

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistraltel.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 21406, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 21583**, datada de 25.04.2018, o seguinte teor: **Imóvel: do lote nº 24 (Vinte e quatro), da quadra "19", do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua José Brasileiro da Silva, bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, mede 7,8m de frente, para o poente, com a Rua José Brasileiro da Silva; na lateral direita mede 19m, para o norte, confrontando com o lote 25; na lateral esquerda mede 19m, para o sul, confrontando com o lote 23; nos fundos mede 7,8m, para o nascente, confrontando com o lote 6, encerrando uma área de 148,2m². Lado ímpar, distante 59,38m para esquina com Rua Projetada nº 13.

Proprietário: VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S.A., sociedade empresária, com sede à Av. Domingos Ferreira, nº 2160, sala 01, Boa Viagem, na cidade do Recife-PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.737.577/0001-06, neste ato representada por seu diretor **Pedro Ivo Viana Moura**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade nº 1.278.031-SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 165.376.614-04, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE.

Registro Anterior: 17290. Apontado sob o nº 43274 do Protocolo Geral. Do que dou fé. Belo Jardim, 18 de julho de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo.

REGISTRO R1-21583-COMPRA E VENDA: Feito em 20 de agosto de 2018, em virtude do qual o proprietário **VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ 02.737.577/0001-06, situada em Av Eng Domingos Ferreira, 2160, Lj 1, Boa Viagem em Recife/PE, representada neste ato por seu diretor de planejamento e gestão o Sr. THIAGO SIRJAMES CHIANCA DE OLIVEIRA AQUINO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/08/1986, portador(a) de CNH no 03457066706, expedida por Órgão de Trânsito/PE em 19/01/2015 e do CPF 064.612.054-97, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Jose Nunes Da Cunha, 190, Ap 101, Piedade em Jaboatão Dos Guararapes/PE. Sendo ele neste ato representado por MARIA JANATIELE SILVA MUNIZ, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 15/06/1993, promotora de pós vendas, portadora da carteira de identidade CI 8.612.225, expedida por SDS/PE em 13/08/2008 e do CPF 104.953.264-37 residente e domiciliado na Rua Airton Barbosa Maciel nº 58, Boa Vista CEP: 55.157-410 Belo Jardim/PE nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 070 do Livro 43P, em 09/03/2018 no 1º Ofício da Comarca de Belo Jardim, Ofício de Notas de Belo Jardim/PE, conforme **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0382780-8**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 773 Belo Jardim/PE, em 11 de julho de 2018, pelo preço de R\$ 87.000,00 (OITENTA E SETE MIL REAIS), **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para **JOSE JOAO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1970, serviços gerais, portador de Carteira de Identidade nº 6931870, expedida por Secretaria de Defesa Social/PE em 10/10/2001 e do CPF 780.876.604-63, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu

cônjuge **ANA PAULA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 28/03/1986, trabalhadora doméstica, portadora de carteira de identidade nº 8874905, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 03/09/2009 e do CPF 017.029.564-82, residentes e domiciliados em R João Batista Senhorinho, 249, Cohab II em Belo Jardim/PE. **INDISPONIBILIDADE**: Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em 20/08/2018, em nome do vendedor, sendo negativa a consulta (código HASH cba0 9ea0 e064 b25e 37a2 b805 b4f4 742d 6c48 587b). Apontado sob o nº 43352, do Protocolo Geral, em 25/07/2018. O referido é verdade. Dou fé. Belo Jardim, 20 de agosto de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial Interino, subscrevo. Sicase nº 9110581. Selo eletrônico nº 0077057.QXU1020170103294.

REGISTRO R2-21583-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Feito em 20 de agosto de 2018, conforme **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0382780-8**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 773 Belo Jardim/PE, em 25 de junho de 2018, o proprietário, **JOSE JOAO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1970, serviços gerais, portador de Carteira de Identidade nº 6931870, expedida por Secretaria de Defesa Social/PE em 10/10/2001 e do CPF 780.876.604-63, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge **ANA PAULA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 28/03/1986, trabalhadora doméstica, portadora de carteira de identidade nº 8874905, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 03/09/2009 e do CPF 017.029.564-82, residentes e domiciliados em R João Batista Senhorinho, 249, Cohab II em Belo Jardim/PE, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por FRANKLIN VÍTOR BATISTA DA SILVA, brasileiro, casado, nascido em 15/02/1986, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 6303327, expedida por SSP/PE, em 23/07/1999 e do CPF/MF nº 013.655.244-77. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS). Valor do financiamento R\$ 62.500,00 (SESSENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS). Data de vencimento da primeira prestação: 10/08/2018. Prazo total meses: 360. Encargo mensal inicial Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$ 335,51. Taxa de administração-TA: R\$ 00,00. Seguros: R\$ 24,56. Total R\$ 360,07 (TREZENTOS E SESSENTA REAIS E SETE CENTAVOS). Uma via do mencionado contrato fica arquivado neste cartório, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE**: Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em 20/08/2018, em nome dos proprietários, sendo negativa a consulta (código HASH c80f a16f a356 f854 83d7 30c2 47ab 372e 379c 9050 /e 4d55 8627 b4cb d74e 977a 2818 89be e034 eda9 964d). Apontado sob o nº 43352, do Protocolo Geral, em 25/07/2018. O referido é verdade. Dou fé. Belo Jardim, 20 de agosto de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial Interino, subscrevo. Sicase nº 9110581. Selo eletrônico nº 0077057.VZF1020170103295.

AVERBAÇÃO AV3-21583-AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Feito em 23 outubro de 2018, conforme Alvará de Construção nº 80/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datado em 15 de agosto de 2017, subscrito pela Arquiteta Vânia de Brito Cavalcanti, CAU 17514-PE, certifica-se para os devidos fins que a empresa VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S/A, construiu uma casa residencial, situada na **Rua José Brasileiro da Silva, nº 27, bairro Euno Andrade da Silva, no lote de nº 24, da Quadra "19", do Loteamento Viana & Moura Inhumas, Belo Jardim/PE**, contendo uma sala de estar, um quarto, uma cozinha, uma suíte com BWC reversível e uma área de serviços, possuindo uma área construída de 46,30m², edificada em terreno próprio que mede 148,20m²; mede 7,8m de frente, para o oeste / poente, com a Rua José Brasileiro da Silva; na lateral direita mede 19m, para o norte, confrontando com o lote 25; na lateral esquerda mede 19m, para o sul, confrontando com o lote 23; nos fundos mede 7,8m, para o leste / nascente, confrontando com o lote 6, encerrando uma área de 148,2m². Distante 59,38m para esquina com Rua Projetada nº 13. Foram apresentados neste ato, além do Alvará de Construção, a planta devidamente subscrita pelo arquiteto James Charles Ruas Machado de Sousa, inscrito no CAU 44437-5 PE e no CPF/MF sob o nº 038.335.104-98, acompanhada da RRT nº 0000006301894, devidamente paga, bem como a certidão negativa de débitos

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistraltel.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, nº 001842018-88888524, expedida pelo INSS em 24 de agosto de 2018, com Valor Declarado pelo proprietário de R\$ 28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS), bem como o requerimento devidamente subscrito pela representante legal da empresa. Tais documentos ficam arquivados neste cartório. Apontado sob o nº 43922, do Protocolo Geral, em 27/09/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 23 de outubro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 9392054. Selo digital nº 0077057.WGW10201801.00583.

AVERBAÇÃO AV4-21583-AVERBAÇÃO DE HABITE-SE: Feito em 23 de outubro de 2018, conforme **HABITE-SE nº 329/2018**, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datado em 03 de agosto de 2018, subscrito pela Arquiteta Vânia de Brito Cavalcanti, CAU 17514-PE, fica concedido ao proprietário **JOSÉ JOÃO DA SILVA**, o habite-se da construção do imóvel descrito no **AV-03**, da matrícula supra. Foi apresentado neste ato o habite-se. Tal documento fica arquivado neste cartório Apontado sob o nº 43922, do Protocolo Geral, em 27/09/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 23 de outubro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 9392054. Selo digital nº 0077057.PKH10201801.00584.

AVERBAÇÃO AV5-21583-AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL E SEQUENCIAL DO IMÓVEL: Feito em 23 de outubro de 2018, conforme Extrato do Cadastro Imobiliário, expedido em 20 de setembro de 2018 pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Finanças, certifica-se que o imóvel da matrícula supra está cadastrado sob a **Inscrição Municipal nº 01.03.365.01.2745.000** e **Sequencial nº 10358430**. Apontado sob o nº 43922, do Protocolo Geral, em 27/09/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 23 de outubro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 9392054. Selo digital nº 0077057.PSU10201801.00585.

AVERBAÇÃO AV6-21583-AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 23 de Setembro de 2022 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESAV/BU Ofício nº 224465/2021, datado de 14/09/2022, subscrito eletronicamente pela coordenadora Centr. Filial Daniele Fydryszewski Vilasfam, (matricula nº 98618059072). PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.7877.0382780-8**, instruído com a prova da Notificação do Devedor **JOSE JOAO DA SILVA**, CPF/MF nº 780.876.604-63 e seu cônjuge ANA PAULA DA SILVA, CPF/MF nº 017.029.564-82, já qualificado; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 88.727, 07** (oitenta e oito mil setecentos e vinte e sete

reais e sete centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 9815**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 19/09/2022; **PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-2 - 21583**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 52304, do Protocolo Geral, 19/09/2022. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 0016557694. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 36,20** , TSNR, no valor de **R\$ 8,04**, FERC **R\$ 4,02**, FERM **R\$ 0,40**, FUNSEG **R\$ 0,80**, TOTAL**R\$ 49,46**, Belo Jardim, **26 de setembro de 2022** . Eu, _____, **FILIPPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: **16557694**, Selo Digital: **0077057.XNZ07202201.00956**. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

