



Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0123582-20

Matrícula	Folha	LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
123.582	01F	

OFICIAL

Criciúma, 13 de setembro de 2016

IMÓVEL: Apartamento nº 801, localizado no **Bloco A - PRINCETON**, no 8º pavimento, do **RESIDENCIAL "CIDADE UNIVERSITÁRIA"**, situado na Rua Archangelo Meller, Rua São Bonifácio, Rua Márcio Padilha dos Santos, bairro Santa Augusta, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 53,10m², área de uso comum de 11,38m², área real global construída de 64,48m², e fração ideal no terreno de 0,285% equivalente a 26,369m² do terreno com área de 9.243,00m². E com as seguintes confrontações: **NORTE**, com área de uso comum (circulação) e o apartamento nº 803; **SUL**, com a Rua São Bonifácio; **LESTE**, com a área de uso comum (circulação de veículos e estacionamento) e o apartamento nº 803; e **OESTE**, com o apartamento nº 802.

PROPRIETÁRIA: **CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 86.715.380/0001-66, situada à Rua Santo Antonio, nº 715, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **112.640** datada de 17.04.2015, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 269.954 em 11/08/2016**. Emolumentos: R\$ 3,40. ISS: R\$ 0,17. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson

Mo

Av-1-123.582 - 13 de setembro de 2016. Unidade em Construção.

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo: 269.954 em 11/08/2016**. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson

Mo

R-2-123.582 - 28 de novembro de 2018. Hipoteca.

DEVEDORA: **CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 86.715.380/0001-66, situada à Rua Santo Antonio, nº 715, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

CREDORES: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

FIADORA/CONSTRUTORA: **CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada acima.

FIADOR: **EDUARDO SERAFIM**, brasileiro, engenheiro, nascido em 13.10.1965, portador da carteira de identidade nº 1.529.419 SSI/SC, inscrito no CPF sob o nº 576.179.969-34, e sua esposa **MARCIA BIAVA UGIONI SERAFIM**, brasileira, proprietária de microempresa, nascida em

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciúma.com.br/
ricriúma@ricriúma.com.br



Valide aqui
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0123582-20

Continuação da matrícula nº	Folha
123.582	01V

06.03.1972, portadora da carteira de identidade nº 3497209-9 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 951.258.509-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santo Antônio, nº 715, apto. 803, bairro Cruzeiro do Sul, Criciúma/SC.

Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si Celebram Construfase Construção Civil LTDA e Caixa Econômica Federal, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - (Contrato nº 8.7877.0443272-6), emitido aos 14.09.2018, nesta cidade de Criciúma/SC, em 1ª e especial hipoteca, as seguintes unidades autônomas futuras: 123.575 a 123.718, 123.863 a 123.993, 124.001 a 124.007 e 124.021 a 124.026, foram dadas para garantia de dívida no valor de **R\$ 8.070.378,19**, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Condomínio Residencial Cidade Universitária, sendo registro único conforme artigo 237-A, §1º, da Lei nº 6.015/73, trasladado para as matrículas respectivas. Prazo de construção/legalização: 36 meses. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. Sistema de Amortização Constante: SAC. Encargos do Devedor: é devida pelo devedor, a TCCAV - Taxa de Cobertura de Custos à Vista, conforme tabela de tarifas vigente, fixada pela Caixa, a título de cobertura de custos operacionais, para todas as contratações vinculadas ao empreendimento. Durante o prazo de construção e legalização do empreendimento, serão devidos, mensalmente, sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8.0000% a.a correspondente à taxa efetiva de 8.3000% a.a, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário deste contrato. Durante a fase da construção o Devedor pagará também: a TCCMO - Tarifa de Cobertura de Custos para Acompanhamento Mensal da Operação, em conformidade com a tabela de tarifas, fixadas pela Caixa, a título de ressarcimento de despesas/custos com as vistorias/medição de obra e acompanhamento do processo; a taxa de vistoria extraordinária, no caso de descumprimento do cronograma físico-financeiro e de desembolso; a TCCREC - Tarifa de Cobertura de Custos para Reavaliação de Empreendimento Contratado - quando solicitada a reavaliação do valor das unidades do empreendimento pelo Devedor e a TCCRC - Tarifa de Cobertura de Custos para Reformulação de Cronograma de Cronograma - quando for solicitada a reformulação/reprogramação do cronograma do empreendimento pelo Devedor. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYHE7-6LAFG-94CN5-YATA7>

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:744.810

Data do Pedido:27/02/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº

123.582

Folha

02F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0123582-20

OFICIAL

23.574.600,00. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 680,00, em data de 23.11.2018 na Caixa Econômica Federal, operação nº 27057771, Nosso Número: 28346670001657043. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº CCAF.F881.D31C.B210 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **Trasladado do "R-47" da matrícula nº 112.640. Protocolo: 298.748 em 08/11/2018.** Selo FHN41777-A56M: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

ROV

Av-3-123.582 - 17 de dezembro de 2019. Convenção de Condomínio.

