardes, nº 1.245, aptº 33, Vila Antonieta.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

R.26/100.135 Em 24 de junho de 2002

Pela escritura datada de 07 de maio de 2.002, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.773, fls. 117, **YOICHI FUKADA**, CPF/MF número 065.677.898-91, e sua mulher **MITSUE FUKADA**, empresária, CPF/MF número 152.384.498-10, já qualificados, residentes e domiciliados nesta

continua no verso

matrícula

100.135

ficha

07

verso

Capital, a Rua Armino Guarana, nº 71, apto. 201, Tatuapé, transmitiram a título de **CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL**, à **M.A.V. BROS. PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.791.625/0001-70, com sede nesta Capital, à Rua Armino Guarana, nº 71, apto. 201, Tatuapé, **A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL (objeto do R.19)**, pelo valor de R\$25.632,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

R.27/100.135 Em 01 de março de 2005
Pela escritura datada de 21 de Janeiro de 2.005, do 4º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 417-E, fls 133, **M.A.V. BROS. PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Candido Lacerda, nº 167, Aptº 11, CNPJ/MF nº 04.791.625/0001-70, **VENDEU UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL (objeto do R.26)**, pelo valor de R\$35.000,00, a **BEATRIZ AKEMI FUNATSU**, brasileira, solteira, maior, nutricionista, RG nº 18.286.757-SSP/SP, CPF/MF nº 145.391.918-02, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Pampas, nº 35. A vendedora declarou no título que apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS, sob nº 008862005-21005070, emitida em 18/01/2.005, a qual ficou arquivada no mencionado Tabelião de Notas, com relação a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, declarou também que a fração ideal do imóvel da presente matrícula, não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua na ficha 08

matrícula

100.135

ficha

08

São Paulo, 05 de abril de 2005

R.28/100.135

Em 05 de abril de 2005

Pela escritura datada de 19 de Novembro de 2.004, do 4º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 414-E, fls 115, apresentada em forma de certidão datada de 11/03/2.005, **TAKEJI FUKADA** e sua mulher **HISAKO FUKADA**, já qualificados, **VENDERAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL (com origem no R.05)**, pelo valor de R\$52.500,00, a **LUIS FERNANDO GUERREIRO DE ARAUJO**, RG número 18.412.317-3-SSP/SP, brasileiro, gerente de vendas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIA CRISTINA CORREIA LOUSA DE ARAUJO**, RNE número W-075.846-S-SE/BPMAF/DPF, portuguesa, do comércio, CPF/MF (**comum**) número 093.957.948-01, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Senador Queiroz, número 279, 3º andar.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.29/100.135

Em 04 de janeiro de 2007

Pela escritura datada de 20 de Dezembro de 2.006, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.007, fls. 325/327, **YOICHI FUKADA**, e sua mulher **MITSUMI FUKADA**, empresária, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Armino Guarani, nº 71, apto. 201, Tatuapé, **VENDERAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL (com origem no R.09)**, pelo valor de R\$35.000,00, a **MASSAHIRO JORGE FUKADA**, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MARCIA HIROKO IWAYA FUKADA**, professora, brasileiros, RG nºs 14.169.161-X-SSP/SP e 17.024.161-0-SSP/SP, CPF/MF nºs 082.384.698-99 e 092.520.878-77, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Armino Guarani, nº 71, apto. 201, Tatuapé.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matricula

100.135

ficha

08

verso

R.30/100.135 Em 05 de junho de 2007

Pela escritura datada de 21 de Março de 2.007, 4ª Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0470-E, fls. 163, apresentada em forma de certidão datada de 04.04.2007, MASSAHIRO JORGE FUKADA e sua mulher MÁRCIA HIROKO IWAYA FUKADA, já qualificados, **VENDERAM A NUA PROPRIEDADE DA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL (adquirida conforme R.29)**, pelo valor de R\$30.000,00, a JÚLIO CÉZAR RAGAZZI, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, RG nº 29.470.489-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 258.244.528-22, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Forte do Calvário, nº 43, Vila Formosa.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.31/100.135 Em 05 de junho de 2007

Pela escritura mencionada na Av.30, MASSAHIRO JORGE FUKADA e sua mulher MÁRCIA HIROKO IWAYA FUKADA, já qualificados, **VENDERAM** a DINORAH RAGAZZI, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 2.270.093-SSP/SP, CPF/MF nº 128.864.757-34, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Forte do Calvário, nº 43, Vila Formosa, **O USUFRUTO VITALÍCIO DA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL (adquirida conforme R.29)**, pelo valor de R\$15.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.32/100.135 Em 17 de setembro de 2007

Pela escritura datada de 29 de Agosto de 2.006, do 21ª Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.990, fls. 063, 1) **EDSON TOSHIYA HIOKI**, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro I, nº 80, aptº 1103, Bloco A, Bairro Água Verde, em Curitiba/PR; e, 2) **ALEX SHINYA HIOKI**, analista de tecnologia de informação, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Refinaria
continua na ficha 09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
100.135

folha
09

São Paulo, 17 de setembro de 2007

Presidente Bernardes, nº 1245, aptº 22, solteiros, maiores, já qualificados, **VENDERAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$46.000,00, a **MARCO AURÉLIO DURANTE RUA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 9.559.406-SSP/SP, CPF/MF nº 941.293.638-91, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Vista Alegre, nº 30, Tatuapé.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenia M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.33/100.135 Em 13 de maio de 2008
Pela escritura datada de 24 de abril de 2.008, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.828, fls. 163/166, **SILVIO AFFONSO**, também conhecido por **SILVIO AFONSO**, vendedor, RG nº 3.114.020-8-SSP/SP e sua mulher **SANDRA AFFONSO**, também conhecida por **SANDRA AFONSO**, RG nº 5.032.519-X-SSP/SP, CPF/MF nº 076.659.378-96, já qualificados, **VENDERAM UMA FRAÇÃO IDEAL DE 3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$45.000,00, a **SILVIA MARIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, representante comercial, RG nº 16.212.259-SSP/SSP, CPF/MF nº 043.346.138-10, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Sebastião de Mendonça nº 81, Jardim Nove de Julho.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

R.34/100.135 Em 26 de setembro de 2008
Da escritura datada de 08 de Setembro de 2.008, do 1º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.849, fls. 297, apresentada em forma de certidão datada de 11/09/2008, **MARIA HELENA CAMILO DE ALMEIDA**, aposentada, RG nº 11.678.089-7-SSP/SP, CPF/MF nº 170.223.178-01, e seu marido **JOSÉ FRANCISCO DE ALMEIDA**, aposentado, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida José
continua no verso

matricula

100.135

ficha

09

verso

Vicente de Barros, nº 2.500, casa nº 305, **VENDERAM A FRAÇÃO IDEAL DE 3,125% O IMÓVEL (adquirida conforme R.5)**, pelo valor de R\$65.000,00, a **AMARITA RIBEIRO DE VASCONCELOS**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, RG nº 30.841.886-4-SSP/SP, CPF/MF nº 283.713.658-10, residente e domiciliada nesta Capital, à Travessa Eva Alexandre, nº 86, Vila Rica, em cumprimento a promessa de venda de 25.04.1997, e cessão feita pelo título a ora compradora pelo valor de R\$70.000,00, não registrados.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.35/100.135 Em 11 de março de 2010
Pela escritura datada de 19 de Janeiro de 2.010, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.157, fls. 289, **ANA MARIA BORGES**, solteira, maior, já qualificada, **VENDEU UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$50.000,00, ao **GRUPO TEUTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Serra de Bragança, nº 1.055, Conjunto 206, 2º andar, Vila Gomes Cardim, CNPJ/MF nº 09.564.784/0001-55. **PROTOCOLO: 353.259 de 03.03.2010**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.36/100.135 Em 18 de abril de 2011
Fica **cancelado o usufruto objeto do R.31**, desta matrícula, em virtude da renúncia feita pela usufrutuária, **DINORAH RAGAZZI**, viúva, já qualificada, nos termos da escritura datada de 04.04.2011, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Paruru, Comarca de Ibiúna, deste Estado, livro 16, fls. 163/164. **PROTOCOLO Nº 384.301 de 11.04.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
100.135

ficha
10

08 de janeiro de 2014

São Paulo,

Av.37/100.135 Em 08 de janeiro de 2014

Da escritura datada de 19 de dezembro de 2013, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.550, fls. 157/160, e dos elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados deste Registro de Imóveis, em convênio com a Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o número correto do **CONTRIBUINTE** do imóvel desta matrícula é **116.314.0068-0**, e não como constou na Av.03, desta matrícula. PROTOCOLO Nº 465.761 de 30/12/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.38/100.135 Em 08 de janeiro de 2014

Pela escritura mencionada na Av.37, **GRUPO TEUTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **MARIA APARECIDA DOS REIS**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 16.981.317-4-SSP/SP, CPF/MF nº 113.464.038-21, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Serra Bonita, nº 16, casa 1, **3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$135.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.39/100.135 Em 04 de março de 2016

Da Escritura datada de 23 de fevereiro de 2016, do 4º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul-SP, livro 742-E, fls. 243/246, e da Certidão de Casamento mencionada no título, extraída do Termo nº 9.159, Livro B-096, Fls.298, verifica-se que **JÚLIO CÉZAR RAGAZZI**, contraiu matrimônio em 17/01/2015, com **CAMILA WEIDLE DE MARCO**, brasileira, arquiteta, RG nº 28.374.976-3-SSP/SP, CPF/MF nº 226.191.958-10, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **CAMILA WEIDLE DE MARCO RAGAZZI**. PROTOCOLO Nº 524.065 de 25/02/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

100.135

ficha

10

verso

R.40/100.135 Em 04 de março de 2016

Pela Escritura mencionada na Av.39, **JÚLIO CÉZAR RAGAZZI**, assistido de sua mulher **CAMILA WEIDLE DE MARCO RAGAZZI**, já qualificados, residentes e domiciliados em Osasco-SP, na Rua Brígida Dias Gonçalves, nº 10, Jardim Adalgisa, **VENDEU** a **MARCELO BARTULITTI**, brasileiro, auxiliar administrativo, RG nº 28.860.442-8-SSP/SP, CPF/MF nº 259.678.798-97, e sua mulher **SUZANA TAVARES BARTULITTI**, brasileira, do lar, RG nº 27.365.365-9-SSP/SP, CPF/MF nº 278.182.288-45, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/770, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Refinaria Presidente Bernardes, nº 1.245, apto 73, **3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$160.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ S. Dagemma M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.41/100.135 Em 01 de fevereiro de 2017

Pela Escritura datada de 04 de janeiro de 2017, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.571, fls. 305/308, **TAKAHARU FUKADA**, CPF/MF nº 196.487.748-20, e sua mulher **MÁRCIA TIZUKO TOKIDA FUKADA**, CPF/MF nº 176.547.058-75, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rochedo de Minas, nº 44, **VENDERAM** a: **1) ANA LUCIA PUIN**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 14.708.306-0-SSP/SP, CPF/MF nº 992.903.838-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Refinaria Presidente Bernardes, nº 1.245; **2) MARIA CECILIA PUIN**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 19.300.603-0-SSP/SP, CPF/MF nº 037.947.548-08, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Refinaria Presidente Bernardes, nº 1.245; **3) MARILZA PUIN DA SILVA**, do lar, RG nº 12.610.000-7-SSP/SP, CPF/MF nº 992.903.918-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ LUIS DA SILVA**, autônomo, RG nº 8.438.133-4-SSP/SP, CPF/MF nº 282.983.938-21, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Arcângelo, nº 156; **4) ISABEL MARIA PUIN DE LIMA**, vendedora, RG nº 19.143.895-9-SSP/SP, CPF/MF nº 090.451.658-05, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com

continua na ficha 11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

100.135

ficha

11

São Paulo,

01 de fevereiro de 2017.

