

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel. (0147) 621662 e 621488
CEP 18.740



Estado de São Paulo

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Maior

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 6.530

FICHA N.º 001

IMÓVEL - LOTE 19 - QUADRA 08 - LOTEAMENTO "JARDIM SÃO VICENTE", com a área de 260,00 metros quadrados, situados nesta cidade e comarca de Taquarituba, medindo 10,00 m. de frente para a rua 3; 26,00 m. à direita, confrontando com o lote 20; 26,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 18 e 10,00 m. aos fundos, confrontando com os lotes 02 e 16; setor 23 08 19.- **PROPRIETÁRIO:** ABEL DE ALMEIDA, RG. 8.759.432-SSP-SP. e CIC. 749.859.658/04, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado neste município, na Chácara Ouro Branco.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 001 da Matrícula 2.051, deste registro de imóveis.- **MATRICULADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 010/SETEMBRO/1.991.- / / / / / / / / / /

R. 001-6.530 - TRANSMITENTE: ABEL DE ALMEIDA, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** JULIO CESAR PEREIRA SALES, RG. 10.918.648-SSP-SP. e CIC. 084.649.838/32, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, RG. 20.251.245-SSP-SP., residente e domiciliado nesta cidade, à rua Botucatu, 111, Vila São Vicente.- **TÍTULO:** Per escritura pública de venda e compra de 05 de setembro de 1.991, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 29, fls. 49, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 10/SETEMBRO/1.991.- / / / / / / / / / /

R. 002-6.530 - EMITENTES: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, acima qualificados.- **AVALISTA:** JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, - CIC. 026.896.288/05.- **INTERVENIENTES:** JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. - MIRIAM INACIA JAVARA SALES, CIC. 026.896.288/05 e JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, CIC. 084.649.838/32.- **CREDOR:** Banco do Brasil S/A., agência desta cidade.- **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 14-10-1.991, passada nesta cidade.- **VALOR:** -CR\$12.517.680,00, destinados a custeio agrícola.--- **VENCIMENTO:** Em 31 de julho de 1.992, pagavel nesta praça, na forma constante do título. **JUROS:** 9% a.a.- **BENS DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau, o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 18/NOVEMBRO/1.991.-----
L93,R-5.200

R. 003-6.530 - EMITENTES: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, acima qualificados.- **INTERVENIENTES GARANTE:** JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES, também acima qualifi

CANCELADO - AVERBAÇÃO

TAQUARITUBA - SP 07 MAR 2008

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAMILA TIEMI SANCHES PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2024 às 13:45, sob o número WMC724701072842. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta_digital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001766-07.2013.8.26.0361 e código 7YXY23dg.

FICHA Nº 001-6.530 VERSO

cados.- CREDOR:- Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 24 de janeiro de 1.992, passada nesta cidade.- VALOR: Cr\$14.650.465,83, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO:- Em 20 de junho de 1.992, pagavel nesta praça, na forma constante do título. JUROS:- 9% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de segundo (2º) grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 24/JANEIRO/1.992.

R. 004-6.530 - EMITENTES: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, retro qualificados.- AVALISTA: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, já qualificado. INTERVENIENTES GARANTE: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES e JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, todos já qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 21 de setembro de 1.992, passada nesta cidade. VALOR: R\$67.979.244,00, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO: Em 20 de janeiro de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 12,5% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de terceiro (3º) grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade. REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 19/OUTUBRO/1.992.-/

R. 005-6.530 - EMITENTES: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, retro qualificados.- AVALISTA: FRANCISCO RENATO PRETER ANGE LIS, CIC. 793.939.268/91.- INTERVENIENTES GARANTE: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES e JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, já qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 21-09-1.992, passada nesta cidade.- VALOR: R\$81.575.093,00, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO: Em 20 de janeiro de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título.- JUROS: 12,5% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de quarto (4º) grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade. REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 19/OUTUBRO/1.992.-/

R. 006-6.530 - EMITENTES: JULIO CESAR PEREIRA SALES e s/m. JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, retro qualificados.- AVALISTA; digo, INTERVENIENTES GARANTE: JOEL APARECIDO PEREIRA SALES e s/m. MIRIAM INACIA JAVARA SALES e JAQUELINE REGINA MACHADO SALES, já qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 09 de outubro de 1.992, passada nesta cidade. VALOR: R\$66.166.035,25, destinados a custeio agrícola.- VENCIMENTO: Em 30 de julho de 1.993, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 12,5% a.a.- BENS DA GARANTIA:

CANCELADO - AVERBAÇÃO 017
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAMILA PEREIRA e TAMI SANCHES PEREIRA e TAMI SANCHES PEREIRA em 22/05/2024 às 13:45, sob o número WMCZ24701072842. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/log/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 100.4766-07/2013 e código 7YXY23dd.

Serviço de Registro de Imóveis

Bel. Antonio de Oliveira Oficial

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380 Tel.: (0147) 62.1662 CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Bel. Cláudio Bonan Nunes Oficial Substituto

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº -6.530-

FICHA Nº -003-

continuação da ficha nº 002v/6.530

1.996, passada nesta cidade.- VALOR: R\$200.000,00, destinados a pagamento parcial da dívida relativa a escritura pública retro mencionada no R. 011. VENCIMENTO: Em 31 de de outubro de 2.002, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título.- JUROS:- 3,0% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca de 1ª grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 15/JULHO/1.996.-

POE

SEL. CLÁUDIO BONAN NUNES OFICIAL SUBSTITUTO

CANCELADO-AVERBAÇÃO 017 TAQUARITUBA-SP 07 JUN 2009

AV. 013-6.530 - Por escritura pública de re-ratificação e escritura de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada nas notas do Cartório desta cidade e comarca de Taquarituba, livro 40, fls. 160/163, de 27 de junho de 1.996, as partes mencionadas no R. 011, resolvem aditar e retificar a escritura pública lavrada no livro nº 36, fls. 146/150, do Cartório desta cidade e comarca de Taquarituba, aos 30 de junho de 1.994, para ficar constando que: considerando ue na forma da Lei 9.138/95, foram alongadas as dívidas oriundas de Credito Rural do financiado até o limite de R\$200.000,00, o financiado e seus fiadores são e se confessam devedores da quantia de R\$ 78.919,40, correspondente ao saldo devedor da operação ora aditada, excedente ao limite securitizado de acordo com a Lei 9.138/95, fixando-se o vencimento do valor ora renegociado para 27 de junho de 1.999, a ser pago em 03 parcelas anuais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 27-06-97 e a ultima em 27-06-99. Sobre os saldos devedores diários incidirão Encargos Basicos com base no IRP e encargos adicionais a taxa efetiva de 16,95% a.a.- Outras-Cláusulas e condições: as constantae, digo, constants do título. Ratifica-se o instrumento ora aditado, no que não foi aqui expressamente alterado. AVERBA DO EM 15/JULHO/1.996.-

POR

SEL. CLÁUDIO BONAN NUNES OFICIAL SUBSTITUTO

R. 014-6.530 - Nos termos do mandado de registro de penhora expedido aos 10 de agosto de 1.999, extraído dos autos de execução em que conste como exequente o Banco do Brasil S/A. e como executados Julio Cesar Pereira Sales e outros, processo número 380/98, devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra. Estina Rizzeto Lere, MM. Juiza de Direito desta comarca de Taquarituba, foi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAMILA TIEMI SANCHES PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/05/2024 às 13:45, sob o número WMC724701072842. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001766-07.2013.8.26.0361 e código 7YXy23dg.

FICHA Nº 003-6.530 Verso

determinado o REGISTRO DA PENHORA do imóvel retro matriculado sob nº 6.530, de propriedade dos executados Julio Cesar Pereira Sales e s/m. Jaqueline Regina Machado Sales, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 169.091,23 (cento e sessenta e nove mil, noventa e um reais e vinte e tres centavos), ficando nomeado fiel depositário o sr. José Antonio Costa, RG. nº 1.128.678-SSP-SP. e CPF. 199.791.349/68, gerente da agencia do Banco do Brasil desta cidade.- (Valor atualizado:- R\$171.919,51 / Base de Calculo:- R\$ 57.308,50).- REGISTRADO EM 28/SETEMBRO/1.999.-/

POR

Bel. Claudio Bonan Nunes
OFICIAL SUBSTITUTO
RG. 5.628.139-SSP-SP
CIC543.003.718/49

