

São José do Rio Preto

Oficial

LUIZ DA SILVEIRA PENNA

18 de MAIO de 1977

MATRICULA

6.342

FICHA

1

IMÓVEL:- O apartamento nº 63, do 6º andar, do Edifício Negrelli, com todas as suas dependências respectivas instalações, confrontando-se pela frente com a Rua Minas Gerais; pelo lado direito com o apartamento nº 64; pelo lado esquerdo com a Rua Siqueira Campos e pelos fundos com o apartamento nº 62 e hall de circulação == com entrada pelo nº 3445, da rua Siqueira Campos, o qual tem a área útil de 61, 3187 metros quadrados; área comum de 12,0699 metros quadrados e área total de 73,3886 metros quadrados e ao qual corresponde a fração ideal de 6,8670 metros quadrados, edifício esse que foi construído em terreno que mede 33 x 22 metros, = constituído pelos lotes M, N e O, da quadra 05, situado na Vila Santa Cruz, bairro desta cidade, dividindo-se pela frente com a rua Siqueira Campos, de um lado com a rua Minas Gerais, onde forma esquina, do outro = lado com a Avenida Alberto Andaló, também formando esquina e pelos fundos com os lotes P e L, contendo o == apartamento: sala, terraço, dormitório, copa-cozinha, banheiro, dispensa, WC e área de serviço.-

REGISTRO ANTERIOR:- 35.984 do 2º Registro.-

PROPRIETÁRIO:- JUDITH SILVA, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada nesta cidade (CIC == 028.265.188).-

O Oficial Maior

(Mauro Spinola Castro)

R. 1/6.342 em 18 de maio de 1977.-

Procede-se ao presente registro para ficar constando que por escritura de venda e compra, lavrada no 1º Cartório local, livro 257, fls. 100, em 09 de dezembro de 1976, JUDITH SILVA, cic 028265188, brasileira, maior solteira, professora primária aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, digo, em São Paulo, vendeu a EURIDES ANTONELLO, cic 193999448, brasileiro, maior, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão de == bens com APARECIDA MARIA NAVARRO ANTONELLO, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta ma- trícula, pelo preço de R\$. 50.000,00.-

---São José do Rio Preto, 18 de maio de 1977.- C Escr. Autorizado

(Antonio Merlini)

R2/6342, em 22 de dezembro de 1983.--

Procede-se ao presente registro para ficar constando que por escritura de venda e compra, lavrada no 3º cartório local, livro 320, fls. 117, em 07 de Novembro de 1983, EURIDES ANTONELLO (RG:3173298), engenheiro ci- vil, e sua mulher APARECIDA MARIA NAVARRO ANTONELLO (RG:4704019), do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, (cic.193999448-91), residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Siqueira Campos, 3145, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$. 2.500.000,00, à ODETE == CALDAS DELGADO (RG:9309827, CIC:974142478-72), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta ci- dade, a Rua Siqueira Campos, 3445, aptº 63.--

--São José do Rio Preto, 22 de dezembro de 1983. O Oficial Maior

(João Wanderley Mastrolidi)

Av.3/6.342, em 23 de outubro de 1998.-

Procede-se a presente averbação "ex-officio" para ficar constando que, o imóvel descrito encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 401913000

(Continuação do anverso)

O ESCRIVENTE

(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

R.4/6.342, em 23 de outubro de 1998.-

Pela escritura de **venda e compra**, lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 436, fls. 104vº, em 09 de outubro de 1.998, **ODETE CALDAS DELGADO**, RG.9.309.827-SSP-SP e CPF.974.142.478-72, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Douglas Machado de Campos nº 1.055, Quinta das Paineiras, vendeu o imóvel descrito, pelo preço de R\$.4.500,00, para **MARIA LUZIA CAIXETA**, RG.7.705.277-SSP-SP e CPF.737.254.558-72, brasileira, solteira, maior, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Siqueira Campos nº 3105, aptº 101, 5º andar.-

O ESCRIVENTE

(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

R.5/6.342, em 12 de janeiro de 2012.

(Prot. 241.204)

Pela escritura, lavrada no 1º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 457, páginas 064/066, em 21 de dezembro de 2000, **MARIA LUZIA CAIXETA**, solteira, maior, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.8.703,00, para: 1) **CHRISTIANE MARIE MATTAR XAVIER LEAL**, RG. n.º 27.695.895-6-SP, estudante, solteira, nascida aos 20 de janeiro de 1982, representada por sua genitora **Maria José Mattar**, RG. n.º 5.608.133-SP, CPF n.º 928.716.828-87, médica, divorciada; 2) **CAMILA BERTELLI MATTAR**, estudante, solteira, nascida aos 09 de março de 1984, e 3) **JOSÉ MATTAR NETO**, estudante, solteiro, nascido aos 26 de abril de 1987, assistida e representado por seus genitores **José Antonio Mattar**, RG. n.º 5.953.941-SP, do comércio, e **Rita Perpetua Bertelli Mattar**, RG. n.º 11.586.878-SP, administradora de empresas, portadores do CPF n.º 888.809.908-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; tendo comparecido como interveniente anuente: **José Mattar Junior**, RG. n.º 12.144.296-SP, CPF n.º 064.165.338-71, advogado, solteiro, maior, que doou o numerário necessário para essa aquisição; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, n.º 3550.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.6/6.342, em 04 de setembro de 2015.

(Prot. 278.010 - 28 de agosto de 2015)

Em cumprimento ao **R.MANDADO**, expedido em 07 de agosto de 2.015, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos - processo n.º 1006209-64.2015.8.26.0576, em que figura como exequente **D J P**

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

6.342

FICHA

02

04 de setembro de 2015

CNM 112508.2.0006342-22

COMÉRCIO E MONTAGEM DE BIJUTERIAS LTDA ME, CNPJ sob nº 10.271.977/0001-05; e como executada CAMILA BERTELLI MATTAR, CPF.327.362.608-99 e Outros; procedo a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade de 1/3 do imóvel desta matrícula, pertencente a executada CAMILA BERTELLI MATTAR, conforme determina o R.MANDADO.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.7/6.342, em 16 de setembro de 2016.

(Prot. 286.692 - 25 de agosto de 2016)

Conforme escrituras lavradas no 2º Tabelião de Notas de Penápolis/SP, livro 353, páginas 325/327, aos 25 de agosto de 2016 e, no livro 353, às fls. 347/348, aos 08 de setembro de 2016, procedo a presente averbação, para ficar constando: a) que **CHRISTIANE MARIE MATTAR XAVIER LEAL** é brasileira, autônoma, portadora do RG nº 27.695.805-6-SSP/SP, inscrita no CPF com o nº 302.230.098-06 e casou sob o regime de *comunhão parcial de bens*, aos 05 de maio de 2007, com **Luis Fernando Mendes Munhoz**, brasileiro, técnico em informática, portador do RG nº 33.533.493-3-SSP-SP e inscrito no CPF com o nº 315.887.118-11, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Teófilo Goulart Siqueira, nº 94, Damha II, sendo que, ela passou a assinar **CHRISTIANE MARIE MATTAR XAVIER LEAL MENDES MUNHOZ** e ele, **Luis Fernando Mendes Munhoz Mattar**, conforme certidão do casamento matriculado sob nº 119040 01 55 2007 2 00142 030 0022769 22, no Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, expedida aos 26 de dezembro de 2013; e b) o nome correto de **JOSE MATTAR NETTO**, brasileiro, solteiro, nascido aos 26 de abril de 1987, gerente operacional, portador do RG nº 44.116.364-SSP-SP e inscrito no CPF nº 367.369.018-39, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Miguel Damha, nº 1515, Garvota I, conforme consta da certidão do nascimento registrado sob nº 45.351, à fls. 147 do Livro A-163, no Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, expedida aos 28 de abril de 1987.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

R.8/6.342, em 16 de setembro de 2016.

(Prot. 286.692 - 25 de agosto de 2016)

Conforme escrituras lavradas no 2º Tabelião de Notas de Penápolis/SP, livro 353, páginas 325/327, aos 25 de agosto de 2016 e, no livro 353, às fls. 347/348, aos 08 de setembro de 2016, **CHRISTIANE MARIE MATTAR XAVIER LEAL MENDES MUNHOZ**, autorizada por seu marido, **Luis Fernando Mendes Munhoz Mattar**; e **JOSÉ MATTAR NETTO**, solteiro, venderam o usufruto vitalício de suas partes ideais, correspondentes a 2/3 do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.6.500,00, para **JOSÉ MATTAR JUNIOR**, RG.12.144.296-SSP-SP, CPF.064.165.338-71, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, nº 3445, apto 63, 6º andar, Edifício Negrelli.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

Continua no verso.

MATRÍCULA

6.342

FICHA

02

VERSO

CNM 112508.2.0006342-22

Av.9/6.342, em 21 de maio de 2024.

Selo digital.1125083310371031R50XE424G

(Prot. 371.031 - 07 de maio de 2024)

Pela certidão datada de 13 de maio de 2024, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda da Central de Mandados desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista - processo nº 00104871520195150133 - protocolo de penhora online: PH000513761 - em que figura como exequente MARISTELLA MARTINS DE FREITAS, CPF.418.506.608-24, e como executado JOSÉ MATTAR NETTO, CPF.367.369.018-39 e outros; procedo a presente averbação para ficar constando que, a nua propriedade do imóvel desta matrícula, foi PENHORADA, para a garantia da quantia de R\$.17.012,10, tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado José Mattar Netto. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital