



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0006211-73

MATRÍCULA

6211

Data:	07/11/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA denominada** de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 269, localizada na Rua Espanha, bairro Vertente, neste município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: LOTE: 23 - **LESTE**, (frente), partindo do ponto **P1**, por uma linha reta tirada no sentido Sul-Norte, numa extensão de 12,00m, com um ângulo interno de 90°(graus), extremado com a dita Rua Espanha, encontra-se o ponto **P2**; **NORTE**, (lado esquerdo), partindo do ponto **P2**, por uma linha reta tirada no sentido Leste-Oeste, numa extensão de 22,30m, com um ângulo interno de 90°(graus), extremado com lote 24, encontra-se o ponto **P3**; **OESTE**, (fundos) partindo do ponto **P3**, por uma linha reta tirada no sentido Norte-Sul, numa extensão de 12,00m, com um ângulo interno de 88°(graus), extremado com as terras de Construtora Id Pinto **SUL**, (lado direito), partindo do ponto **P4**, por uma linha reta tirada no sentido Oeste-Leste, numa extensão de 22,00m, com um ângulo interno de 92°(graus), extremado com o lote 22, encontra-se o ponto **P1**. Perfazendo assim um perímetro fechado. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62266418.** /// ///

PROPRIETÁRIO (A) (S) - T2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Espanha, nº 09-A, Distrito de Dourado, Horizonte/CE; inscrita no **CNPJ/MF sob nº 17.026.070/0001-11**; /// /// **REGISTRO ANTERIOR** - AV. 01, AV. 02 e AV.04 da Matrícula nº 5.437 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

R. 01/6211 - REGISTRO - Prenotado em **06/11/2014** sob o nº **6650. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, Contrato nº 8.4444.0772988-8, datado de 04 de novembro de 2.014, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **CAMILA MORAIS DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, **CPF/MF 016.695.513-26**, residente e domiciliada na Rua do Tirol, nº 317, casa altos, nossa senhora das graças, Fortaleza/CE; pelo valor de R\$ 101.000,00 (cento e um mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 6.729,00 (seis mil setecentos e vinte e nove reais); Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) R\$ 0,00 (zero reais); Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 13.471,00 (treze mil quatrocentos e setenta e um reais); Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 80.800,00** (oitenta mil e oitocentos reais). **HORIZONTE, 07 de**



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006211-73

Ficha: 2

MATRÍCULA: 6211

Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; onde a devedora, **CAMILA MORAIS DE SOUZA**, acima qualificada, foi notificada pessoalmente a qual exarou sua nota de ciência, conforme diligência em 22/03/2019 às 14h:25min. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de atendimento **20190801000005**, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: **Emolumentos:** R\$ 154,68 - **FERMOJU:** R\$ 12,97 - **Selos:** R\$ 32,51 - **FAADEP:** R\$ 7,73 - **FRMP:** R\$ 7,73 - **ISS:** R\$ 7,73. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 01 de /// agosto de 2019. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/6211 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 22/01/2021 sob o nº 17104. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/12/2020, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela **credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas e 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; onde a devedora, **CAMILA MORAIS DE SOUZA**, acima qualificada, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço fornecido pelo credor conforme segue: Rua 5, nº 620, Conj. Tasso das Oliveiras, Fortaleza - CE, conforme diligência em 20/04/2021 às 14h:50min. Na ocasião foi informado pela Sra. Terezinha, que não quis informar o CPF, porém declarou ser a proprietária do imóvel no endereço indicado pelo credor, informando que a destinatária mudou de endereço. Em nova tentativa desta feita, pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos, em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Espanha, nº 269, casa A, Vertente, Horizonte - CE, a destinatária não foi notificada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 24/02/2021 às 10h:31min, na qual foi informado por pessoa que não quis se identificar porém declarou residir próximo ao endereço, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. E em última tentativa, desta feita, pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues, no mesmo endereço citado acima, não foi possível notificar a destinatária supramencionada. Na ocasião o imóvel encontrava-se fechado, conforme diligências em 07/12/2021 às 11h:35min, 08/12/2021 às 10h:47min e 09/12/2021 às 12h:26min. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210122000026 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 168,18 - FERMOJU: R\$ 14,13 - Selos: R\$ 34,04 - FAADEP: R\$ 8,43 - FRMP: R\$ 8,43 - ISS: R\$ 8,43. Selos Aplicados: AAL632107-H2G9, AAL632230-K5G9 - Tipo 4; AAM358798-K3U9 - Tipo 12; AAL811925-I9L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 26 de abril de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/6211 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 27/02/2023 sob o nº

MATRÍCULA: 6211

propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62266418, avaliada em R\$ 109.433,93 (Cento e nove mil quatrocentos e trinta e três reais e noventa e três centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.02 desta matrícula; considerando que a devedora fiduciante **CAMILA MORAIS DE SOUZA**, devidamente qualificada no R.01 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 03/10/2024 às 08h:54min e 01/11/2024 às 11h:00min, não foi possível notificar a devedora por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 22/11/2024, 25/11/2024 e 26/11/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.0772988-8, datado de 04 de novembro de 2.014, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250114000008 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.127,01 - FERMOJU: R\$ 165,88 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 156,37 - FRMMP: R\$ 156,37 - Selos Aplicados: ABJ732493-H9Z9 - Tipo 13; ABK453006-K5Q9, ABK452981-J4Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 15 de janeiro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 6211, datada de 07/11/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Decreto nº 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 08 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6211, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte - CE, 15 de janeiro de 2025

HORIZONTE/CE, 15 de janeiro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcilio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABJ732493-H9Z9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade e do Selo Digital em:
selodigital.jca.jca.br/portal

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABK453006-K5Q9
ABK452981-J4Q9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade e do Selo Digital em:
selodigital.jca.jca.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F6K4P-RRGDE-V49MM-D5G47

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/F6K4P-RRGDE-V49MM-D5G47>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>