



Valide aqui este documento



FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.W5dFv.N4jay
MmOec.F997q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS


COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

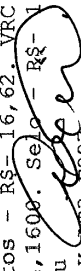
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNN 081836.2.0019693-40

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 19.693 DATA: 28 de agosto de 2024 FOLHA Nº 01

Uma área de terra urbana consistente do Lote n. 06 da Quadra n. 02 medindo 140,00 metros quadrados, sem benfeitoria, oriundo da subdivisão do lote n. 05 da quadra n. 02, situado no loteamento denominado **Residencial Flavio Romagnoli**, no município de Florestópolis, desta Comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: **Frete** - para a **Rua das Magnólias, n. 22**, com 7,00 metros de extensão; **Lado Direito** - com o lote n. 05-A, com 20,00 metros de extensão; **Lado Esquerdo** - com o lote n. 07, com 20,00 metros de extensão; **Fundo** - com o lote n. 21, com 7,00 metros de extensão. **Cadastrro Imobiliário - 5323, Inscrição Imobiliária - 00-39-002-0006-000**. Imóvel havido pela matricula n. R-03-19.627 de 23 de agosto de 2024, do livro 2, Registro Geral, deste cartório. **Proprietário - Carlos Vieira e Lairce Camargo Vieira**. Custas e Emolumentos - R\$- 8,31. VRC - 30,00. ISS - R\$- 0,4200. Fundep - R\$- 0,4200. Funrejus 25% - R\$- 2,0800. Selo - R\$- 1,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 28 de agosto de 2024. Eu , Godo Ianicelli Rodini, Registrador. Selo Digital - SFR11.TEJ77. Copas.YoQT3.F997q.

R-1-19.693 - Protocolo n. 53.306 de 22/08/2024. **Subdivisão**. Registro em 28/08/2024. Por requerimento de 22 de agosto de 2024, com firma reconhecida, Decreto n. 98/2024 de 14/08/2024 expedido pela Prefeitura Municipal, ART n. 1720244026940, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade de **Carlos Vieira**, RG n. 1.430.341-3-PR, CNH n. 02087088074/Detran/PR, CPF n. 235.701.489-04, Brasileiro(a), administrador, nascido(a) em 20/11/1951, casado(a) sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 19/02/1977, com **Lairce Camargo Vieira**, RG n. 4.491.814-5-PR, CPF n. 858.214.899-20, Brasileiro(a), professora de ensino de primeiro e segundo graus, nascido(a) em 30/10/1957, residentes e domiciliados na Rua Jose Trufa, n. 63, centro, em Florestópolis-PR. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 16,62. VRC - 60,00. ISS - R\$- 0,8300. Fundep - R\$- 0,8300. Funrejus 25% - R\$- 4,1600. Selo - R\$- 1,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 28 de agosto de 2024. Eu , Godo Ianicelli Rodini, Registrador. Selo Digital - SFR11.TEJ77.CopaO-KoAT3.F997q.

AV-2-19.693 - Protocolo n. 53.639 de 30/10/2024. **Construção**. Averbação em 04/11/2024. Por requerimento de 29 de outubro de 2024, devidamente assinado, com firma reconhecida, Continua no verso

ANOTAÇÕES

Ver AV-2
Ver AV-5

Transferido p/
R-3

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício 19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 5 paginas.
Porecatu, 02 de fevereiro de 2026 - 15:11:49.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CNN 081836.2.0019693-40

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.693

Fls. 02 verso 2024

ANOTAÇÕES

Tabelionato de Notas de Londrina-PR Livro 0043-S, fls 11/13v, e substabelecimento de Procuração lavrado em 06/05/2024 no 1º Tabelionato de Notas de Apucarana-PR, Livro 0019-S, fls 265/268. B1 - origem dos recursos: FGTS. B2 - Sistema de amortização: Price. B2.1 - Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. B3 - Enquadramento - SFH. B4 - Valor de compra e venda - R\$- 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais); B5 - Valor de financiamento para despesas Acessórias - não se aplica; B6 - Valor Total da Dívida (financiamento) - R\$- 151.200,00. B7 - Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão. R\$- 189.000,00. B8 - Prazo Total (meses). 319. B.8.1 - Amortização (meses) - 319. B9.4 - Taxa de juros contratada - nominal 7,6600% a.a.; efetiva - 7,9347% a.a.; nominal e efetiva 0,6383% a.m. B10 - encargo mensal inicial - Prestação (a+j): R\$- 1.111,11. Prêmios de Seguros: R\$- 111,94. Tarifa de Administração: R\$- 25,00; Total: R\$- 1.248,05. B11 - Vencimento do primeiro encargo mensal - 23/12/2024. B10.2 - reajuste dos encargos - de acordo com o item 4. Cláusula 10 - alienação fiduciária - O Devedor aliena à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia dos cumprimentos das obrigações deste contrato, conf. a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benf., melhoramentos, construções e instalações. Foro de Eleição - Seção Judiciária Federal da localidade do Imóvel objeto da Garantia. Condições - As do contrato, do qual, uma via fica digitalizada. Custas e Emolumentos - R\$- 298,61. VRC - 1.078,00. ISS - R\$- 14,9300. Fundep - R\$- 14,9300. Funrejus 25% - R\$- 0,0000. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porcatu 25 de novembro de 2024.

Eu **Ana Claudia Alves da Silva**, Ana Claudia Alves da Silva, escrevente de ofício. Selo Digital - SFR12.W5dFv.N4jy ImEec.F997q.

AV-5-19.693 - Protocolo n. 55.897 de 02/02/2026. Averbação/Alteração/Inclusão. Averbação em 02/02/2026. Por Guia de ITBI n. 15/2026 emitido pela Prefeitura Municipal, é esta para **alterar/incluir** o nome da rua, o número predial, o CEP, a inscrição imobiliária/cadastro imobiliário do imóvel, passando a constar: **Rua das Magnólias, n. 22, CEP 86.165-000, Inscrição Imobiliária - 00-39-002-0006-001; Cadastro Imobiliário - 5323.** Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 87,26. VRC - 315,00. ISS - R\$- 4,3600. Fundep - R\$- 4,3600. Funrejus 25% - R\$- 21,8200. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porcatu 02 de fevereiro de 2026. Eu **Eloisa Tenan Rodini**, Escrevente de Ofício. Selo Digital - SFR12.W5dFv.N4jy ImEec.F997q.

AV-6-19.693 - Protocolo n. 55.897 de 02/02/2026. Consolidada. Averbação em 02/02/2026. Por Requerimento Consolidado e Cancelamento da CCI de 23 de janeiro de 2026, assinado digitalmente, guia de ITBI n. 15/2026 no valor de R\$-3.854,06 quitada aos 21/01/2026, e **inútil** na folha 3

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.W5dFv.N4jy
MmOec.F997q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NRY-1u70M.F997q>



Valide aqui este documento



FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.W5dFv.N4jay
MmOec.F997q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 081836.2.0019693-40

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 19.693 DATA: 28 de agosto de 2024 FOLHA Nº 03

ANOTAÇÕES

demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face do devedor fiduciante **Jovanda Mateus da Silva**, RG n. 110758626-PR, CPF n. 058.423.549-69, Brasileiro(a), cabelereiro, casado(a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com **Velso Alves da Silva**, RG n. 57489294-PR, CPF n. 797.687.099-87, Brasileiro(a), aposentado, residentes e domiciliados na Rua Lago Constança, n. 98, Jardim do Lago, em Rolândia-PR, sem que houvesse a purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária **Caixa Econômica Federal** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1.969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. A Credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97. **Valor - R\$- 192.702,91** (cento e noventa e dois mil e setecentos e dois reais e noventa e um centavos), para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 192.702,90. Recolhido o Funrejus n. 1400000012550769 no valor de R\$- 385,41 aos 02/02/2026 e arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 22 deste cartório. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 597,21. VRC - R\$- 2.156,00. ISS - R\$- 29,8600. Fundep - R\$- 29,8600. Funrejus 25% - R\$- 0,0000. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 02 de fevereiro de 2026. Eu **Jay Mmkec.F997q**, Eloisa Tenan Rodini, Escrevente de Ofício. Selo Digital - SFR12.W5DFv.N4jay-Mmkec.F997q.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 5 paginas.
Porecatu, 02 de fevereiro de 2026 - 15:11:51.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício