



Official Interino

Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0042533-10



29

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1.985

Official Titular

MATRÍCULA N.º 42.533 DATA 16-07-1.985 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL = Lote de terreno próprio designado pelo número 24 da Quadra 0.4 do Loteamento Parque São Cristóvão, situado à margem esquerda da Estrada Campinas-Aeroporto, no sub-distrito de São Cristóvão, zona suburbana desta Capital, possuindo uma área total de 150,00m² com os seguintes limites e confrontações: de frente 6,00m para a Rua Deste 03, de fundo 6,00m para o lote 06, do lado esquerdo 25,00m para os lotes 5 e 04, do lado direito 25,00m para o lote 23, de forma retangular.

PROPRIETÁRIA:- C S T - EXPANSÃO URBANA S/A, empresa sediada nesta Capital, à 1/2 da Conde Filho, nº 117, Graça, em Salvador, Estado da Bahia, CGC. do MF. sob nº 13.527.858/0001-50. REGISTRO ANTERIOR:- 07 na matrícula 1.477. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de julho de 1.985. A Oficial

OL- 42.533 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 10 de junho 1.985, do qual arquiviei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de Cr\$5.666.683,00, pelo senhor AUGUSTO CARLOS DA SILVA ALMEIDA, e MARIA MADALENA DOS SANTOS ALMEIDA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, êle industriário, ela do Lar, CIC.166006655-2 e 111.046.005-87, residentes e domiciliados nesta Capital.x.x.x.x.x.x.x.x.x. proprietária acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de julho de 1.985. A Oficial *Guacaluza*

[illegible]

7. 03-52.533 -Averbo, nesta data, a Cédula Hipotecária Integral de nº 914-
 11-PE, emitida em data de 10-06-85, pela CST - EXPANSÃO URBANA S/A, em
 favor do ECONOMICO S/A, CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE, na qual figura (m) co-
 devedor (es), O Senhor AUGUSTO CARLOS DA SILVA ALMEIDA E MARIA MADALENA DOS
 SANTOS ALMEIDA-
 cujo valor, garantia e demais condições de pagamento são os constantes da hipo-
 teca antes registrada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de julho
 de 1.983 - A Oficial - *M. L. S. S. S.*



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM. 006391.2.0042333-10

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tiba.jus.br/autenticidade
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX98A-NP859-FYK4Q-UR966>

AV.04-MAT-42.533-Ficaram extintas a Hipoteca e a Cédula hipotecaria que grava o imóvel constante na presente Matrícula, em virtude do que expressa a Carta de adjudicação subscrita em data de 29 de Setembro de 1988, pelo Dr. Lourival de Jesus Ferreira, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Capital. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 3 de Novembro de 1988. Oficial-Subst. *[Assinatura]*

REG.05- Mat- 42.533-O imóvel constante na presente Matrícula, foi adjudicado ao ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASAFORTE, em pagamento de seu credito, na execução hipotecaria movida contra o proprietario já qualificado, conforme expressa a Carta de Adjudicação subscrita em data de 29 de Setembro de 1988, pelo Sr. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Capital. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 3 de Novembro de 1988. oficial-Substituto. *[Assinatura]*

R-6/ 42533 Fica registrada nesta data a penhora que grava o imóvel objeto desta Matrícula, em garantia do processo nº 5104676/96-39.665, de execução Fiscal movida pelo Município de Salvador, contra o BANCO ECONOMICO S/A - sucessor legal do ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASAFORTE, de acordo com o Mandado de 11 de março de 1997, expedido pela Juiz Dr. GESIVALDO NASCIMENTO BRITTO, da 2ª Vara da Fazenda Pública, cujo documento arquivar. Salvador, 18 de março de 1997. A oficial *[Assinatura]*

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



564.846

02/05/2025 10:25:58 esb

pag. 2
Continua na página 03



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **42533**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 02 de maio de 2025. O
Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Numero do Protocolo: 564.846
DAJE: 763166 Serie: 34
DAJE Valor: 113,72
Emolumentos: 54,93
Taxa: 39,01
Fecom: 13,87
PGE: 2,18
FMMPBA: 1,14
Defensoria Pública: 1,45

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado **NEGATIVO**, com código HASH: rfvu9po4st.

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. esb

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade



564.846

