

Matrícula Nº. 46.466

Data: 20 de Outubro de 1986

IMÓVEL:-Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 15,00m(quinze metros), para a rua Jacutinga, tendo de fundos em ambos os lados 40,00m(quarenta metros), limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha com terras de Isaias-Pereira Dias (edificação nº 690) e pelo lado esquerdo, limitando-se com terras de Antonio Cidral, fazendo o travessão dos fundos com 15,00m(quinze metros) extremado com terras de Elias Pereira, contendo a área total de 600,00m²(seiscientos metros quadrados), cadastrado na Prefeitura sob nº 13.31.10.03.2370.00. Localizado na zona Z4-05 bairro Iririu.

PROPRIETÁRIOS:- MARIA DA SILVA PINTO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 312.529.909-87, residente nesta cidade; ATHANASIO PINTO, brasileiro, guarda industrial, e sua mulher CLAUDETE TOBLER PINTO, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 293.962.809-25, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77 residentes nesta cidade; ROSALINA ROSA, brasileira, do lar, e seu marido ADOLFO ROSA, brasileiro, servente, inscritos no CPF nº 293.585.589-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77 residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 38.907 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório.

Oficial Venício Hoersch

R-1:- Joinville, 20 de Outubro de 1986

TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 28 de Julho de 1986, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº 329, fls. 020). **TRANSMITENTES:**- MARIA DA SILVA PINTO; ATHANASIO PINTO e sua mulher CLAUDETE TOBLER PINTO; ROSALINA ROSA e seu marido ADOLFO ROSA, todos já qualificados; assinando a rogo da outorgante vendedora MARIA DA SILVA PINTO, já qualificada, por a mesma se declarar analfabeta; a Sra. ROSA MARIA PALOMO BIANCARELLI, brasileira, casada, do comércio, inscrita no CPF nº 011.038.499-72, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:**- OLANDINA MARIA PRESTINI, brasileira, solteira, maior, servente, inscrita no CPF nº 383.342.599-72, residente nesta cidade. **VALOR:**- Cz\$ 2.100,00-(dois mil e cem cruzados).

Oficial Venício Hoersch

IC.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 88.545.850/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº. 46.466

AV-2:- Em, 10 de agosto de 1.992.-

No imóvel objeto da presente matrícula foi construída uma casa em alvenaria com a área global de 95,50m² e que recebeu o nº. 693 da rua Jacutinga, conforme comprova Certificado de Conclusão de Obras nº.38027, expedido pela P.M.J., em data de 19.03.92, CND(Certidão Negativa de Débito) nº. 192388, série "C", - PCND nº.817/92, expedida pela Agência Local do IAPAS, em data de 08.07.92 e requerimento datado de 23.07.92.- Dou fé.-

Oficial

LCM

R-3-46.466:- Em, 30 de Janeiro de 2.008.-

TITULO:-Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 21.12.2007, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, (Lº.0574, fls.052/053).-**TRANSMITENTE:-**OLANDINA MARIA PRESTINI brasileira, solteira, maior, servente, CI.847.242-4-SESPDC/SC, CPF 383.342.599-72, residente na Rua Jacutinga, 693, bairro - 'Iririu', nesta cidade de Joinville/SC, a qual declara atendendo' ao que determina o art.887 do Código de Normas da CGJ/SC, que - até a referida data não vive em nenhuma união estável.-**ADQUI- RENTES:-**JAIR BONATTI, brasileiro, industriário, CI.2/R 1.004.842-SSI/SC, CPF 448.121.839-87, casado com SANDRA BONATTI, brasileira, do lar, CI.2/R-3.000.244-SSP/SC, CPF 489.658.399-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da - 'Lei 6515/77, residentes na Rua Ricardo Eugênio Scholz, 45, bairro Bom Retiro nesta cidade de Joinville/SC.-**VALOR:-**R\$54.159,00' (cinquenta e quatro mil, cento e cinquenta e nove reais).-**CONDIÇÕES:-**Não há.-**OBSERVAÇÃO:-**Constava na escritura o arquivamento' da Certidão de propriedade extraída da matrícula nº.46.466 por' esta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC, aos 03.12.2007.-Prot.198.760 de 29.01.2008.-

