

CNM: 163238.2.0005297-05

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS**

MATRÍCULA Nº 5297

DATA: 29 de dezembro de 2022

Uma sorte de terras, em comum, numa gleba dividida, situada na **FAZENDA ALAGOAS BREJO COMPRIDO**, lugar *Guariroba*, com área de com área de **20,45,00ha de campos e 11,68,00ha de carrascal**, neste município, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa na barra das grotas na divisa com José Fernandes Teixeira e Juvenal Pereira Caixeta; - daí, sobe pela grota na divisa com José Fernandes Teixeira, até o marco na sua margem direita; deste, segue com o rumo de 57°30; na divisa com João Fernandes Teixeira, ate outro marco na beira da grota; por esta abaixo ate sua borda; daí, segue pela grota abaixo na divisa com Juliana Fernandes Teixeira, até a barra da grota na divisa com Juvenal Pereira Caixeta; daí, sobe pela grota na divisa com Juvenal Pereira Caixeta; até a barra da grota na divisa com José Fernandes Teixeira, onde tiveram inicio estas divisas. **PROPRIETARIO(S):** **ALTAIR TEIXEIRA (5,417%)**, aposentado, portador da C.I. 1.426.888,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 050.129.446-58, casado sob o regime da separação total de bens em 26/06/1999, com **ORNESTINA MARIA ALVES TEIXEIRA**, aposentada, portadora da C.I. 3.714.273,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 814.643.046-53, ambos brasileiros, residente na Rua Prefeito Camundinho, 1593, Patos de Minas/MG, **ACACIR FERNANDES TEIXEIRA (5,417%)**, comerciante, portador da C.I. 1.225.305,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 394.940.716-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 17/06/1994, com pacto antenupcial registrado sob o n. 26.352, do livro 3-auxiliar do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com **JUCELIA GONÇALVES FERNANDES TEIXEIRA**, do lar, portadora da C.I. 6.968.435,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 954.058.286-53, ambos brasileiros, residente na Rua Gigante, 183, Patos de Minas/MG, **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA (23,743%)**, fazendeiro, portador da C.I. 2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 26:354, do livro 3-auxiliar, do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, portadora da C.I. 14.956.595,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, **LEIDEMAR TEIXEIRA VIEIRA (5,417%)**, auxiliar de escritório, portadora da C.I. 3.408.245,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 594.871.866-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 18/04/1997, com pacto antenupcial registrado sob o n. 26.340, do livro 3-auxiliar, do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com **ELTON VIEIRA TIRADENTES**, electricista, portador da C.I. 3.089.453,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 511.992.546-49, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, **ESPOLIO DE ELI FERNANDES TEIXEIRA (10%)**, que era brasileiro, lavrador, portador da C.I. 2.801.778,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 445.860.786-34, solteiro, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, **TANIA MARIA TEIXEIRA REZENDE (10%)**, do lar, portadora da C.I. 1.228.084,SSP/DF, inscrito no CPF sob nº 037.648.356-30, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 10/07/1976, com **ADEMIR SANTOS REZENDE**, medico, portador da C.I. 545.567,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 149.756.371-20, ambos brasileiros, residente na Avenida dos Vinhedos, 100, Gavea Hill, Uberlândia/MG, **NERVAL BASTOS (10%)**, lavrador, portador da C.I. 8.059.693,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 288.881.036-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 24/11/1995, com escritura de pacto antenupcial registrado sob o n. 35.650, à fl. 46, do livro 3-CR, do 1º CRI de Patos de Minas/MG, com **VANI NARZINA DE OLIVEIRA**, comerciante, portadora da C.I. 5.183.202,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 727.014.636-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Arlindo Porto, 1160, Apto 101, Vila Rosa, Patos de Minas/MG, **SONIA MARIA BASTOS SAHIUM (10%)**, comerciante, portadora da C.I. 3.993.586,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 042.175.916-08, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 15/11/1975, com **NADIM BARRIJO SAHIUM**, comerciante, portador da C.I. 13.011.379,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 183.285.126-53, ambos brasileiros, residente na Avenida Jacinto Barbosa, 233, São Francisco, Patrocinio/MG, **FERNANDO TEIXEIRA BASTOS (10%)**, brasileiro, pecuarista, portador da C.I. 15.437.623,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 999.633.966-15, solteiro, residente na Avenida Arlindo Porto, 1160, Apto 101, Vila Rosa, Patos de Minas/MG, **JOAO LUCIO BASTOS (10%)**, comerciante, portador

Continua no verso .....

CNM: 163238.2.0005297-05

continuação.....

da C.I. 6.707.295,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 444.027.831-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 28/09/1990, com **EMILIA MARIA DE RESENDE BASTOS**, professora, portadora da C.I. 2.885.400,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 476.786.156-04, ambos brasileiros, residente na Rua Arthur Botelho, 657, Centro, Patrocínio/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Procedente do **R-3/8/10/11/13/95.844**, à fl. 157, do livro 2-SL, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br), cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$53,95. Taxa de fiscalização: R\$17,99. Recomepe: R\$3,24. Valor total: R\$75,18. Atos Praticados: Código do ato:4401-6. Selo de consulta: GIE/079611. Código de Segurança do Selo: 7636-1633-5221-2320. Protocolo: 4305 em 01/12/2022. Dou fé, Patos de Minas, 29/12/2022. A Oficial Interina, Marcia de Almeida Araujo Ramos

**AV-1/5297-Por ESCRITURA PÚBLICA CESSÃO PARCIAL DE DIREITOS HEREDITÁRIOS**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 136/140, do livro 541-N, em 29/11/2022, **MARCOS VINICIUS MAGALHAES TEIXEIRA**, brasileiro, ministro religioso, portador da C.I. 17.777.642, PC/MG, inscrito no CPF sob nº 112.607.596-52, solteiro, residente na Travessa dos Fernandes, 69, Vila Garcia, Patos de Minas/MG, **CEDEU 4,5823% do imóvel no Espólio de Eli Fernandes Teixeira, sobre 10% do imóvel matriculado**, avaliado por R\$1.455,07(um mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e sete centavos), ao cessionário **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA**, fazendeiro, portador da C.I. 2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, portadora da C.I. 14.956.595,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br), cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$100,92. Taxa de fiscalização: R\$41,22. Recomepe: R\$6,06. Valor total: R\$148,20. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4103-8. Selo de consulta: GIE/079611. Código de Segurança do Selo: 7636-1633-5221-2320. Protocolo: 4305 em 01 de dezembro de 2022. Dou fé, Patos de Minas, 29 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, Marcia de Almeida Araujo Ramos

**R-2/5297-Por ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA EM INVENTÁRIO**, lavrada pelo Cartório do 1º OFICIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 142, do livro 541, em 29/11/2022, que **MARCOS VINICIUS MAGALHAES TEIXEIRA (5,4176%)**, brasileiro, ministro religioso, portador da C.I. 17.777.642,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 112.607.596-52, solteiro, residente na Travessa dos Fernandes, 69, Vila Garcia, Patos de Minas/MG, **RONALDO FERNANDES TEIXEIRA (4,5823%)**, fazendeiro, portador da C.I. 2.650.985,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 393.790.356-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/10/1991, com escritura de pacto antenupcial registrado sob o n. 26.354, do 1º CRI de Patos de Minas, com **SIRLENE DAS DORES SOUSA TEIXEIRA**, portadora da C.I. 14.956.595,SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 078.225.926-02, ambos brasileiros, residente na Rua Olinto Maciel, 199, Patos de Minas/MG, houveram no **ESPOLIO DE ELI FERNANDES TEIXEIRA**, que era brasileiro, solteiro, portador da C.I. 2.801.778,PC/MG, inscrito no CPF sob nº 445.860.786-34, **10% do imóvel matriculado** avaliado por R\$2.514,31 (dois mil e quinhentos e quatorze reais e trinta e um centavos). *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, sob o endereço eletrônico [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br), cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$201,84. Taxa de fiscalização: R\$82,45. Recomepe: R\$12,11. Valor total: R\$296,40. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4509-6. Selo de consulta: GIE/079611. Código de Segurança do Selo: 8809-0119-5495-1791. Protocolo: 4305 em 01/12/2022. Dou fé, Patos de Minas, 29 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, Marcia de Almeida Araujo Ramos

**R-3/5297-Nos termos do Artº 213, § 1º da Lei 6015/73 e Provimento 93/2020 Artº. 889 § 1º**, tendo sido verificado o Erro Evidente quando da abertura da matrícula, corrigindo sua descrição para: Uma sorte de

Continua às Fls.03.....

CNM: 163238.2.0005297-05

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS**

.....continuação da M-5297.....

terras, em comum, numa gleba dividida, com área de **15.88.00ha de cultura de segunda**, situada na **FAZENDA ALAGOAS BREJO COMPRIDO**, lugar *Guariroba*, neste município, com as seguintes divisas e confrontações: " Começa no marco cravado junto a cerca na divisa com o espólio de Geraldo Pereira Caixeta; deste segue com o rumo norte sul, na divisa com João Fernandes Teixeira, até o marco na cabeceira da grota; daí segue pela grota abaixo confrontando com este até a barra da grotnha; daí sobe pela grotnha na divisa com José Fernandes Teixeira, até o bambuzal, por este doima até o marco; daí segue com o rumo de 288°00, na divisa com José Fernandes Teixeira, até o marco junto da cerca; daí, volve a esquerda e segue por cerca de arame na divisa com Juvenal Pereira. Caixeta, até o canto da cerca, na divisa com o espólio de Geraldo Pereira Caixeta; daí segue por cerca na divisa com o mesmo espólio até o marco do ponto oficial e não como constou Dou. fé. Patos de Minas. 03/05/2023. O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_

*[Assinatura manuscrita]*

PARA SIMPLES CONS

NÃO VALE COMO CERTIDÃO