CANCELADO-AVERBAÇÃO 019
TAQUARITUBA-SP 10 NOV 2008

R. 015-6.530 - Nos termos do mandado de registro de penhora expedido aos 10, digo, aos 08 de setembro de 1.999, extraído das autos de ação de execução em que consta como exequente o Banco do Brasil S/A. e como executado Julio Cesar Pereira Cesar e outros, processo número 379/98, do Ofício Judicial desta comarca, estando devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra. Raquel Grellet Pereira Bernardi, MMA. Juíza de Direito Substituta desta comarca de Taquarituba, foi determinado o REGISTRO DA PENHORA do imóvel retro matriculado sob nº 6.530, de propriedade dos executados Julio Cesar Pereira Sales e s/, Jaqueline Regina Machado Sales, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$317.044,25 (trezentos e dezessete mil, quarenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), ficando nomeado fiel depositário o sr. José Antonio Costa, RG. 1.128.678-SSP-PR. e CPF. 199.791.349/68, gerente da agência do Banco do Brasil S/A, desta cidade (Valor Atualizado:- R\$322.347,26 - Base de Calculo:- R\$107.449,08).- REGISTRADO EM 22/OUTUBRO/1.999.-/

POR

Bel. Claudio Bonan Nunes
OFICIAL SUBSTITUTO
RG. 5.628.139-SSP-SP
CIC543.003.718/49

CANCELADO-AVERBAÇÃO 020
TAQUARITUBA-SP 10 NOV 2008

AV. 016-6.530 - Por instrumento datado de 09 de setembro de 2.005, o BANCO DO BRASIL S/A. atesta, na forma da Portaria do M.F. nº 389 de 22/11/2.002, publicada no D.O.U. de 26/11/2.002, e Portaria nº 202, de 21/07/2.004, publicada no D.O.U. de 23/07/2.004, que a operação nº 96/70094-7, constante do Registro nº 012-6.530 foi transferido para a UNIAO, com base na M.P. nº 2.196-3, de 24 de agosto de 2.001.- AVERBADO EM 11/OUTUBRO/2.005.-

POR

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Preposto Designado
CPF 543.003.718-49
RG 5.628.139

CONTINUA NA FICHA Nº 004.....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAMILA TIEMI SANCHES PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2024 às 13:45, sob o número WMCZ24701072842. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001766-07.2013.8.26.0361 e código 7YXy23dg.

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000**COMARCA DE TAQUARITUBA**
ESTADO DE SÃO PAULOBel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial DesignadoDaniela Bergamo
Escritoriente Autorizada

MATRÍCULA Nº 6.530

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº 004

AV.017-6.530 – Por instrumentos particulares de 05 de junho e 02 de agosto ambos do ano de 2.007, devidamente regularizados, o Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, tendo recebido de Julio César Pereira Sales e sua mulher Jaqueline Regina Machado Sales, a totalidade das dívidas com garantias hipotecárias retro registradas sob nºs 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011 e 012, deu-lhes quitação e autorizou o presente cancelamento, o que fica feito. **AVERBADO EM 07/MARÇO/2.008.**

POR

Daniela Bergamo
Escritoriente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

R.018-6.530 – Nos termos da Carta de Arrematação, expedida aos 14 de fevereiro de 2.007, extraída dos autos de Execução por Quantia Certa, contra Devedor Solvente, do ofício Judicial da Vara Única desta cidade e Comarca em que figura como exequente Banco do Brasil S/A., e como executados Julio César Pereira Sales, Jaqueline Regina Machado Sales, Joel Aparecido Pereira Sales e Mirian Inácia Javara Sales (Proc. nº 380/98), devidamente assinada pela Exma. Sra. Dra. Paula Micheletto, MM. Juíza Substituta desta Comarca, o imóvel retro matriculado sob nº 6.530, e avaliado em R\$27.090,00 (vinte e sete mil e noventa reais), foi arrematado pelo único proponente **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade anônima com sede na Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/1624-18, conforme auto de arrematação de 01 de junho de 2.006 e re-ratificação de 02 de fevereiro de 2.007, tendo transcorrido o prazo sem interposição de recurso. **REGISTRADO EM 07/MARÇO/2.008.**

POR

Daniela Bergamo
Escritoriente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

AV.019-6.530- Nos termos do mandado expedido em 22 de setembro de 2.008, nos Autos de Execução Hipotecária (Processo nº. 380/1998) em que figura como exequente o Banco do Brasil S/A., e como executados Julio César Pereira Sales e outros, cujo feito tramitou pelo Juizado Cível desta Comarca, procede-se a presente averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA PENHORA** retro registrada sob nº. 014, o que fica feito. **AVERBADO EM 10/NOVEMBRO/2.008.**