A **Convenção de Condomínio do RESIDENCIAL "CIDADE UNIVERSITÁRIA"**, foi registrada, nessa Serventia, no Livro 3-RA sob nº 16.057. **Protocolo: 312.318 em 11/12/2019.** **Trasladado do "Av-51" da matrícula 112.640.** Selo FRB98442-Q9QE: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

CMS

Av-4-123.582 - 26 de janeiro de 2021. Cancelamento de unidade em construção.

Cancela-se a averbação de unidade em construção constante do "Av-1" supra, tendo em vista a regularização da obra em virtude da averbação parcial de construção "Av-52" e da instituição de condomínio "R-49" e a especificação de unidades "R-53", presentes no registro anterior, matrícula nº 112.640. **Protocolo: 326.864 em 22/01/2021.** Emolumentos: R\$ 0,00. Selo FZP14710-DFGS: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

GMF

Av-5-123.582 - 11 de dezembro de 2024. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 392.639 em 10/12/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00.** **FRJ:** R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HIE79126-GOIC.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 11/12/2024 08:45:37.

GC

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriquia.com.br/
ricriquia@ricriquia.com.br

Pedido:744.810

Data do Pedido:27/02/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYHE7-6LAFG-94CN5-YATA7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº 123.582 Folha 02V

CNM 104174.2.0123582-20

Av-6-123.582 - 11 de dezembro de 2024. Cancelamento de Hipoteca.

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datado de 02.12.2024, faço o **cancelamento do registro de hipoteca constante no "R-2" supra. Protocolo: 392.585 em 10/12/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HIE79336-DSWI.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 11/12/2024 09:42:35.

LBM

Av-7-123.582 - 18 de dezembro de 2024. Averbação de Inscrição Imobiliária. Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-8" infra, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **0.069.014.0800.008.309. Protocolo: 392.916 em 17/12/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HIE84426-FUND.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 18/12/2024 08:14:50.

PKNO

R-8-123.582 - 18 de dezembro de 2024. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada no ato de abertura de matrícula.

ADQUIRENTE: JEFFERSON DA ROSA, inscrito no CPF sob n. 034.865.909-10, portador do documento de identificação - RG n. 4033665 SSP/SC, nascido em 20.06.1982, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Eugênio Rocha, n. 296, Santa Ana, Forquilha/SC, a qual declara não viver em união estável.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 98F/99V do livro nº 654, em 10.12.2024, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 190.000,00,** conforme negociação datada de 22.02.2023. **ITBI** recolhido conforme consta na escritura pública sobre o valor de **R\$ 190.000,00.** Consta na escritura a apresentação da certidão de Inteiro Teor expedida pelo 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 392.916 em 17/12/2024. Emolumentos: R\$ 1.804,22. ISS: R\$ 90,21. FRJ: R\$ 410,09.**

Continua na ficha 03.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri digital.com.br/
ri digital@ri digital.com.br

Pedido:744.810

Data do Pedido:27/02/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/BYHE7-6LAFG-94CN5-YATA7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Continuação da matrícula nº **123.582** Folha **03F**

CNM
104174.2.0123582-20

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HIE84427-XMJJ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 18/12/2024 08:14:54.

PKNO

R-9-123.582 - 26 de fevereiro de 2025. Alienação fiduciária

EMITENTE/FIDUCIANTE: JEFFERSON DA ROSA, residente e domiciliado na Rua Domenico Sônego, n. 127, apartamento 306, bloco B, Santa Bárbara, Criciúma-SC, o qual declara não viver em união estável, já qualificado no "R-8" supra.

CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL LITORAL, inscrita no CNPJ n. 05.410.056/0001-38, com sede na Avenida Duque de Caxias, n. 378, Bairro Centro, Jaguaruna/SC.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 5002025-2025.001366-3 (alienação fiduciária), emitida aos 24.02.2025, na cidade de Jaguaruna/SC, o proprietário ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula **123.891** à credora, para garantia do crédito de **R\$ 215.000,00**. Informações relacionadas à operação: Modelo: Crédito garantia de imóvel - Price - 2025. Finalidade: Empréstimos - Crédito Pessoal - Sem consignação em folha de pagam. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Término da Carência: 11.03.2025. Crédito Concedido: R\$ 215.000,00. Valor da Parcela: R\$ 6.044,01. Periodicidade da Parcela: 30 dias. Prazo: 1840. Qtde Parcelas: 60. Vencimento 1ª Parcela: 10.04.2025. Vencimento Final: 10.03.2030. Correção Monetária: Sem Index. Capitalização de Juros: Sim. Forma de Capitalização: Mensal. Forma de Amortização: SPC - Sistema de Prestação Constante. Juros Remun. - Mensal (%): 1,870. Juros Remun-Anual (%): 24,898. Multa Moratória (%): 2,000. Juros Moratórios - Mês (%): 1,000. Juros Moratórios - Ano (%): 12,683. IOF (R\$): 6.934,01. CET - Mês (%): 2,004. CET - Ano (%): 26,884. Demonstrativo de Custo Efetivo Total - CET: Discriminação dos Valores: Valor Solicitado: R\$ 215.000,00. Valor Financiado: R\$ 215.000,00. Taxa de Juros: 1,870 a.m / 24,898 a.a. Quantidade de Parcelas: 60. Valor da Parcela: 6.044,01. Valor Total das Parcelas: R\$ 362.640,60, a) Valor total devido do empréstimo ou financiamento ou arrendamento mercantil financeiro no ato da contratação: R\$ 215.000,00. b) Valor liberado ao cliente ou vendedor: R\$ 208.065,99 - 96,77%. c) Despesas vinculadas à concessão do crédito: R\$ 6.934,01 - 3,23%. Tarifas: R\$ 0,00 - 0,00%. IOF: R\$ 6.934,01 - 3,23%. Outros: R\$ 0,00 - 0,00%. Cronograma de vencimento(s) da(s) parcela(s): conforme consta na cédula. Valor da garantia: Para os

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:744.810

Data do Pedido:27/02/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYHE7-6LAFG-94CN5-YATA7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **123.582** Folha **03V**

CNM **104174.2.0123582-20**

efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 190.000,00. Prazo de carência: o atraso de 15 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. Foram apresentadas as certidões fiscais. CND de tributos federais e dívida ativa da união nº 4AE9.B4EE.9720.CEB7 apresentadas, e certidões de inteiro teor, ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **Protocolo: 395.337 em 18/02/2025. Emolumentos: R\$ 1.789,15. ISS: R\$ 89,46. FRJ: R\$ 406,67.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HKH97675-SPZ4.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 26/02/2025 16:13:47.

ALMX

Av-10-123.582 - 20 de fevereiro de 2026. Averbação do CEP.

Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.805-443**, conforme comprova a CND Municipal expedida aos 19.02.2026. **Protocolo: 411.820 em 04/02/2026.** Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidentes. FRJ: não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização: HRA21354-G6YK. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 20/02/2026 14:47:34.

ICFL

Av-11-123.582 - 20 de fevereiro de 2026. Consolidação de propriedade.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL LITORAL, já qualificada no "R-9" supra.

Tendo em vista a constituição em mora do devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 4.600,00, em data de 04.02.2026, no Banco do Brasil, NR. Autenticação: F.3C3.F70.250.A01.5FA, Nosso Número: 14999000025381566-9, referente à avaliação fiscal de R\$ 230.000,00, mediante a guia nº 927/2026. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 411.820 em 04/02/2026. Emolumentos: R\$ 573,49. ISS: R\$ 28,68. FRJ: R\$ 130,35.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HRA21355-QQH2, HRA21356-YGUZ.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente

Continua na ficha 04.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri digital.com.br/
ri digital@ri digital.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYHE7-6LAFG-94CN5-YATA7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Continuação da matrícula nº
123.582

Folha
04F

CNM
104174.2.0123582-20

Autorizado, em 20/02/2026 14:47:38.

ICFL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYHE7-6LAFG-94CN5-YATA7>

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:744.810

Data do Pedido:27/02/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 123.582, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 27 de fevereiro de 2026.

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 1,38

Total: R\$ 35,20

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.
O referido é verdade e dou fé.

Documento assinado digitalmente por MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO (420.386.856-49)

Criciúma/SC, 27 de fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente por

Maria do Carmo de Toledo Afonso - Titular



Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido:744.810 Data do Pedido:27/02/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso
CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYHE7-6LAFG-94CN5-YATA7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr