



Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0062644-59
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-62.644
28 de março de 2024.

Imóvel:- O Apartamento nº 34 (trinta e quatro) da **Torre 13** (treze), do **3º Pavimento**, do **RESIDENCIAL SERENA**, do **Tipo 06**, com acesso pela **Avenida Cezar Hasselmann nº 633**, bairro Boqueirão, Araucária/PR, com a área construída de uso exclusivo de **48.2000m²**, com a área construída de uso comum de 5,6573m², com a área não construída de uso exclusivo de 12,5000m² destinada a vaga de estacionamento nº 153 localizada do Térreo (Geral), com a área não construída de uso comum de 65,3738m², sendo 11,9268m² referente à circulação de veículos e vagas de visitantes numeradas de 253 a 265, e 53,4470m² referente às recreações descobertas, circulações e acessos de pedestres, A.P.F.V e área verde urbana, localizadas no Térreo (Geral), perfazendo a área total construída de 53,8573m², com fração ideal do solo de 0,003849391, na área de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "A1", sito no lugar denominado BOQUEIRÃO, Araucária/PR, com 26.296,91 m² (vinte e seis mil, duzentos e noventa e seis metros e noventa e um decímetros quadrados), sendo que possui 6.293,81m² (seis mil, duzentos e noventa e três metros e oitenta e um decímetros quadrados) de Reserva de Área Verde Urbana, sendo que desta metragem, 4.047,05m² (quatro mil, quarenta e sete metros e cinco decímetros quadrados) sobrepõe à A. P.F.V. - Área de Proteção de Fundo de Vale, com demais características e confrontações constantes no registro anterior. Selo Digital SFRI1.tEpw7.sxjFx-AT8e9.FN67q.

Proprietários:- RONALDY DE ALMEIDA SANTOS, brasileiro, ajudante de carga e descarga, identidade 13.962.970-1/PR, CPF 109.640.419-28, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09/10/2020, com **THALITA ESLAINE DE ALMEIDA**, brasileira, caixa, identidade 13.297.834-4/PR, CPF 097.733.319-11, residentes e domiciliados à Rua Emanuel Ernesto Bertoldi, 2.352, Campo de Santana, Curitiba/PR.

Registro Anterior:- R-3-55.372 em 13/08/2021, no Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-1-62.644 Data: 28/03/2024 - ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme R-4-55.372, em 13/08/2021, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 138.738,04 (cento e trinta e oito mil, setecentos e trinta e oito reais e quatro centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital SFRII.EJARP.RKj8a-whset.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 28/03/2024. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

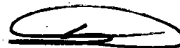
AV-2-62.644 Data: 27/11/2025 Prot. 184.051 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE –
- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FKNA-ZYPNS-ZP97H-NZU67>



Valide aqui este documento

CNM 080754.2.0062644-59
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-62.644

Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 26/11/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciários Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6340/2025, pela qual se verifica que os Devedores: **RONALDY DE ALMEIDA SANTOS** e **THALITA ESLAINE DE ALMEIDA**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achavam constituídos no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 2525/2025 em 06/11/2025 R\$ 3.670,08. FUNREJUS nº 14000000012386141-7 em 15/12/2025 R\$ 367,01. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 183.503,80. Selo Digital SFRI2.n5VAv.mo4vx-acmJb.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 05/01/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FKNA-ZYPNS-ZP97H-NZU67>



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **62.644**, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia. CNM: 080754.2.0062644-59, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 06 de janeiro de 2026.