

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



PORTO ALEGRE, 23 de setembro

de 1.9 93

FLS.

1

MATRÍCULA

94977

94977

— MATRÍCULA —

BAIRRO: VILA FLORESTA QUARTEIRÃO 16

IMÓVEL: Uma casa, à Rua Ernesto Miranda, número 226, medindo 22,00m de frente ao sul no alinhamento da Rua Ernesto Miranda, por 39,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao norte, a mesma largura da frente, onde entesta com imóvel que é ou foi da Sociedade Comercial Imobiliária Limitada, com dito da qual também se divide ou dividia pelo lado leste, dividindo-se pelo lado oeste, com imóveis de Vidal Batista de Mattos. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº29.696, às fls. 138 do livro 3-T, em data de 14.09.1972, desta Zona. PROPRIETÁRIOS: Brenno Mecking Petry, advogado, e sua esposa, Cleydi Padilla Petry, do lar, brasileiros, CIC 001.806.020/04 e 646.696.370-53, domiciliados nesta Capital. CUSTAS: 0,50-URE. Dat. 02. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R.1.94977. Porto Alegre, 23.09.1993. Por escritura de 02.07.1993, do 6º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para Luiz Alcioni Drunn, brasileiro, comerciante, casado com Nair Trasel Drunn, CIC 173.168.950-68, domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$350.000.000,00. Avaliação: Cr\$515.000.000,00. CUSTAS: 8,39 URE. Dat. 2. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R.2.94977. Porto Alegre, 10.01.1995. Por contrato particular de 29.11.1994, protocolado sob número 318363, em data de 30.11.1994, com retorno em 22.12.1994, aditado por outro em 20.12.1994, Luiz Alcioni Drunn, comerciante, e sua mulher Nair Trasel Drunn, professora estadual aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC 173.169.950-68, domiciliados nesta Capital, prometeram vender o imóvel para Dari Henke, brasileiro, comerciante, CIC número 255.259.990-72, casado com Liege Gladis Henke, pelo regime da comunhão de bens, comerciante, CIC 256.686.170-68, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$53.000,00, pagos da seguinte forma: R\$13.000,00, na data do contrato, a título de Arras e princípio de pagamento, dos quais os promitentes vendedores dão plena e geral quitação; R\$7.000,00, para pagamento em 5 de dezembro de 1994; R\$10.000,00, para pagamento em 29 de dezembro de 1994; R\$11.000,00 para pagamento em 29 de janeiro de 1995; R\$12.000,00, para pagamento em 28 de fevereiro de 1995. A referidas parcelas acima mencionadas, serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança, a contar da data do vencimento de cada uma, e serão representadas por notas promissórias. CUSTAS: 32,70-URE. Dat. 3.0 Oficial: *[Assinatura]*

R.3.94977. Porto Alegre, 31.05.1995. Por escritura de 17.05.1995, do 10º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 322902, em data de 19.05.1995, foi efetivada a venda do imóvel para Dari Henke, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob número 255.259.990-72, casado pelo regime da comunhão de bens, com Liege Gladis Henke, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$53.000,00. CUSTAS: 26,46-URE. Dat. 4. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R.4.94977. Porto Alegre, 31.05.1995. Por escritura de 17.05.1995, do 10º Tabelionato

**CONTINUA NO VERSO**



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1v	94977

*[Assinatura]*

to desta Capital, protocolada sob número 322903, em data de 19.05.1995, foi o imóvel hipotecado para Victorio Bortolo Barbieri, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob número 202.963.040-34, casado pelo regime da separação total de bens, com Lia Lichtenberg Barbieri, domiciliado na cidade de Florianópolis-SC, para garantia de um empréstimo de R\$70.000,00, que deverá ser pago no dia 10.01.1996, aos juros de 1% ao mês. CUSTAS: 33,68-URE. Dat. 4. A Oficial Ajudante:

*[Assinatura]*

Av. 5.94977. Porto Alegre, 07.10.1997. A requerimento de Dari Henke, datado de 08 de setembro de 1997, instruído com prova hábil, protocolado sob nº 352576, em data de 10.09.1997, com retorno em 11.09.1997, este separou-se consensualmente de Liege Gladis Henke, voltando a mulher, usar o nome de solteira, ou seja, LIEGE GLADIS BARRIQUELO. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 4. A Registradora Substituta:

Av. 6.94977. Porto Alegre, 07.10.1997. Por escritura de 08.09.1997, do 10.º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 354002, em data de 01.10.1997, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 04. CUSTAS: 2,00-URE. Dat. 4. A Registradora Substituta:

