

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014513-96

MATRÍCULA

14513

Data:	21/12/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

**IMÓVEL** - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **135-F**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL PRISMA - FIGUEIRA**", localizada na Rua "J", bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **66,15m<sup>2</sup>** (sessenta e seis metros e quinze centímetros quadrados), e área comum de **402,84m<sup>2</sup>**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 14.229**, deste ofício: **QUADRA 02 - LOTE 08** - Um terreno urbano, com formato regular, localizado com a frente para a Rua "J", bairro Vertente, situado no município de Horizonte - CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado esquerdo) no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros) partindo do ponto P14 de coordenadas (E 561166.64m e N 9547425.30m), seguindo até o ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), limitando-se com o Lote 07. **AO SUL:** (lado direito), no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros), partindo do ponto P17 de coordenadas (E 561161.94m e N 9547380.54m), seguindo até o ponto P18 de coordenadas (E 561181.81m e N 9547370.36m), limitando-se com a Rua Adalgiso Martins de Oliveira. **AO LESTE:** (frente), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), seguindo até o ponto P18 de coordenadas (E 561181.81m e N 9547370.36m), limitando-se com a Rua "J". **AO OESTE:** (fundos), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P14 de coordenadas (E 561166.64m e N 9547425.30m), seguindo até o ponto P17 de coordenadas (E 561161.94m e N 9547380.54m), limitando-se com o Lote 06. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um **perímetro de 134,64m** (cento e trinta e quatro metros e setenta e quatro centímetros) com uma **área territorial de 932,04m<sup>2</sup>** (novecentos e trinta e dois metros quadrados e quatro decímetros quadrados). /// /// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°:** 62288252. /// /// **PROPRIETÁRIA** - **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **45.891.625/0001-29**, com sede na Avenida Barão de Studart, nº 2360, complemento 1004, Bairro Joaquim Távora, Fortaleza - CE. /// /// **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº **14.229**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

Av. 01/14513 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/12/2022 sob o nº



MATRÍCULA: 14513



**21363. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento datado de 05/12/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **135-F em Unidade Autônoma**, localizada na Rua "J", bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE. HORIZONTE, 21 de dezembro de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////

**Av. 02/14513 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em 19/12/2022 sob o nº **21363. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.12** da matrícula nº **14.229** deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221219000067 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.301,05 - FERMOJU: R\$ 377,54 - Selos: R\$ 604,64 - FAADEP: R\$ 214,91 - FRMMP: R\$ 214,91 - Selos Aplicados: AAR394900-L3W9, AAR394901-F6W9 - Tipo 12; AAQ955856-G8U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 21 de dezembro de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////

**R. 03/14513 - REGISTRO** - Prenotado em 18/01/2023 sob o nº **21551. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2863855-5**, datado de 13 de janeiro de 2023, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **TALLIS DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estivador carregador embalador e assemelhados, CPF/MF nº **622.087.083-26**, residente e domiciliado em R Pedro Lopes, nº 108, Messejana, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 148.000,00 (Cento e quarenta e oito mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 14.406,84 (Quatorze mil quatrocentos e seis reais e oitenta e quatro centavos)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 16.456,00 (Dezesseis mil quatrocentos e cinquenta e seis reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 117.137,16 (Cento e dezessete mil cento e trinta e sete reais e dezesseis centavos)**. HORIZONTE, 18 de janeiro de 2023. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////

**R. 04/14513 - REGISTRO** - Prenotado em 18/01/2023 sob o nº **21551. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **TALLIS DA**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/R9NMC-MR639-X49TQ-4YLCF>.



MATRÍCULA: 14513

sendo: Atendimento nº 20240807000029 com as seguintes custas:  
Emolumentos: R\$ 4.150,34 - FERMOJU: R\$ 216,93 - Selos: R\$ 75,36 -  
FAADEP: R\$ 207,54 - FRMMP: R\$ 207,54 - Selos Aplicados:  
ABL899162-F8N9 - Tipo 13; ABK969911-F9I9, ABK969857-L6I9 - Tipo 4.  
HORIZONTE, 12 de março de 2025. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA,  
ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO  
MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no  
Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls.  
001/002v da Matrícula nº 14513, datada de 21/12/2022, reproduzida  
neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não  
consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma  
do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de  
Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov.  
04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 12 de março de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 05 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
14513 emitida de acordo com o  
Art. 19. § 1º Da Lei 6.015/73.  
Horizonte CE, 12 de março de 2025  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular  
CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº ABK969857-L6I9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº ABL899162-F8N9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº ABK969911-F9I9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R9NMC-MR639-X49TQ-4YLCF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF \*\*\*.765.823-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/R9NMC-MR639-X49TQ-4YLCF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>