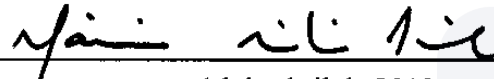


Matrícula

138.259

Ficha

01

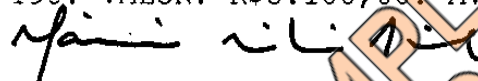

Uberlândia - MG, 16 de abril de 2010

I M Ó V E L: Um terreno situado neste município, no loteamento denominado Morada Nova 8, designado por chácara n°. 23 da quadra n°. 01, medindo vinte (20,00) metros de frente e aos fundos, por cinquenta (50,00) metros de extensão dos lados, com a área de 1.000,00m², confrontando pela frente com a Rua 02; pelo lado direito com a Área Institucional; pelos fundos com a chácara n°. 22, e pelo lado esquerdo com a chácara n°. 21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n° 00-04-0406-12-01-0023-0000.

PROPRIETÁRIA: PAULA TAVARES EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n°. 20.012.290/0001-09.

Registro anterior: Matrícula n°. 38.105 livro 2 Reg. Geral deste Ofício.

R-1-138.259- Protocolo n°. 341.236, em 30 de março de 2010- Transmittente: Paula Tavares Empreendimentos Ltda, representada, neste ato, pelo sócio Odomires Mendes de Paula, CPF n°. 073.940.716-34. **ADQUIRENTE:** ALAOR FRANCO DE GOUVEIA, brasileiro, aposentado, CI MG-279.413-SSP/MG, CPF 123.519.546-53, casado sob o regime da comunhão de bens com Idebrantina Rosa Gouveia, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dois, 210, Bairro Morada Nova VIII. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, em data de 30/03/2010, no livro n°. 1774-N às fls. 198. VALOR: R\$5.100,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$5.400,00. Em 16/04/2010.

Dou fé: 

R-2-138.259- Protocolo n°. 597.668, em 23 de dezembro de 2020- Transmittente: Alaor Franco de Gouveia, aposentado, CI MG-279.413-SSP/MG, CPF 123.519.546-53, e sua mulher Idebrantina Rosa Gouveia, aposentada, CI M-5.313.923-SSP/MG, CPF 044.474.486-02, brasileiros, capazes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 28/12/1974, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dois, 210, Bairro Morada Nova VIII. **ADQUIRENTE:** ARNALDO JOSE PEREIRA, brasileiro, capaz, empresário, CNH 01459290149-DETRAN/MG, CPF 753.784.346-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17/09/1999, com Ernanda Alves de Gouveia, brasileira, capaz, funcionária pública, CNH 04278537503-DETRAN/MG, CPF 824.335.506-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua dos Tucanos, 934, Bairro Jardim das Palmeiras. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Serviço Notarial da Comarca de Canápolis-MG, em data de 10/12/2020, no livro n° 124N às fls. 216/217. VALOR: R\$100.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$140.000,00. Emol.: R\$1.730,82, TFJ.: R\$804,24, ISSQN.: R\$32,66, Total: R\$2.567,72 - Qtd/Cod: 1/4540-1. Número do Selo: EHV89461. Código de Segurança: 8060-1993-2158-4729. Em 13/01/2021.

Dou fé: 