

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*TITULAR
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

01

RUBRICA

Matricula Nº 59.309


I M Ó V E L: APARTAMENTO Nº 41 (quarenta e um), do Bloco E-2, do Tipo "B", localizado no 3º ANDAR ou 4º PAVIMENTO, do Condomínio "RESIDENCIAL SÃO JOSÉ DOS PINHAIS", com acesso pela Rua Moacir Tomelin, com a área exclusiva de 47,3700 m², área comum de 5,2302 m², perfazendo a área total construída de 52,6002 m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0053808 e quota do terreno de 62,8630 m², contendo hall de entrada, escada, cozinha, sala de estar/jantar, circulação, banheiro, dois quartos, com uma vaga de estacionamento descoberta; construído sobre o lote de terreno sob nº B-900 (resultante da subdivisão do lote nº B-899), da Planta **CAROLINA e COLÔNIA RIO GRANDE**, situado no quadro urbano desta Cidade e Comarca de **SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR**, com área total de 11.682,80 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua Moacir Tomelin, medindo 16,00 metros; pela lateral esquerda para quem da mencionada Rua olha o imóvel, divide-se em 03 lances, sendo o primeiro medindo 35,05 metros, confrontando com Planta Carolina, sendo o segundo com deflexão a esquerda medindo 82,27 metros com rumo de NO 42º30'SE confrontando com Planta Carolina sendo o terceiro com deflexão a direita medindo 87,71 metros, confrontando com o Lote B-901; pela lateral direita divide-se em 03 lances, sendo o primeiro medindo 35,05 metros, confrontando com Planta Carolina; sendo o segundo com deflexão a direita medindo 27,20 metros, com rumo de NO 42º30'SE confrontando com Planta Carolina; sendo o terceiro deflexão a esquerda medindo 87,00 metros com rumo de 47º40'NE, confrontando com o lote L-1 (Angelo Bassa), pela linha dos fundos divide com o Lote A, medindo 130,70 metros com rumo de NO 42º30'SE. - - - - -

INDIC.FISCAL: (não consta). - - - - -

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04. - - - - -

REG.ANTERIOR: R-2; R-3 e R-7-Matricula nº 58.676 deste Ofício. - - -

OBSERVAÇÃO: A instituição de condomínio encontra-se registrada sob nº R-7 da Matricula nº 58.676, e a convenção de condomínio sob nº 2.254 do Livro 3-RA. - - - - -

O referido é verdade e dou fé. - São José dos Pinhais, 30 de janeiro de 2002  (O F I C I A L). -

R-1-Matricula nº 59.309.- (Protocolo nº 95.675 - Em, 01/09/2009)


COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 172470000968, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 06/08/2009; procedo este registro para constar que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (supra), **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, para **SIDNEI NEVES DA SILVA** e sua mulher **KELY CRISTINA ARRUDA BERNADELLI NEVES DA SILVA**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens aos 06/09/2002, ele portador da C.I.RG nº 3.399.233-SC e do CPF/MF nº 024.377.289-02; ela portadora da C.I.RG nº 9.706.175-0/PR e do CPF/MF nº 024.940.979-83, residentes e domiciliados na Rua Moacir Tomelin nº 40, Bl. E2, Ap. 41, Col. Rio Grande, nesta Cidade. - **VALOR: R\$.29.698,20** (vinte e nove mil seiscentos e noventa e oito reais e vinte centavos), sendo

SEGUIR NO VERSO

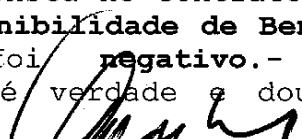
59.309

MATRICULA Nº

CONTINUAÇÃO

R\$.15.674,05 (quinze mil seiscentos e setenta e quatro reais e cinco centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$.14.024,15 (catorze mil vinte e quatro reais e quinze centavos) referente ao valor atualizado das taxas de arrendamento pagas.- **CONDIÇÕES:** as do contrato.- Apresentaram-me a guia do ITBI, quitada.- Isentos do recolhimento do FUNREJUS, conforme consta no contrato.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 01 de setembro de 2009 
(O F I C I A L).-

R-2-Matrícula nº 59.309.- (Protocolo nº 120.776 - Em, 19/07/2017)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 8.4444.1613515-4, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 13/07/2017; procedo este registro para constar que SIDNEI NEVES DA SILVA, também portador da C.I. RG nº 142830493-SSP/PR e sua mulher KELY CRISTINA ARRUDA BERNARDELLI NEVES DA SILVA, já qualificados, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, para **DAVID CADMIEL RODRIGUES** e sua mulher **RAQUEL PRATI DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 08/11/2008, ele despachante, inclusive o aduaneiro, portador da C.I.RG nº 14.988.894-2-SSP/PR e do CPF/MF nº 358.008.988-98; ela do lar, portadora da C.I.RG nº 33.831.563-9 SSP/SP e do CPF/MF nº 007.319.839-04, residentes e domiciliados na Rua Castro nº 474, Cruzeiro, nesta Cidade.- **VALOR: R\$.130.000,00** (cento e trinta mil reais), sendo R\$.95.703,91 (noventa e cinco mil, setecentos e três reais e noventa e um centavos) financiados pela CAIXA; R\$.29.858,51 (vinte e nove mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e um centavos) com recursos próprios; e R\$.4.437,58 (quatro mil, quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta e oito centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-3 desta matrícula.- Apresentou-me a guia do ITBI quitada e a isenção do recolhimento do FUNREJUS consta no contrato.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (2.156,00 VRC=R\$.392,40).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 04 de agosto de 2017 
(O F I C I A L).-

R-3-Matrícula nº 59.309.- (Protocolo nº 120.776 - Em, 19/07/2017)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-2 desta matrícula.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:** DAVID CADMIEL RODRIGUES e sua mulher RAQUEL PRATI DE OLIVEIRA RODRIGUES, já qualificados.- - - - - **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.- - - - - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.95.703,91 (noventa e cinco mil, setecentos e três reais e noventa e um centavos) que serão pagos em 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 13/08/2017, no valor de R\$.542,64.- - - - - **JUROS:** Taxa Nominal de 5,0000% e Efetiva de 5,1161% ao ano.- - - **GARANTIA:** Os devedores **alienaram** em favor da Caixa **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.152.000,00.- **CONDIÇÕES:** as do contrato, que fica uma via arquivada.- Custas:

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
 Titular
 CPF Nº 592.909.359-87

 REGISTRO GERAL
 LIVRO Nº 02

FICHA

02

RUBRICA

Matricula Nº 59.309

(2.156,00 VRC=R\$.392,40).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 04 de agosto de 2017 *[Assinatura]* (OFICIAL).-

AV-4-Matricula nº 59.309.- (Protocolo nº 121.320 - Em, 31/08/2017)

NUMERAÇÃO PREDIAL: Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se localizado à Rua Dr. Moacir Tomelin, sob **numeração predial 40**, desta Cidade.- Custas: (60 VRC-R\$.10,92).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 21 de setembro de 2017 *[Assinatura]* (OFICIAL).-

AV-5-Matricula nº 59.309.- (Protocolo nº 121.320 - Em, 31/08/2017)

INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado com a **Indicação Fiscal nº 08.253.0002.157**.- Custas: (630,00 VRC-R\$.143,32).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 21 de setembro de 2017 *[Assinatura]* (OFICIAL).-

AV-6-Matricula nº 59.309.- (Protocolo nº 151.517 - Em, 08/11/2023)

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: De conformidade com o disposto no § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997; e a requerimento devidamente formalizado; procedo esta averbação para constar a **consolidação do imóvel** desta matrícula em nome da fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.- **VALOR:** Atribuído pelo fisco municipal em R\$.152.000,00.- Apresentou-me a guia do ITBI nº 96173/2023 quitada, bem como a guia do FUNREJUS quitada no valor de R\$.304,00.- **CONDIÇÕES:** as gerais do Instrumento.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.530,37); ISS 2%: (R\$.10,60); Fundep 5%: (R\$.26,52); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 04 de dezembro de 2023 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

CERTIDÃO DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ. CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula nº 59.309 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 151.517

São Jose dos Pinhais - PR, 12 de dezembro de 2023.

FUNARPEN - SELO DIGITAL NºSFR11.FJqYP.mhjry-fk2eM.1125q. Controle:
 SFR11.FJqYP.mhjry-fk2eM.1125q
 Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUIR NO VERSO

 MATRÍCULA Nº
 59.309

