



Registro de Imóveis  
**4ª ZONA**  
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0138787-48

138787  
 MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 08 de março de 2007

FLS.	MATRÍCULA
1	138787

**BAIRRO: CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO: 30**

**IMÓVEL:** A loja sob nº 366 da **Avenida Francisco Trein**, no Bloco C, do Edifício Coorigha-01, localizada no andar térreo, no lado sul do bloco, a terceira unidade a partir da referida avenida, com três peças, com a área própria de 26,53m<sup>2</sup> e área total de 38,7903m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe nas coisas de condomínio de todos, bem como no terreno, a fração ideal de 29/15.588. O terreno, o qual mede 101,50m de frente, ao oeste, à Avenida Francisco Trein, por 131,50m de extensão da frente ao fundo, ao sul, onde se divide com a Rua Umbú, medindo 132,50m da frente ao fundo, pelo outro lado, ao norte, onde divide com imóvel da Urbanizadora Mentz S/A, tendo no fundo, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Irmãos Bernardi & Cia. Ltda, distando a divisa do lado norte, 339,60m da Avenida Assis Brasil. **TÍTULO AQUISITIVO** transcrito sob nº 11143, às fls. 94 do livro 3-G, em data de .**PROPRIETÁRIA:** Cooperativa Riograndense de Habitação Ltda., com sede nesta Capital. Emolumentos:0,50-URE = R\$8,70, nesta data. Dat.7/3. Escrevente Autorizado:

**Av.1.138787.** Porto Alegre, 08.03.2007. De acordo com escrito particular datado de 12.06.1968, retificado por outro de 25.07.1968, inscrito sob nº 4288, às folhas 171, do livro 4-C, em data de 28.10.1968, foi o imóvel **prometido vender** para Antonio Carlos Barbosa Alves Branco, brasileiro, do comércio, casado com Doniseti Pereira Alves Branco, domiciliados nesta Capital; e Leonardo Barbastefano, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital, pelo preço de NCr\$13.500,00 pagos da seguinte forma: a) NCr\$2.700,00 no ato da assinatura do contrato. b) NCr\$10.800,00 em 36 parcelas mensais iguais e consecutivas de NCr\$300,00 cada uma; a primeira delas a um mês da data do contrato e as demais em igual dia dos meses subseqüentes. Os compromissários são imitidos, a partir da data do contrato da posse do imóvel assumindo todos os encargos e riscos, bem como impostos e taxas e despesas com escritura definitiva. A infração de qualquer cláusula do contrato ou a falta de pagamento de qualquer das parcelas do preço por mais de 90 dias dará direito a rescisão do contrato. A promessa é irrevogável e irretroatável. Emolumentos:1,00-URE = R\$17,24, nesta data. Dat.7/3. Escrevente Autorizado:

**Av.2.138787.** Porto Alegre, 08.03.2007. De acordo com averbação feita à margem da inscrição nº 4288, às folhas 171, do livro 4-C, em data de 27.02.2006, foi noticiada a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 01/98 - Art.360 - Parágrafo 4º da CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.05.0343266-4, antigo 109679379, da 6ª Vara da Fazenda Pública desta Capital. Emolumentos:1,00-URE = R\$17,24, nesta data. Dat.7/3. Escrevente Autorizado:

**R.3.138787.** Porto Alegre, 08.03.2007. De acordo com mandado datado de 09.02.2007, da Exma. Sra. Dra. Luciana de Abreu Gastaud, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, protocolado sob número 512263, em data de 26.02.2007, extraído dos autos do processo número 001/1.05.0343266-4, **foi a metade ideal ideal do imóvel** pertencente a Leonardo Barbastefano, CPF 080.268.310-04, **penhorada** pelo Estado do Rio Grande do Sul, na

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0138787-48



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1v	138787

**ação movida contra** o Frigorífico Rio Sul Ltda., CNPJ 89.411.094/0002-86, com sede nesta Capital; Angelo Gerace, brasileiro, do comércio, CPF 076.485.560-72, casado com Domenica Magno Gerace, domiciliado nesta Capital e Leonardo Barbastefano, já qualificado. Valor do débito: R\$254.233,49 (05/2002), mais cominações legais, juntamente com outros **06** imóveis pertencentes a outras circunscrições imobiliárias. Emolumentos:10,26-URE = R\$176,88, nesta data. Dat.7/3. Escrevente Autorizado:

**AV-4/138.787**(AV-quatro/cento e trinta e oito mil e setecentos e oitenta e sete), em 3 de dezembro de 2024.-

**PENHORA** - Nos termos do Termo de Penhora de 7 de março de 2024, extraído dos autos do processo número **5020117-11.2013.8.21.0001/RS**, natureza - Cumprimento de Sentença, da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **COOPERATIVA RIOGRANDENSE DE HABITAÇÃO LTDA**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BENTO GONÇALVES**, inscrito no CNPJ sob nº 94.596.475/0001-36 e executado **DILSON SALLET DE AGUILLAR**, CPF nº 293.929.340-68, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 149.136,79**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **879.381**, em 25.11.2024.  
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): -  
**EMOLUMENTOS** - R\$ 387,90. Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.04808 - JMD

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Andrei Barcellos Souza de Oliveira, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 4 de dezembro de 2024.

Certidão Matrícula 138.787 - 2 páginas: R\$ 18,30 (0472.00.2400005.06542 = R\$ 4,00)  
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0472.00.2400005.06542 = R\$ 4,00)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0472.00.2400005.06542 = R\$ 2,00)  
**Total ----->R\$ 47,40** - ME - (16:25:23)  
D 2024 11 01195 - 1314852



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099218 53 2024 00144850 19**