



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL

Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL
LIVRO 3-AUX

Registro

5.188

Código Nacional de Matrícula

023663.3.0005188-03

Folha

01

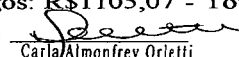
INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI 9.514/97: Conforme Ofício nº 118791/2024 CESAV/BU, datado de 24 de junho de 2024 e Ofício nº 118791/2024 - B - CESAV/BU05, datado de 16 de julho de 2024, da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 – CESAV/BU – Centralizadora Nacional de Suporte à Adimplência, foi solicitada, nos termos do disposto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a intimação do(s) devedor(es) fiduciante(s): **RICARDO VAGO FERREIRA**, CPF 052.038.156-40, **ALINE ALESSANDRA AGUIAR MOURA FERREIRA**, CPF 134.240.117-46, para pagamento, no prazo de quinze dias, das parcelas vencidas de 25/07/2023 à 25/05/2024 de nºs 128 à 138, e as que se vencerem até a data do pagamento, pertinentes às obrigações firmadas em 12/04/2012, pelo contrato de financiamento imobiliário nº 855552046488, garantidas por Alienação Fiduciária, registrado sob o nº 01 e 02, da matrícula nº 37.606 do livro 2, referente ao imóvel situado na **RUA 16 E RUA DR. PEDRO FEU ROSA, APTO 802, BLOCO 02, SEVILHA CONDOMÍNIO CLUBE, ACRÉSCIMO DO BAIRRO JARDIM ATLÂNTICO, SERRA, ES, CEP 29175-272. PROTOCOLO Nº 121.223 L. 1-AH**, datado de 24/06/2024, Talão nº 247829. Selo Digital de Fiscalização: 023663.PEL2301.47806 - Emolumentos: R\$519,83 - Encargos: R\$129,81 - Total: R\$649,64. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 24 de julho de 2024.

as


Carla Almonfrey Orletti
Substituta

AVERBAÇÕES:-

1- CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO – LEI 9.514/97 – Em razão do cumprimento do Ofício nº 118791/2024 CESAV/BU e Ofício nº 118791/2024 - B - CESAV/BU05, mencionados no registro acima, a intimação se deu da seguinte forma: "Certifico que comparecemos, em horário comercial, ao endereço do imóvel objeto do contrato de alienação fiduciária, qual seja: Rua Dezesesseis e Rua Dr. Pedro Feu Rosa, Bloco 02, Apt. 802, Sevilha Condomínio Clube, Acréscimo do Bairro Jardim Atlântico, em Jacaraípe, Serra, ES, nos dias 30/07, 02 e 17/08/2024, e deixamos de intimar os devedores fiduciantes RICARDO VAGO FERREIRA e ALINE ALESSANDRA AGUIAR MOURA FERREIRA, tendo em vista que fomos atendidos pelos funcionários da portaria que se identificaram pelos nomes de Luiz Mauro da Silva, Marivania Caridade Ribeiro e Amanda Toledo da Silva, que interfonaram para o apartamento, porém não foram atendidos, e segundo informado pela funcionária da portaria Amanda Toledo da Silva, quem reside no endereço é uma pessoa chamada Lana Divina de Moura. **Certifico ainda**, que foi fornecido pelo credor um segundo endereço, qual seja: Rua Leoni Souza Guedes, nº 2132, apto 201, Monte Belo, Vitória, ES, e que foi solicitado ao Cartório Vitória Registro de Títulos e Documentos que realizasse as diligências para intimação os devedores fiduciantes RICARDO VAGO FERREIRA e ALINE ALESSANDRA AGUIAR MOURA FERREIRA, e este nos certificou em 23/09/2024 que: nos dias 16/09/2024 15:42; 17/09/2024 13:38 e 20/09/2024 08:30, a notificação deixou de ser entregue aos destinatários: **SITUAÇÃO: (NEGATIVA) IMÓVEL FECHADO, SEM A PRESENÇA DE PORTEIRO, ZELADOR OU TERCEIROS QUE POSSAM DETERMINAR A LOCALIZAÇÃO DO NOTIFICADO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Serra, ES, 08 de outubro de 2024." PROTOCOLO Nº 122.690 L. 1-AI, datado de 08/10/2024, Talão nº 253686. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YIM2401.06567 - Emolumentos: R\$159,53 - Encargos: R\$1105,07 - Total: R\$1264,60. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 08 de outubro de 2024.


Carla Almonfrey Orletti
Substituta

as

2 - CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO POR EDITAL: "Certifico que em cumprimento à solicitação contida no Ofício nº 118791/2024 – CESAV/BU, datado de 09/10/2024, a requerimento da credora fiduciária,

Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br – www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL
LIVRO 3-AUX

Registro

5.188

Código Nacional de Matrícula

023663.3.0005188-03

Folha

01-verso

publicamos os editais de intimação dos devedores fiduciários **RICARDO VAGO FERREIRA** e **ALINE ALESSANDRA AGUIAR MOURA FERREIRA**, nos dias 01, 04 e 05/11/2024. Certifico ainda, que após 15 dias contados da última publicação do edital, os devedores fiduciários não compareceram a este cartório para purgar a mora. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 29 de novembro de 2024." PROTOCOLO Nº 122.737 L. 1-AI, datado de 10/10/2024, Talão nº 253845. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YIM2401.13872 - Emolumentos: R\$158,99 - Encargos: R\$333,60 - Total: R\$492,59. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 29 de novembro de 2024. *Carla Almonfrey Orletti* sn

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

03- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Conforme requerimento, datado de 10 de julho de 2025, instruído com prova de intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, constante do presente registro, a propriedade do imóvel objeto da matrícula nº 37.606 do livro 2, deste Cartório, foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27, do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. PROTOCOLO Nº 125.894 L. 1-AJ, datado de 11/07/2025, Talão nº 268087. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YIM2401.43631 - Emolumentos: R\$2353,60 - Encargos: R\$588,23 - Total: R\$2941,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 06 de agosto de 2025. *Carla Almonfrey Orletti* ad

Carla Almonfrey Orletti
Substituta Legal

CERTIFICO que no presente registro não há nenhuma outra anotação que altere os dizeres da presente certidão, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, quarta-feira, 6 de agosto de 2025, às 12h0min6seg.

Carla Almonfrey Orletti
Substituta Legal

CERTIDÃO Nº 269090

Poder Judiciário do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 023663.YIM2401.43706

Emolumentos: R\$ 70,59 Encargos: R\$ 17,62 Total: R\$ 88,21

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br – www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FCEMV-CUP9Q-DTQGC-Q5BCL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carla Almonfrey Orletti (CPF ***.831.827-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FCEMV-CUP9Q-DTQGC-Q5BCL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>