POR

Daniela Bergamo
Escritoriente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

AV.020-6.530: Nos termos do mandado expedido em 22 de setembro de 2.008, nos Autos de Execução Hipotecária (Processo nº. 380/1998) em que figura como exequente o Banco do Brasil S/A., e como executados Julio César Pereira Sales e outros, cujo feito tramitou pelo Juizado Cível desta Comarca, procede-se a presente averbação para ficar constando o CANCELAMENTO DA PENHORA retroregistrada sob nº. 015, o que fica feito. AVERBADO EM 10/NOVEMBRO/2.008.

POR *[Handwritten signature]*

Daniela Bergamo
Escrevente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

R.021-6.530- TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S/A., já qualificado. ADQUIRENTE: JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO, RG.17.216.013-3-SSP-SP e CPF.054.002.268-33, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com, LUCIMAR DE MELO NASCIMENTO, RG.14.711.640-5-SSP-SP e CPF.101.337.258-12, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes-SP, na Av. João Paulo I, nº. 291. TÍTULO: Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 16 de junho de 2.009, no Livro 3908, na página 357 nas Notas do 1º tabelião de Notas de São Paulo-SP, foi transmitido ao adquirente pelo preço de R\$48.000,00 (Quarenta e oito mil reais), o imóvel retro matriculado no nº. 6.530, havido pelo R.018, em sua totalidade, a presente venda é feita "ad corpus". CONDIÇÕES: não há. REGISTRADO EM 02/OUTUBRO/2.009.

POR *[Handwritten signature]*

Bel. Daniela Bergamo
Proposta Substituta
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

AV.22/6530- PROTOCOLO 46009, de 22/05/2014. A vista da Indisponibilidade de Bens expedida pelo Serviço Anexo das Fazenda - SUZANO CENTRAL - Jeferson da Silva, datada de 21/05/2014, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo nº. 201405.2118.00030256-IA-310, Processo nº. 0007648762011, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO - CPF.054.002.268-33**. Registro de Indisponibilidade nesta Serventia sob nº. 9795.----- Taqaurituba, 04/06/2014. Oficial Subst. *[Handwritten signature]* (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

AV.23/6530- PROTOCOLO 46498, de 17/10/2014. A vista da Indisponibilidade de Bens expedida pelo Serviço Anexo das Fazenda - SUZANO CENTRAL - Jeferson da Silva, datada de 15/10/2014, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo nº. 201410.1512.00040746-IA-510, Processo nº. 000189495200782606060000, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO - CPF.054.002.268-33**. Registro de Indisponibilidade nesta Serventia sob nº. 9798.----- Taqaurituba, 24/10/2014. Oficial Subst. *[Handwritten signature]* (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

AV.24/6530- PROTOCOLO 49360, de 21/02/2017. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas, Comarca de Suzano - SP, datada de 21/02/2017, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do

continua na próxima ficha

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAMILA TIEMI SANCHES PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2024 às 13:45, sob o número WM6224701072847. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001766-07.2013.8.26.0361 e código 7YXy23dg.

LIVRO NUMERO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA Nº 12011-3

MATRÍCULA

6.530

FICHA

005

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora *On Line* - Protocolo nº PH000153565, nos Autos do Processo de Execução Fiscal, Ordem nº 00153954320128260606, em que figura como Exeqüente PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL DE MOGI DAS CRUZES-SP, CNPJ.13.176.635/0001-96, e como Executados ZMOTTECH INDUSTRIA E COMERCIO DE CALDEIRARIA E ELETROMECHANICA LTDA - EPP - CPF.07.136.956/0001-64; JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO - CPF.054.002.268-33 e AMANDA GRASIELLI DE MELO NASCIMENTO - CPF.364.589.958-81, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, de propriedade de José Maria do Nascimento, foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-3.757.166,46, tendo sido nomeado como depositário JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO. Consta do título que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Taquarituba, 23/02/2017. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
O Oficial  (Ricardo Campos Bueno).

