



Valide aqui este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDGLK-Z327Q-LFWWC-TTQLZ>

MATRÍCULA

2.769


CNM

152348.2.0002769-36

Pedido

246.416

CONTRATO: 21 x 273

 **CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**
PETROLINA - PERNAMBUCO
REGISTRO GERAL - ANO 1977

Nº 2769

FERNANDO COELHO REIS
Oficial

MATRÍCULA Nº 2769 DATA 29.09.1977 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Um terreno situado à rua nº 18 (quadra nº 66, lote nº 15) do loteamento Vila Eduardo, nesta cidade, medindo dez metros de frente, dezanove metros de ambos os lados e quinze metros de fundos (10x19x19x15), limitando-se à esquerda com a rua projetada, à direita com o lote nº 14 e nos fundos com os lotes nº 1 e 2. Proprietário: FRANCISCO DOS SANTOS FILHO, brasileiro, maior, solteiro, motorista, residente nesta cidade, CPF 093807104-10. Registro Anterior: 3.779, as folhas, 80 do livro 3-F, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 29 de setembro de 1977. O Oficial: *[Assinatura]*

R-1-2769. Nos termos da Escritura Pública de Compra e venda de 22 de setembro de 1977, lavrada nas Notas deste Cartório, livro 27, folhas 23, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCISCO DOS SANTOS FILHO brasileiro, maior, solteiro, motorista, residente nesta cidade, CPF 093807104-10, por compra feita a Prefeitura Municipal de Petrolina, CGC sob o número 10.758.190/77, pelo preço de Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 29 de setembro de 1977. O Oficial: *[Assinatura]*

R-2-2769. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 06 de outubro de 1977, lavrada nas notas deste Cartório, livro 26, folhas 165, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCISCA CIRILO BASTO, brasileira, maior, solteira, doméstica, residente nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob nº 183.107.964-04, por compra feita a Francisco dos Santos Filho, brasileiro, maior, solteiro, motorista, residente nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 093.807.104-10, pelo preço de Cr\$ 2.000,00 (DOIS MIL CRUZEIROS). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 11 de outubro de 1977. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-3 - 2.769 - PROTOCOLO 219.933 - 30/10/2020. RETIFICAÇÃO DE CPF. À vista do

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDGLK-Z327Q-LFWWC-TTQLZ>

MATRICULA

2.769

CNM

152348.2.0002769-36

Pedido

246.416

requerimento constante na Escritura Pública de Inventário, Cessão de Direitos e Adjudicação lavrada em 10 de janeiro de 2020, pelo 2º Tabelionato de Notas de Juazeiro/BA, no Livro 0276, Folhas 011/015, nos termos do art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, procede-se à retificação do CPF da proprietária constante no R-2 da presente matrícula para, onde se lê: 183.107.964-04, leia-se: **627.886.634-04**, conforme cópia autenticada do seu documento. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 05 de novembro de 2020. A Oficial/Substituta

AV-4 - 2.769 - PROTOCOLO 219.933 - 30/10/2020. AVERBAÇÃO DO RG. À vista do requerimento constante na Escritura Pública de Inventário, Cessão de Direitos e Adjudicação lavrada em 10 de janeiro de 2020, pelo 2º Tabelionato de Notas de Juazeiro/BA, no Livro 0276, Folhas 011/015, procede-se a averbação de inserção do número do RG de **FRANCISCA CIRILO BASTO**, como sendo **1.750.340 SDS/PE**, conforme a cópia autenticada do seu documento de identificação pessoal. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 05 de novembro de 2020. A Oficial/Substituta

AV-5 - 2.769 - PROTOCOLO 219.933 - 30/10/2020. AVERBAÇÃO DE ÓBITO. À vista do requerimento constante na Escritura Pública de Inventário, Cessão de Direitos e Adjudicação lavrada em 10 de janeiro de 2020, pelo 2º Tabelionato de Notas de Juazeiro/BA, no Livro 0276, Folhas 011/015, procede-se a esta averbação para constar o **ÓBITO** de **FRANCISCA CIRILO BASTO**, já qualificada, ocorrido em 22/04/2012, conforme cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 04 de maio de 2012, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Petrolina/PE, sob matrícula nº 076745 01 55 2012 4 00087 053 0035063 91. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 05 de novembro de 2020. A Oficial/Substituta

R-6 - 2.769 - PROTOCOLO 219.933 - 30/10/2020. ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTE: O espólio de **FRANCISCA CIRILO BASTO**, que era brasileira, aposentada, portadora do RG nº 1.750.340 SDS/PE, inscrita no CPF nº 627.886.634-04, solteira, que declaram os herdeiros sob as penas lei, que não convivia em união estável, residente e domiciliada na Rua Capim, nº 74, Vila Eduardo, Petrolina/PE, representado por sua inventariante **MARIA APARECIDA BASTOS ALMEIDA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.777.785 SDS/PE, inscrita no CPF nº 448.159.644-91, casada, residente e domiciliada na Rua Capim, nº 74, Vila Eduardo, Petrolina/PE; **ADQUIRENTE:** **EUGÊNIA FERNANDA CABRAL DOS SANTOS DEJANETO**, massoterapeuta, portadora do RG nº 12.758.129-45 SSP/BA, inscrita no CPF nº 049.172.064-56, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, celebrado em 13/09/2007, com **LUCIANO AUGUSTO DA SILVA CARVALHO**, biólogo, portador da CNH nº 03938692790 DETRAN/BA, onde consta o RG nº 73660178 SSP/BA, inscrito no CPF nº 001.057.185-05, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Coronel Arthur Gomes de Carvalho, nº 193, Apto. 103, Pituba, Salvador/BA; **OBJETO:** este imóvel; **TÍTULO:** Adjudicação; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário, Cessão de Direitos e Adjudicação lavrada em 10 de janeiro de 2020, pelo 2º Tabelionato de Notas de Juazeiro/BA, no Livro 0276, Folhas 011/015; **ADJUDICAÇÃO:** caberá 100% (cem por cento) do imóvel a **EUGÊNIA FERNANDA CABRAL DOS SANTOS DEJANETO**, já qualificada; **VALOR DECLARADO:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). **ITCMD:** a avaliação fiscal foi de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), com imposto quitado, conforme consta da escritura pública. Foi recolhido ITBI sobre a cessão onerosa, com avaliação fiscal de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), e base de cálculo de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). **EMITIDA A DOI.** Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 05 de novembro de 2020. A Oficial/Substituta

AV-7 - 2.769 - PROTOCOLO 219.933 - 30/10/2020. RETIFICAÇÃO DE LOGRADOURO, LIMITES E CONFRONTAÇÕES E INSERÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL E BAIRRO. À vista de Certidão Narrativa de Limites e Confrontações emitida pela Prefeitura Municipal de Petrolina em 28 de outubro de 2020, procede-se à esta averbação para fazer retificar o logradouro do imóvel objeto da

Continua no verso.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



(87) 98108-3026



contato@lripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL.....

[Assinatura]
Oficial

Matrícula Nº.....**2.769**.....Data.....**29/09/1977**.....Identificação.....**02F**.....

presente matrícula, fazendo constá-lo como sendo **Rua dos Imigrantes**, e os limites e confrontações, como sendo: Frente (Norte): com a Rua dos Imigrantes, medindo 10,00m; Lado Direito (Leste): com o lote 14, medindo 19,00m; Lado Esquerdo (Oeste): com a Rua Anita Malfate (antiga Rua Projetada), medindo 19,00m; Fundos (Sul): com os lotes 01 e 02, medindo 15,00m, totalizando uma área de 237,50 m² (duzentos e trinta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados). Ademais, procede-se à averbação do número da Inscrição Municipal e inclusão do bairro onde está localizado o imóvel objeto da presente matrícula, como sendo, respectivamente: **011409300340001, Vila Eduardo, Petrolina/PE**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário/Ficha do Imóvel e Certidão Narrativa de Limites e Confrontações expedidos pela Prefeitura Municipal de Petrolina. Com isso, o endereço do imóvel completo passa a ser: **Rua dos Imigrantes, Lote 15 da Quadra 66, Loteamento Vila Eduardo, bairro Vila Eduardo, Petrolina/PE**. Documentos arquivados. Dou fé. Petrolina, 05 de novembro de 2020. A Oficial/Substituta *[Assinatura]*

AV-8 - 2.769 - PROTOCOLO 221.054 - 15/01/2021. AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE NOME E INSERÇÃO DE RG. Nos termos do art. 213, I, da Lei nº 6.015/73 e de documentação juntada pela interessada, procede-se à retificação do nome da proprietária, constante no **R-6** desta matrícula, para onde se lê: "EUGÊNIA FERNANDA CABRAL DOS SANTOS DEJANETO", leia-se: "**EUGÊNIA FERNANDA CARBAL DOS SANTOS**" e, ainda, a inserção do seu número do RG, como sendo **11.491.667 SDS/PE**, conforme a cópia autenticada do seu documento de identificação pessoal. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 20 de janeiro de 2021. A Oficial/Substituta *[Assinatura]*

AV-9 - 2.769 - PROTOCOLO 226.342 - 21/01/2022. AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO. À vista de requerimento do interessado datado de 16 de dezembro de 2021 e Certidão Narrativa emitida pela Prefeitura Municipal de Petrolina em 26 de janeiro de 2022, procede-se à averbação de **EDIFICAÇÃO** do imóvel do tipo **RESIDENCIAL UNIFAMILIAR** com área total construída de 231,74 m² (duzentos e trinta e um metros e setenta e quatro centímetros quadrados), localizado no nº 207 da Rua dos Imigrantes (antiga rua nº 18), lote 15, quadra 66, Loteamento Vila Eduardo, bairro Vila Eduardo, Petrolina/PE, com os seguintes compartimentos: **Pavimento térreo:** 01 garagem com 17,88m², 01 sala de estar, 02 suítes, 01 sala de jantar, 01 bwc suíte, 01 quarto, 01 cozinha, 01 depósito, 01 área de circulação, 01 área de serviço, 01 escada de acesso ao pavimento superior. **Pavimento superior:** 01 recepção, 01 hall, 04 salas, 01 copa, 01 wc. Apresentada certidão de lançamento datada de 16 de janeiro de 2022. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 28 de janeiro de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente *[Assinatura]*

R-10 - 2.769 - PROTOCOLO 228.983 - 12/08/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES FIDUCIANTES: LUCIANO AUGUSTO DA SILVA CARVALHO, servidor público federal, portador da CNH nº 03938692790 DETRAN/BA, inscrito no CPF nº 001.057.185-05 e seu cônjuge **EUGÊNIA FERNANDA CABRAL DOS SANTOS**, psicóloga, portadora da CNH nº 04498508584 DETRAN/PE, inscrita no CPF nº 049.172.064-56, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, celebrado em 13/09/2007, residentes e domiciliados na Rua dos Imigrantes (Antiga Rua 18), nº 207, Vila Eduardo, Petrolina/PE; **CREDOR FIDUCIÁRIO:**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDGLK-Z327Q-LFWWC-TTQLZ>

MATRÍCULA

2.769

CNM

152348.2.0002769-36

Pedido

246.416

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@Iripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDGLK-Z327Q-LFWWC-TTQLZ>

MATRÍCULA

2.769

CNM

152348.2.0002769-36

Pedido

246.416

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora ADRIANA TAVARES DE REZENDE, brasileira, casada, economiária, portadora do RG nº 0852084269 SSP/BA, inscrita no CPF nº 793.416.595-15; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 1.4444.1868704-0, celebrado em 11 de julho de 2022; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE; **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 241.670,00 (duzentos e quarenta e um mil e seiscentos e setenta reais), incluído o pagamento do preço e demais despesas; **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE; **VALOR DA PRESTAÇÃO INICIAL MENSAL:** Taxa de Juros Balcão: R\$ 2.994,73 (dois mil e novecentos e noventa e quatro reais e setenta e três centavos); Taxa de Juros Reduzida: R\$ 2.810,81 (dois mil e oitocentos e dez reais e oitenta e um centavos), incluindo seguro e taxa de administração; **PRAZO:** 180 meses; **TAXA ANUAL DE JUROS:** Taxa de juros balcão: nominal: 12.0000%a.a.; efetiva: 12.6825%a.a.; Taxa de juros reduzida: nominal: 10.7999%a.a.; efetiva: 11.3509%a.a.; **TAXA MENSAL DE JUROS:** Taxa de juros balcão: nominal: 0.9954%a.m.; efetiva: 1.0000%a.m.; Taxa de juros reduzida: nominal: 0.8962%a.m.; efetiva: 0.8999%a.m.; **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** de acordo com o item 7 do contrato; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 10/08/2022; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** de acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 506.000,00 (quinhentos e seis mil reais). **INTEGRAM** este assento registrário todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados. Dou fé. Petrolina, 05 de setembro de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente

AV-11 - 2.769 - PROTOCOLO 243.995 - 18/12/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.

Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 13 de dezembro de 2024, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-10** da presente matrícula.

Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 20 de dezembro de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-12 - 2.769 - PROTOCOLO 246.416 - 05/05/2025. AV. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida, respectivamente, em 26 de dezembro de 2024 e 29 de janeiro de 2025, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o § 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 13 de maio de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-13 - 2.769 - PROTOCOLO 246.416 - 05/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 30 de abril de 2025, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores EUGÊNIA FERNANDA CABRAL DOS SANTOS e LUCIANO AUGUSTO DA SILVA CARVALHO, já qualificados, após devidamente intimados. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 650.000,00 (cento e cinquenta mil reais), conforme guia nº 1408/2025. EMITIDA A DOI. D

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@lripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDGLK-Z327Q-LFWWC-TTQLZ>

MATRÍCULA

2.769

CNM

152348.2.0002769-36

Pedido

246.416

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM: 152348.2.0002769-36
	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		Oficial
REGISTRO GERAL.....			
Matrícula Nº.....	2.769	Data.....	29/09/1977
		Identificação.....	03F
ocumentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 13 de maio de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº **246.416**, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº **2.769**. O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Jocivania Maria Gomes - Escrevente Autorizada** em 14 de maio de 2025 às 11:33:30. Emolumentos: R\$ 42,08 | TSNR: R\$ 9,35 | FERC: R\$ 4,68 | ISS: R\$ 2,34 | FUNSEG: R\$ 0,94 | FERM R\$0,47 | Total R\$ 59,86.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDGLK-Z327Q-LFWWC-TTQLZ>

MATRÍCULA

2.769

CNM

152348.2.0002769-36

Pedido

246.416

Poder Judiciário do Estado de Pernambuco
Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.LJY12202402.07272
 Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital




1ª Serventia Registral de Petrolina
Registro de Imóveis
Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270