R. 7.94977. Porto Alegre, 07.10.1997. Por escritura de 08.09.1997, do 10.º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 352577, em data de 10.09.1997, com retorno em 11.09.1997, Dari Henke, comerciante, inscrito no CPF 255.259.990-72 e, Liege Gladis Barriquelo, comerciante, inscrita no CPF nº 256.686.170-68, ambos brasileiros, separados judicialmente, domiciliados nesta Capital, venderam a fração ideal de 70% do imóvel para Antonio Aparecido Brabo, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 106.943.728-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Mariselma Marques Costa Brado, domiciliado na cidade de São Paulo-SP, pelo preço de R\$63.000,00, juntamente com o registro 08. Avaliação: R\$50.500,00. CUSTAS: 20,74-URE. Dat. 4/1. A Registradora Substituta:

R. 8.94977. Porto Alegre, 07.10.1997. Por escritura de 08.09.1997, do 10.º Tabelionato desta Capital, protocolado sob número 352577, em data de 10.09.1997, com retorno em 11.09.1997, Dari Henke e Liege Gladis Barriquelo, acima qualificados venderam a fração ideal de 30% do imóvel para Roberto Carlos Ferres, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 143.633.858-12, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Gerciana dos Anjos Ferres, domiciliados na cidade de São Paulo-SP, pelo preço de R\$63.000,00, juntamente com o registro 07. Avaliação: R\$21.700,00. CUSTAS: 11,16-URE. Dat. 4/1. A Registradora Substituta:

Av. 9.94977. Porto Alegre, 13.05.1999. Em correção ao registro número 7, a grafia correta do nome da esposa de Antônio Aparecido Brabo é Mariselma Marques Costa Brabo, e não como constou. CUSTAS: NIHIL. Dat. 3. A Registradora Substituta:

CONTINUA NA FICHA 2.

94.977

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 09 de março de 2018

FLS.

MATRÍCULA

2

94.977

**Av-10/94.977.** Porto Alegre, 09.03.2018. Prenotado sob nº 744737 em 22.02.2018.

**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**

De acordo com Formal de Partilha passado em 5 de outubro de 2007, no 1º Cartório de Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo/SP, em face da dissolução da sociedade conjugal entre ANTONIO APARECIDO BRABO e MARISELMA MARQUES COSTA BRABO, os mesmos tiveram seu estado civil alterado para **separados judicialmente**, voltando a separanda a assinar com o nome de solteira, ou seja, **MARISELMA MARQUES COSTA**.

Emolumentos: R\$75,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.75795 = R\$3,30 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

**R.11/94.977.** Porto Alegre, 09.03.2018. Prenotado sob nº 744737 em 22.02.2018.

**PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha passado em 5 de outubro de 2007, no 1º Cartório de Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo/SP, em virtude da **separação judicial** entre os proprietários, foi a **fração ideal de 70% do imóvel**, que os mesmos possuíam no registro **07**, **partilhada** para o divorciando, **ANTONIO APARECIDO BRABO**, brasileiro, RG nº 17.060.991-SSP/SP, CPF nº 106.943.728-03, empresário, separado judicialmente, domiciliado na cidade de São Paulo-SP.

Avaliação em 09.02.2018: R\$284.100,00 (duzentos e oitenta e quatro mil e cem reais).

Emolumentos: R\$1.311,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.75796 = R\$49,50 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

**R.12/94.977.** Porto Alegre, 28.08.2018. Prenotados sob nºs 753477, 753476 em 31.07.2018, com retorno em 23.08.2018 e 754958 em 23.08.2018.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por cédula de crédito bancário emitida em 29 de março de 2018, sob número 100165-1 e instrumentos particulares datados de 29 de março de 2018, **foi o imóvel dado em alienação fiduciária para RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITO**

continua no verso



Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. 2v MATRÍCULA 94.977

**CORPORATIVO**, com sede na cidade de Curitiba-PR, CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$500.000,00** (quinhentos mil reais), a ser paga no prazo de 24 meses, com vencimento final em 01.04.2020, aos juros legais de 1% a.m.; e correção monetária com base no IGP-M/FGV, e demais condições constantes da cédula, tendo como devedora **BALASKA EQUIPE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ sob nº 65.555.146/0001-49. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$500.000,00.

Emolumentos: R\$2.146,90 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.78089 = R\$61,40 **JM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

**Av.13/94.977**. Porto Alegre, 09.04.2019. Prenotados sob nºs 766071 em 20.03.2019, com retorno em 28.03.2019 e 766580 28.03.2019.