AV.25/6530- PROTOCOLO 49707, de 27/06/2017. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas, Comarca de Suzano - SP, datada de 26/06/2017, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora *On Line* - Protocolo nº PH000169676, nos Autos do Processo de Execução Fiscal, Ordem nº 00096889420128260606, em que figura como Exeqüente a PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL DE MOGI DAS CRUZES-SP, CNPJ.13.176.635/0001-96, e como Executados ZMOTTECH INDUSTRIA E COMERCIO DE CALDEIRARIA E ELETROMECHANICA LTDA - EPP - CPF.07.136.956/0001-64, e JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO - CPF.054.002.268-33, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, de propriedade de José Maria do Nascimento, foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$ 493.794,11, tendo sido nomeado como depositário JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO. Consta do título que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Taquarituba, 28/06/2017. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

AV.26/6530- PROTOCOLO 51207, de 12/09/2018. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas, Comarca de Suzano - SP, datada de 12/09/2018, através de documento eletrônico - Penhora *On Line* - Protocolo nº PH000229581, nos Autos do Processo de Execução Fiscal, Ordem nº 00061804320128260606, em que figura como Exeqüente a PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL DE MOGI DAS CRUZES-SP, CNPJ.13.176.635/0001-96, e como Executados ZMOTTECH INDUSTRIA E COMERCIO DE CALDEIRARIA E ELETROMECHANICA LTDA - EPP - CPF.07.136.956/0001-64, e JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO - CPF.054.002.268-33, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, de propriedade de José Maria do Nascimento,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAMILA TIEMI SANCHES PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2024 às 13:45, sob o número WMCZ24701072842. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001766-07.2013.8.26.0361 e código 7YXy23dd.

Livro nº 02

FICHA Nº: 005/6.530

Verso

foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-336.238,83, tendo sido nomeado como depositário JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO. Consta do título que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.-----

Taquarituba, 14/09/2018. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).

A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.27/6530- PROTOCOLO 52425, de 17/09/2019. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pela Vara do Trabalho de Itapeva, Comarca de Itapeva - SP, datada de 17/09/2019, através de documento eletrônico - Penhora *On Line* - Protocolo nº PH000287362, nos Autos do Processo de Execução Trabalhista, Ordem nº 00106064020195150047, em que figura como Exeqüente MARCIO JOSÉ DA SILVA, CPF.275.829.168-16, e como Executado JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO - CPF.054.002.268-33, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50,00% DO**

IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, de propriedade de José Maria do Nascimento, foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-43.158,30, tendo sido nomeado como depositário JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO. Consta do título que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.-----

Taquarituba, 24/09/2019. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).

A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.28/6530- PROTOCOLO 54374, de 06/05/2021. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Suzano, emitida por Ricardo Marquez Silva, em data de 06/05/2021, através de documento eletrônico - Penhora *On Line* - Protocolo nº PH000365655, nos Autos do Processo de Execução Trabalhista, Ordem nº 0001581702011502049.1, em que figura como Exeqüente Cristiano de Moura Alves, CPF.257.415.808-31, e como Executado JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO - CPF.054.002.268-33, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-12.258,60, tendo sido nomeado como depositário o Sr. JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO.-----

Taquarituba, 12/05/2021. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).-

A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.29/6530- PROTOCOLO 54375, de 06/05/2021. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Suzano, emitida por Ricardo Marquez Silva, em data de 06/05/2021, através de documento eletrônico - Penhora *On Line* - Protocolo nº PH000365669, nos Autos do Processo de Execução Trabalhista, Ordem nº 0000980982010502049.1, em que figura como Exeqüente Marcio José Silva, CPF.275.829.168-16, e como Executado JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO - CPF.054.002.268-33, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50,00% DO**

IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, foi **PENHORADA** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-43.158,30, tendo sido nomeado como depositário o Sr. JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO.-----

Taquarituba, 12/05/2021. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).-

A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).-----

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAMILA TIEMI SANCHES PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2024 às 13:45, sob o número WMCZ24701072849. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001766-07.2013.8.26.0361 e código 7YXy23dg.