JAMES HILTON GONÇALVES DE LIMA, aposentado, RG nº 9.500.251-0-SSP/SP, CPF/MF nº 008.714.058-65, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luiz Fiorotti, nº 773, **3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$205.000,00. **PROTOCOLO Nº 548.344 de 27/01/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.42/100.135 Em 24 de outubro de 2018
Pela Escritura datada de 08 de Outubro de 2.018, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas Distrito de Guaiunases/SP, livro 558, fls. 257/259, **MARCO AURELIO DURANTE RUA**, solteiro, maior, já qualificado, **VENDEU 3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$47.500,00, a **AMANDA DE SOUZA SILVA EUFRASIO**, brasileira, empresária, RG nº 43.433.527-7-SSP/SP, CPF/MF nº 315.791.658-00, e seu marido **ADILSON RICARDO MARTINS EUFRASIO**, brasileiro, empresário, RG nº 11.878.032-4-SSP/SP, CPF/MF nº 034.448.198-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Refinaria Presidente Bernardes, nº 1.245, Tatuapé. **PROTOCOLO Nº 596.840 de 15/10/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.43/100.135 Em 30 de outubro de 2018
Da Carta de Sentença formada aos 04 de Junho de 2.018, pelo 16º Tabelião de Notas desta Capital, extraída dos autos de Inventário do Processo nº 1048543-52.2016.8.26.0100, da 11ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, e da Certidão de Óbito expedida em 20/03/2016, pelo Registro Civil do 34º Subdistrito - Cerqueira César, desta Capital, Matrícula: 115303 01 55 2016 4 00074 174 0043997-61, verifica-se que

continua no verso

matrícula

100.135

ficha

11

verso

KIMIKO FUKADA ODA, faleceu aos 18/03/2016, no estado civil de casada com Yoshio Oda.- Protocolo nº 595.923 de 03/10/2018.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopolos Raymundo -Escr.Autorizado

R.44/100.135 Em 30 de outubro de 2018
Pela Carta de Sentença mencionada na Av.43, da sucessão de **KIMIKO FUKADA ODA** (CPF/MF nº 227.833.608-88), **12,50% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$822.211,25, **FOI PARTILHADO** na proporção de **6,25%** a **YOSHIO ODA**, viúvo, aposentado, CPF/MF nº 099.870.618-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Abílio Soares, nº 569, Apto 61, Paraíso, já qualificado; e, **2,083%** a cada uma das herdeiras: 1) **ELENA YOSHIMI ODA**, brasileira, divorciada, farmacêutica, RG nº 11.251.471-6-SSP/SP, CPF/MF nº 036.188.238-60, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Santa Branca, nº 67, Apto 64, Bela Vista; 2) **EDNE YOCIE ODA FAJURI**, brasileira, dentista, RG nº 17.580.818-1-SSP/SP, CPF/MF nº 112.694.828-40, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme sentença proferida aos 19/04/2016, pelo Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, transitada em julgado aos 20/05/2016, com **RAMIRO ELIAS FAJURI**, brasileiro, administrador, RG nº 30.939.743-1-SSP/SP, CPF/MF nº 205.424.008-71, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco Cruz, nº 448, apto. 32, Vila Mariana; e, 3) **ALICE KIMIHE ODA**, brasileira, separada judicialmente, fonoaudióloga, RG nº 19.144.432-7-SSP/SP, CPF/MF nº 249.863.818-06, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Giovani Patolli, nº 606, Apto 42, Bloco 02, Jardim Avelino.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopolos Raymundo -Escr.Autorizado

(continua na ficha 12)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

100.135

ficha

12

São Paulo,

17 de setembro de 2020

R.45/100.135 Em 17 de setembro de 2020

Pela Escritura datada de 14 de agosto de 2020, do 6º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.949, fls. 91/94, **MARCELO BARTULITTI** e sua mulher **SUZANA TAVARES BARTULITTI**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rego Barros, nº 1.155, apto 123-B, **VENDERAM** a **SILVIO FORLANO**, brasileiro, aposentado, RG nº 3.371.149-5-SSP/SP, CPF/MF nº 207.100.208-30, casado com **MARIA TERESA FORLANO**, brasileira, do lar, RG nº 5.340.746-5-SSP/SP, CPF/MF nº 136.707.988-89, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Inconfidência Mineira, nº 2.010, Aptº 173 Torre 2, **3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$150.000,00. PROTOCOLO Nº 648.618 de 08/09/2020.

Selo: 113779321OG000520268NE20A

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.46/100.135 Em 30 de dezembro de 2020.

Do Requerimento datado de 26 de agosto de 2020, e do Auto de Conclusão de Demolição nº 06/88-SUOS, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, em 15 de setembro de 1988, com referência ao Processo nº 51-000.913-88*62, apresentado por meio de cópia reprográfica extraída do Processo Administrativo 1988-0.026.972-9, autenticada em 27 de novembro de 2020, por Amanda Del Valle Brito, RF. 858.995.0-SG/CGDOC, verifica-se que as casas objetivadas nas averbações 1 e 2 desta matrícula foram **DEMOLIDAS**. Foi solicitada a dispensa de apresentação da CND/INSS tendo em vista o fato ser anterior à Lei 8.212/91. PROTOCOLO Nº 659.487 de 18/12/2020.

Selo: 113779331UU000596811PM20M

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

100.135

ficha

12

verso

R.47/100.135 Em 30 de junho de 2021

Pela Escritura datada de 26 de maio de 2021, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.019, fls. 33/36, **IVANILDE RODRIGUES SALDANHA**, solteira, maior, aposentada, RG nº 4.772.819-X-SSP/SP, já qualificada, residente e domiciliada na Cidade de Bady Bassitt/SP, na Rua Rodolfo Brandolezi, nº 138, **VENDEU** a **JULIO SBRANA**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.582.234-2-SSP/SP, CPF/MF nº 573.376.328-00, casado com **MADALENA NEUSA CARDOSO SBRANA**, brasileira, aposentada, RG nº 6.803.802-1-SSP/SP, CPF/MF nº 011.235.358-41, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, nº 443, Aptº 41-A, Ipiranga, **3,125% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$50.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 11/10/2006, não registrado. PROTOCOLO Nº 678.629 de 17/06/2021.

Selo: 113779321YJ000721516BN21E

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.48/100.135 Em 17 de setembro de 2021

Da Carta de Adjudicação datada de 11 de fevereiro de 2008, expedida pela 1ª Vara da Família e Sucessões e Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 583.06.2002-014334-3, complementada pela Escritura de Ratificação datada de 04 de agosto de 2021, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Araçatuba-SP, Livro 634, fls.160/161, e da Certidão de Óbito expedida em 09/05/2002, pelo Registro Civil do Distrito de Itaquera, desta Capital, extraída do Termo nº 83.812, Livro C-120, fls.142V, verifica-se que **SEBASTIÃO CARLOS COTRIM SILVA**, faleceu em 03/05/2002, no estado civil de solteiro. PROTOCOLO Nº 689.098 de 08/09/2021.

