

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO
 GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
 de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

227.428

ficha

01

São Paulo, 19 de março de 2018.

IMÓVEL: Avenida do Cursino, esquina com a Rua Massaim, lotes nºs 10 e 11, da quadra 56 do Jardim da Saúde, na Saúde – 21º Subdistrito.

UM TERRENO: medindo 28,19m de frente para a Avenida do Cursino, 9,22m na curva da concordância da Avenida Cursino e Rua Massaim, por 36,57m do lado direito, por 24,79m do lado esquerdo, medidas de quem do terreno olha a rua, tendo nos fundos a medida de 20,28m, encerrando a área de 907,44m², confrontando do lado direito com a Rua Massaim, do lado esquerdo com o lote nº 09, e nos fundos com o lote nº 12, todos da mesma quadra. Matrícula aberta em virtude da unificação dos imóveis das matrículas abaixo mencionadas.

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, viúvo, empresário, RNE nº W135133-8-DIREX/EX, CPF nº 460.215.078-00, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos nº 60, aptº 111, Indianópolis, **THIAGO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 23.549.005-2-SSP/SP, CPF nº 219.717.678-16, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ermilo Borba Filho nº 60, aptº 111, Brooklin Paulista, **ANDREZA TRUJILLO RODRIGUEZ**, advogada, RG nº 23.549.003-9-SSP/SP, CPF nº 268.392.678-22, casada no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.106 no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **ANDRÉ LOPES DIAS**, corretor, RG nº 27.638.514-7-SSP/SP, CPF nº 170.503.178-10, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Juriti nº 73, Torre B, aptº 91, Vila Uberabinha, **IVY TRUJILLO DE ALMEIDA RODRIGUEZ E RODRIGUES**, RG nº 23.549.002-7-SSP/SP, CPF nº 268.452.808-00, assistida de seu marido **ANDRÉ DE ALMEIDA RODRIGUES**, RG nº M-3.621.055-SSP/MG, CPF nº 752.627.206-25, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Professor Ladislau Peter nº 80, casa 6, Jardim Everest, e **MARCIO TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 23.549.004-0-SSP/SP, CPF nº 268.487.118-37, assistido de sua mulher **FLÁVIA MESQUITA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 27.524.657-7-SSP/SP, CPF nº 288.189.408-99, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Luiz Galhanone nº 57, casa 08, Morumbi.

REGISTROS ANTERIORES: R.8/Matr. 66.678, R.8/Matr. 66.679 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 048.072.0085-2.

Matrícula aberta de conformidade com requerimento de 20 de fevereiro de 2018.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

Av.1/227.428, em 02 de abril de 2018.

→ Procedo-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra “a”, da Lei nº

- continua no verso -

matrícula

227.428

ficha

01

verso

- continuação -

6.015/73, para ficar constando, da abertura desta matrícula: a) como registros anteriores: **Rs.8 e 9/Matr. 66.678, e Rs.8 e 9/Matr. 66.679** deste Registro, e não como constou (**R.8/Matr. 66.678, R.8/Matr. 66.679**); b) como proprietários, **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ, THIAGO TRUJILLO RODRIGUEZ, ANDREZA TRUJILLO RODRIGUEZ** casada com **ANDRÉ LOPES DIAS, IVY TRUJILLO DE ALMEIDA RODRIGUEZ E RODRIGUES** casada com **ANDRÉ DE ALMEIDA RODRIGUES**, e **MARCIO TRUJILLO RODRIGUEZ**, casado com **FLÁVIA MESQUITA TRUJILLO RODRIGUEZ**, já qualificados, bem como **MANUEL TRUJILLO MEDINA, espanhol, viúvo, aposentado, RNE nº W135.152-4-SRE/DPMFAF/DPF, CPF nº 460.214.778-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Frei Rolim nº 128, Bosque da Saúde**, e c) que são proprietários do imóvel na proporção de **metade ideal** a Manuel Trujillo Medina, **1/4 parte ideal** a José Trujillo Rodriguez, e **1/16 avos** para cada um dos demais, Thiago Trujillo Rodriguez, Andreza Trujillo Rodriguez casada com André Lopes Dias, Ivy Trujillo de Almeida Rodriguez e Rodrigues casada com André de Almeida Rodrigues, e Marcio Trujillo Rodriguez, casado com Flávia Mesquita Trujillo Rodriguez, conforme se verifica do microfilme do título de 19 de março de 2018, que deu origem a referida abertura, ficando, portanto, sanada essas omissões.