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº 12011-3

MATRÍCULA

FICHA

6.530

006

Ricardo Campos Bueno
Oficial

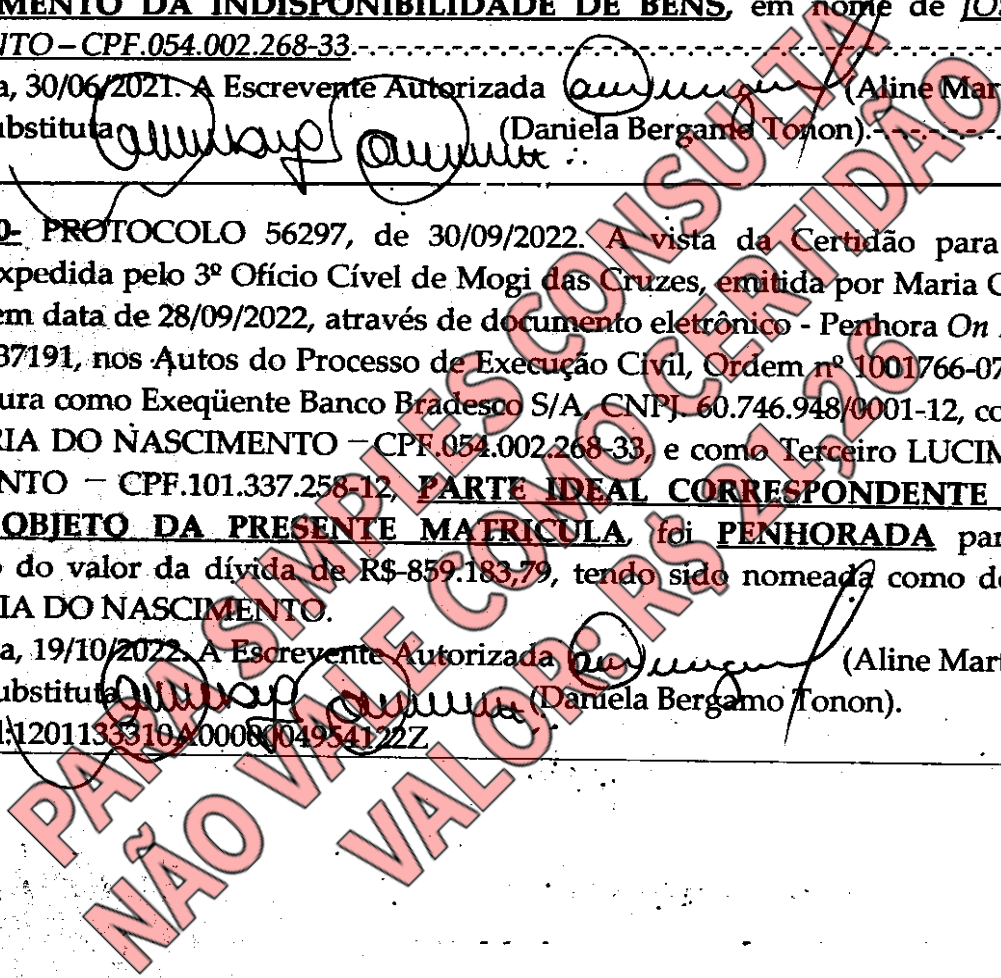
Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

AV.30/6530- PROTOCOLO 54529, de 18/06/2021. A vista da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade de Bens, expedida pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Suzano – Central – Serviço Anexo das Fazendas, datada de 17/06/2021, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento nº 202106.1716.01680269-TA-260, Protocolo de Indisponibilidade nº 201410.1512.00040746-IA-510, Processo nº 000189495200782606060000 (AV.23), a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **JOSE MARIA DO NASCIMENTO – CPF.054.002.268-33**.

Taquarituba, 30/06/2021. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

AV.31/6530- PROTOCOLO 56297, de 30/09/2022. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo 3º Ofício Cível de Mogi das Cruzes, emitida por Maria Cecilia Monteiro de Mello, em data de 28/09/2022, através de documento eletrônico - Penhora On Line – Protocolo nº PH000437191, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº 1001766-07.2013.8.26.0361, em que figura como Exeqüente Banco Bradesco S/A, CNPJ. 60.746.948/0001-12, como Executados **JOSE MARIA DO NASCIMENTO – CPF.054.002.268-33**, e como Terceiro **LUCIMAR DE MELO NASCIMENTO – CPF.101.337.258-12**, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, foi **PENHORADA** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$ 859.183,79, tendo sido nomeada como depositário o Sr. **JOSE MARIA DO NASCIMENTO**.

Taquarituba, 19/10/2022. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital: 120113331940006004954122Z



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAMILA TIEMI SANCHES PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2024 às 13:45, sob o número WMCMC242701072849. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001766-07.2013.8.26.0361 e código 7YXy23dg.