Selo: 113779331VV000779653MD21Y

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 13)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

100.135

ficha

13

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código (CNS) Nº 11.377-9
17 de setembro de 2021

Av.49/100.135 Em 17 de setembro de 2021

Da Carta de Adjudicação e Escritura de Re-Ratificação mencionadas na Av.48, verifica-se que foi reconhecida a união estável entre **SEBASTIÃO CARLOS COTRIM SILVA**, já qualificado, e **ROSALINA RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº 9.973.386-9-SSP/SP, CPF/MF nº 087.994.908-67, residente e domiciliada em Araçatuba-SP, na Rua Ana Nery, nº 881, Jardim Ipanema, desde 1.964 até o falecimento dele, estabelecendo-se em consequência a **comunhão do imóvel entre os mesmos conviventes**.

Selo: 113779331OL000779654FJ21E

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.50/100.135 Em 17 de setembro de 2021

Pela Carta de Adjudicação e Escritura de Re-Ratificação mencionadas na Av.48, referente à sucessão de **SEBASTIÃO CARLOS COTRIM SILVA** (CPF/MF nº 154.927.378-72), **3,125% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$1.450,00, foi **PARTILHADO** a **ROSALINA RODRIGUES DOS SANTOS**, separada judicialmente, já qualificada.

Selo: 113779321TT000779655DE219

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.51/100.135

Em 24 de fevereiro de 2022.

Do Requerimento de 16 de dezembro de 2021e do Auto de Regularização 2016/24984-00, emitido em 30/11/2016, no Processo nº 2003.1.036.508-9, pela Prefeitura do Município de São Paulo, com referência ao Contribuinte nº 116.314.0068-0, verifica-se que no terreno desta matrícula foi construído um prédio com **3.356,76m²** de área construída, composto de 11 pavimentos, que recebeu o nº **1245** da Rua Refinaria Presidente Bernardes. Foi apresentada a CND relativa à Aferição 90.007.95796/69-001,

(continua no verso)

matrícula

100.135

ficha

13

verso

emitida em 09/12/2021, que fica arquivada neste Registro de Imóveis. PROTOCOLO Nº 706.868 de 17/02/2022.

Selo: 113779331DT000895812UT22V

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.52/100.135 Em 11 de abril de 2022
Pelo DESPACHO-OFFÍCIO de 15 de Fevereiro de 2.022, do Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro de Peruíbe/SP, nos autos do Processo nº 1000101-26.2021.8.26.0441 da ação de Divórcio Litigioso - Dissolução, em que figuram como **requerente: ADILSON RICARDO MARTINS EUFRASIO**, CPF/MF nº 034.448.198-03; e como **requerida: AMANDA DE SOUZA SILVA EUFRASIO**, CPF/MF nº 315.791.658-00, foi determinada a indisponibilidade dos bens das mencionadas partes e da empresa **CAMPOS SALLES NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP** ou **CAMPOS SALLES NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 04.757.664/0001-50, em cumprimento à decisão exarada pelo mesmo Juízo que deferiu a liminar e determinou o bloqueio dos bens das partes, de forma que os mesmos não poderão ser alienados ou onerados a qualquer título até ulterior deliberação do referido Juízo. PROTOCOLO Nº 710.022 de 21/03/2022.

Selo: 113779331IL000928826C122X

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.53/100.135 Em 26 de junho de 2023
Pela Escritura datada de 31 de maio de 2023, do 26º Tabelião de Notas de São Paulo, livro 4.490, fls. 85/89, **JULIO SBRANA** e sua mulher **MADALENA NEUSA CARDOSO SBRANA**, já qualificados, **DOARAM** a **TASSIA CARNAVALE DE**

(continua na ficha 14)

matrícula
100.135

ficha
14

São Paulo, 26 de junho de 2023

SOUSA, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 42.946.191-4-SSP/SP, CPF/MF nº 338.061.948-58, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Refinaria Presidente Bernardes, nº 1.245, Aptº 44, Vila Antonieta, 3,125% DO IMÓVEL (objeto do R.47), avaliado em R\$55.000,00. PROTOCOLO Nº 762.277 de 13/06/2023.

Selo: 113779321Q0001278414PS23P
CNM: 113779.2.0100135-35

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em www.registradores.org.br