O Oficial Ricardo Nahat (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 756.727 de 22 de novembro de 2018.

R.2/227.428, em 04 de dezembro de 2018.

ONUS:- LOCAÇÃO.

Por instrumento particular de 20 de março de 2017, aditado em 24 de abril de 2018, e em 23 de julho de 2018 e requerimento de 01 de outubro de 2018, **MANUEL TRUJILLO MEDINA, espanhol, viúvo, aposentado, RNE nº W-135.152-4-SRE/DPMFAF/DPF, CPF nº 460.214.778-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Frei Rolim nº 128, Bosque da Saúde, JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ, espanhol, viúvo, comerciante, RNE nº W-135.133-8-DIREX/EX, CPF nº 460.215.078-00, THIAGO TRUJILLO RODRIGUEZ, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 23.549.005-2-SSP/SP, CPF nº 219.717.678-16, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Ministro Gabriel de Resende Passos nº 60, aptº 111, Moema, IVY TRUJILLO DE ALMEIDA RODRIGUEZ E RODRIGUES, RG nº 23.549.002-7-SSP/SP, CPF nº 268.452.808-00, assistida de seu marido ANDRÉ DE ALMEIDA RODRIGUES, RG nº M-3.621.055-SSP/MG, CPF nº 752.627.206-25, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Professor Ladislau Peter nº 80, casa 6, Jardim Everest, ANDREZA TRUJILLO RODRIGUEZ, advogada, RG nº 23.549.003-9-SSP/SP, CPF nº 268.392.678-22, casada no regime de separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.106 no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com ANDRÉ LOPES DIAS, corretor, RG nº 27.638.514-7-SSP/SP, CPF nº 170.503.178-10, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Juriti nº 73, Torre B, aptº 91, Vila Uberabinha, e MARCIO**

- continua na ficha nº 02 -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula
227.428

ficha
02

São Paulo, 04 de dezembro de 2018.

TRUJILLO RODRIGUEZ, RG nº 23.549.004-0-SSP/SP, CPF nº 268.487.118-37, assistido de sua mulher FLÁVIA MESQUITA TRUJILLO RODRIGUEZ, RG nº 27.524.657-7-SSP/SP, CPF nº 288.189.408-99, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, administrador de empresas, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Luiz Galhanone nº 57, casa 08, Morumbi, **deram em locação à JBS S/A, CNPJ nº 02.916.265/0001-60, com sede nesta Capital, na Avenida Marginal Direita do Tiete nº 500, Bloco I, 3º andar, Vila Jaguará, o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 120 meses, com início em 24 de março de 2017 e término em 23 de março de 2027, mediante o aluguel mensal será 2% sobre o faturamento bruto da locatária no exercício de suas atividades no imóvel a ser apurado entre o mínimo de R\$15.000,00 e o máximo de R\$30.000,00 (trinta mil reais), pagavel todo dia 10 do mês seguinte ao vencido, reajustado anualmente pelo IGP-M/FGV, ficando as partes sujeitas ainda as demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. Consta do instrumento cláusula de vigência contra terceiros.**

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 756.727 de 22 de novembro de 2018.
Av.3/227.428, em 04 de dezembro de 2018.

À vista dos mesmos, instrumento e aditado, faço constar que na hipótese de alienação do imóvel desta matrícula, o locador se obriga a dar ciência inequívoca à locatária, a fim de que esta, em conformidade com o artigo 27 da Lei 8.245/91, exerça, querendo, o direito de preferência em igualdade com terceiros.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 795.048 de 30 de junho de 2020.
R.4/227.428, em 17 de julho de 2020.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 12 de março de 2020 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.703, págs. 197/205), MANUEL TRUJILLO MEDINA, espanhol, viúvo, aposentado, RNE nº W135.152-4-SRE/DPMF/DPF, CPF nº 460.214.778-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Frei Rolim nº 128, Bosque da Saúde, transmitiu a **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, viúvo, empresário, RNE nº W1351338-DIREXEX, CPF nº 460.215.078-00, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos nº 60, aptº 111, Moem, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$2.639,52 (dois mil seiscentos e trinta e nove reais e cinquenta e dois centavos).

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).