Oficial

EM 28/04/2010 ARO

R-4-46.466:- Em 28 de Abril de 2010. - **Hipoteca.**

Devedora: FERRAMENTARIA JN LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 79.922.720/0001-64, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jacutinga nº 206, bairro Iririu, neste município de Joinville. Credor: BANCO VOTORANTIM S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 59.588.111/0001-03, instituição financeira com sede na Avenida das Nações Unidas nº 14.171, Torre A, 18º andar, Vila Gertrudes, no município de São Paulo-SP. Intervenientes Garantidores: JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 2/R 1.004.842-SSI-SC, técnico mecânico e sua esposa SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2/R 3.000.244-SSP-SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes na Rua Ricardo Eugênio Sholz nº 157, Bairro

Continua na ficha 02 ...

Matrícula Nº 46.466

Data: 28 de Abril de 2010.

Bom Retiro, neste município de Joinville. Conforme escritura pública de constituição de Hipoteca, lavrada às fls. 171/174, do Livro 503, aos 09/04/2010, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, este imóvel foi dado em primeiro, único e especial grau de hipoteca para garantia de dívida no valor de R\$ 690.000,00. Juros: 30,2900% ao ano, correspondente a 2,2294% ao mês. O valor financiado será pago no prazo de 1.259 dias, considerando 35 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 26/04/2010; e a última parcela em 11/03/2013. FRJ: recolhido conforme na escritura pública. Protocolo: 212.931, 14 de Abril de 2010. Emolumentos: R\$ 832,00.

Registradora Bianca Castellar de Faria

AV.-5-46.466: - Em 05 de Agosto de 2011. - **Cancelamento de Hipoteca.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pelo Banco Votorantim S.A, datado de 20/07/2011, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no R.4 supra. Protocolo: 226.738, 28 de Julho de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

R.-6-46.466: - Em 23 de Março de 2012. - **Hipoteca Cedular.**

Devedor: FERRAMENTARIA JN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 79.922.720/0001-64, com sede na Rua Jacutinga, nº 206, bairro Iririú, neste município de Joinville, no ato representado por Mauri Bonatti, CPF 546.822.079-20; Jair Bonatti, CPF 448.121.839-87; Nilton Bonatti, CPF 419.740.509-04. Avalistas: NILTON BONATTI, CPF 419.740.509-04, RG 3/R 1724573 SSP/SC, brasileiro, casado, empresário, residente neste município de Joinville; CARLA GIOVANA RADUN BONATTI, CPF 863.089.209-91, RG 3692215 SSP/SC, brasileira, casada, do lar, residente neste município de Joinville; JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 2/R 1004842-SSP/SC, brasileiro, casado, empresário, residente neste município de Joinville; SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2/R 3.000.244/R-SSI/SC, brasileira, casada, do lar, residente neste município de Joinville; MAURI BONATTI, CPF 546.822.079-20, RG 3/R 1844340 SSI/SC, brasileiro, casado, empresário, residente neste município de Joinville; MARLIZE GIROLA BONATTI, CPF 658.113.649-20, RG 3/R 2287010-SSP/SC, brasileira, casada, do lar, residente neste município de Joinville. Credor: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência 3428-2 Empresarial Norte Catarinense (SC), inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/5058-03. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 342.801.565, emitida na cidade de Joinville, em data de 22.02.2012, pelo valor de R\$ 6.300.000,00, com vencimento final em 25.01.2017, foi dado em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, conforme R-11.354, livro 3-AUX, deste Ofício. Protocolo: 232.751, 22 de fevereiro de 2012. Emolumentos: R\$ 618,66. Selo de fiscalização: CQB29559-3H7H.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula N° 46.466 02v

Registrador Substituto Américo Ricardo Cardoso de Faria

R.-7-46.466: - Em 01 de Agosto de 2013. - **Hipoteca Cedular.**

Devedora: FERRAMENTARIA JN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 79.922.720/0001-64, com sede na Rua Jacutinga, nº 206, bairro Iriirú, neste município de Joinville/SC, no ato representado por Nilton Bonatti, CPF 419.740.509-04; Jair Bonatti, CPF 448.121.839-87; e Mauri Bonatti, CPF 546.822.079-20. Avalistas: NILTON BONATTI, CPF 419.740.509-04, RG 1724573 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal, empresário, residente neste município de Joinville; CARLA GIOVANA RADUN BONATTI, CPF 863.089.209-91, RG 3692215 SSP/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal, do lar, residente neste município de Joinville; JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 1004842 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial, empresário, residente neste município de Joinville; SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2R 3.000.244-R SSI/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial, do lar, residente neste município de Joinville; MAURI BONATTI, CPF 546.822.079-20, RG 1844340 SESPDC/SC, brasileiro, casado - comunhão universal, empresário, residente neste município de Joinville; MARLIZE GIROLA, CPF 658.113.649-20, RG 3/R 2287010 SSP/SC, brasileira, casada - comunhão universal, do lar, residente neste município de Joinville. Intervenientes Garantes: JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 1004842 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial, empresário, residente neste município de Joinville; SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2R 3.000.244-R SSI/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial, do lar, residente neste município de Joinville. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Empres. Norte Catari-SC, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/5058-03. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 342.801.776, emitida na cidade de Joinville-SC, em data de 12/06/2013, pelo valor de R\$ 880.000,00, com vencimento final em 28/04/2016, foi dado em **hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel constante da presente matrícula, conforme R-12.279, livro 3-AUX, deste Ofício. Protocolo: 248.914, 23 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: DDE70778-9ZTI.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp **R.-8-46.466:** - Em 29 de Janeiro de 2014. - **Hipoteca Cedular.**

Devedora: FERRAMENTARIA JN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 79.922.720/0001-64, com sede na Rua Jacutinga, nº 206, bairro Iriirú, neste município de Joinville/SC, no ato representado por Nilton Bonatti, CPF 419.740.509-04; Jair Bonatti, CPF 448.121.839-87; e Mauri Bonatti, CPF 546.822.079-20. Avalistas: NILTON BONATTI, CPF 419.740.509-04, RG

Continue na ficha 03

Livro Nº 2

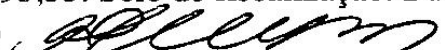
REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0046466-05

Ficha 03

Matrícula Nº 46.466

Data: 29 de Janeiro de 2014.

1724573 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, residente na rua Francisco Rizental, 50, P3, bairro Iriiriu, neste município de Joinville; CARLA GIOVANA RADUN BONATTI, CPF 863.089.209-91, RG 3692215 SSP/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, do lar, residente na rua Francisco Rizental, 50, P3, bairro Iriiriu, neste município de Joinville; JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 1004842 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, residente na rua Ricardo Eugenio Scholz, 45, P2, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville; SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2R 3.000.244-R SSI/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, do lar, residente na rua Ricardo Eugenio Scholz, 45, P2, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville; MAURI BONATTI, CPF 546.822.079-20, RG 1844340 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, residente na rua Francisco Rizental, 36, P1, bairro Iriiriu, neste município de Joinville; MARLIZE GIROLA, CPF 658.113.649-20, RG 3/R 2287010 SSP/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, do lar, residente na rua Francisco Rizental, 36, P1, bairro Iriiriu, neste município de Joinville. Intervenientes Garantes: JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 1004842 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, residente na rua Ricardo Eugenio Scholz, 45, P2, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville; SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2R 3.000.244-R SSI/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, do lar, residente na rua Ricardo Eugenio Scholz, 45, P2, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Empres. Norte Catari-SC, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/5058-03. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 342.801.833, emitida neste município de Joinville-SC, em data de 27/11/2013, pelo valor de R\$ 1.490.000,00, com vencimento final em 27/09/2016, foi dado em **hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel constante da presente matrícula, conforme R-12.667, livro 3-AUX, deste Ofício. Protocolo: 255.274, 14 de Janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 693,33. Selo de fiscalização: DHM48140-9M9L. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-9-46.466: - Em 28 de Outubro de 2014. - **Hipoteca de Cédula de Crédito Bancário nr 342.801.897.**

Emitente: FERRAMENTARIA JN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 79.922.720/0001-64, com sede na Rua Jacutinga, nº 206, bairro Iriiriu, neste município de Joinville/SC, no ato representado por Nilton Bonatti, CPF 419.740.509-04; Jair Bonatti, CPF 448.121.839-87; e Mauri Bonatti, CPF 546.822.079-20. Avalistas: NILTON BONATTI, CPF 419.740.509-04, RG

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 46.466**03v**

1724573 SSP/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, residente neste município de Joinville; CARLA GIOVANA RADUN BONATTI, CPF 863.089.209-91, RG 3692215 SSP/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, do lar, residente neste município de Joinville; JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 1004842 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, residente neste município de Joinville; SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2R 3.000.244-R SSI/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, do lar, residente neste município de Joinville; MAURI BONATTI, CPF 546.822.079-20, RG 1844340 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, residente neste município de Joinville; MARLIZE GIROLA, CPF 658.113.649-20, RG 3/R 2287010 SSP/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, do lar, residente neste município de Joinville. Intervenientes Garantes: JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 1004842 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, residente neste município de Joinville; SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2R 3.000.244-R SSI/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, do lar, residente neste município de Joinville. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Empres. Norte Catari-SC, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/5058-03. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 342.801.897, emitida neste município de Joinville-SC, em data de 02/05/2014, pelo valor de R\$ 6.300.000,00, com vencimento final em 19/03/2019, foi dado em **hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel constante da presente matrícula. FRJ: 0000.50020.1026.3884, recolhido o valor de R\$ 346,66, em data de **14/05/2014**. Protocolo: 264.854, 28 de Outubro de 2014. Emolumentos: R\$ 693,33. Selo de fiscalização: DQK46755-WUNQ.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-10-46.466: - Em 22 de Novembro de 2017. - **Penhora.**

Executados: CARLA GIOVANA RADUN BONATTI; FERRAMENTARIA JN LTDA; JAIR BONATTI; MARLIZE GIROLA BONATTI; MAURI BONATTI; NILTON BONATTI; e SANDRA BONATTI. Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**. Conforme certidão para registro de penhora, expedida em data de 23/08/2017, este imóvel está penhorado na ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0306701-82.2016.8.24.0038, da 1ª Vara de Direito Bancário de Joinville, firmada pela Chefe de Cartório, Julia Keller Cecyn. O valor da ação é de R\$ 4.852.480,49 (04/04/2016). Depositário fiel: Banco do Brasil S/A, CNPJ 00.000.000/7514-05. FRJ: recolhido nos autos, e FRJ complementar 28346670000332700, recolhido o valor de R\$ 340,00, em data de 30/10/2017 (valor que abrange os demais imóveis mencionados na certidão). Protocolo:

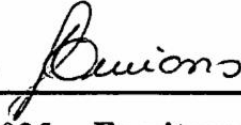
Continua na ficha 04 ...

Matrícula Nº 46.466

Data: 22 de Novembro de 2017.

301.152, 24 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00. Selo de fiscalização: EWO79128-Z6LW - R\$ 1,85.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

**AV.11-46.466: - 09 de junho de 2025. - Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 410.210, 09 de junho de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HMU67853-VWE8.

Assinado eletronicamente por Fernanda Elisa Toniotti Pedrini - Escrevente Substituta, em 09/06/2025 16:33:44

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Matrícula nº 46.466 - 04v

CNM: 107896.2.0046466-05

AV.12-46.466: - 20 de junho de 2025. **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Devedor: JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87; Credor: **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12. Conforme título judicial datado de 26/05/2025, foi ajuizada em data de 28/04/2025 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 5059916-83.2025.8.24.0930 -, que tramita no 10º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, cujo valor da causa é 1.323.785,43. Protocolo: 410.151, 06 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HMU73620-N2BP.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 20/06/2025 10:26:54

AV.13-46.466: - 19 de novembro de 2025. **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executada: SANDRA BONATTI, CPF: 489.658.399-04. Exequente: **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ: 60.746.948/0001-12. Conforme título judicial datado de 07/10/2025, e assinado por MM. Dr. Marcelo Volpato de Souza, foi ajuizada em data de 25/09/2025 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 5133205-49.2025.8.24.0930, que tramita no 3º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, cujo valor da causa é R\$ 128.591,70. Protocolo: 415.991, 14 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HQR73801-4OTO.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 19/11/2025 15:56:06