**PENHORA**

De acordo com decisão, datada de 7 de março de 2019, do Exmo. Sr. Dr. Raul de Aguiar Ribeiro Filho, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, e decisão - mandado datado de 27 de março de 2019, da mesma Vara, extraídos dos autos do processo número 1007862-68.2018.8.26.0068 - 2018/001284, foram os direitos e ações do imóvel penhorados por **DU PONT DO BRASIL S/A**, com sede na Alameda Itapecuru nº 506, Bairro Alphaville, na cidade de Barueri/SP, CNPJ sob nº 61.064.929/0001-79, na ação movida contra **ANTONIO APARECIDO BRABO**, CPF nº 106.943.728-03 e **ROBERTO CARLOS FERRÉS**, CPF nº 143.633.858-12.

Valor da ação em (11.06.2018): R\$3.749.010,08 (três milhões, setecentos e quarenta e nove mil, dez reais e oito centavos), juntamente com outro imóvel de outra Circunscrição Imobiliária.

Emolumentos: R\$1.797,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.80220 = R\$61,40 **JM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

**R-14/94.977**(R-quatorze/noventa e quatro mil e novecentos e setenta e sete), em 8 de março

CONTINUA A FICHA Nº 3

94.977

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 08 de março de 2022

FLS.	MATRÍCULA
3	94.977

de 2022.-

**HIPOTECA JUDICIÁRIA** - Nos termos do requerimento, datado de 01 de fevereiro de 2022, e decisão extraída dos autos do processo número 1007862-68.2018.8.26.0068 - 2018/001284 natureza - Execução de Título Extrajudicial - Fiança, da 3ª Vara Cível da Comarca de Barueri-SP, em que é exequente, **SUL BRASIL SECURITIZADORA S/A**, CNPJ nº **09.602.719/0001-77** e executados **ANTÔNIO APARECIDO BRABO**, CPF nº **106.943.728-03** e **ROBERTO CARLOS FERRÉS**, CPF nº **143.633.858-12**, fica constando que foi instituída a **HIPOTECA JUDICIÁRIA** no valor de **R\$ 5.999.794,78**, prevista no artigo 495 do Código de Processo Civil, no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ANTÔNIO APARECIDO BRABO** e **ROBERTO CARLOS FERRÉS**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **819.189**, em 03.02.2022, com retorno em 03.03.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Lepele

**EMOLUMENTOS** - R\$ 4.425,70. Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.35630 - ECC

**AV-15/94.977**(AV-quinze/noventa e quatro mil e novecentos e setenta e sete), em 14 de março de 2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula: Número do Protocolo 202109.0114.01268450-IA-180; Número do Processo 10567711120198260100; Nome do Processo EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Data de Cadastramento 11/08/2020 às 15:41:05; Emissor da Ordem MARICELI DA SILVA MACHADO 45º OFICIO CIVEL; Aprovado por MARICELI DA SILVA MACHADO 45º OFICIO CIVEL; CPF: **106.943.728-03 ANTONIO APARECIDO BRABO**; CPF: **143.633.858-12 ROBERTO CARLOS FERRES**; CPF: **215.895.048-01 GERCIANA DOS ANJOS FERRES**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **810.223**, em 02.09.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

**EMOLUMENTOS** - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400004.02205 - MS

**AV-16/94.977**(AV-dezesseis/noventa e quatro mil e novecentos e setenta e sete), em 14 de março de 2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula: Número do Protocolo 202309.0414.02908904-IA-900; Número do Processo 00111437120185150079; Nome do Processo (JUSTIÇA GRATUITA) SIDINEI ANDRE CASASOLLA; Data de Cadastramento 04/09/2023 às 14:41:28; Emissor da Ordem CARINA NAVARRO DE SOUZA 2ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA; Aprovado por CARINA NAVARRO DE SOUZA 2ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA; CNPJ: **04.906.647/0001-38 BEXTRO COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE PROTECAO LTDA** (); CNPJ: **65.555.146/0001-49 BALASKA EQUIPE**

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099218.2.0094977-43

FLS.	MATRICULA
3v	94.977

**INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (); CPF: 106.943.728-03 ANTONIO APARECIDO BRABO; CPF: 143.633.858-12 ROBERTO CARLOS FERRES. - PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **853.708**, em 05.09.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.02209 - MS

**AV-17/94.977**(AV-dezessete/noventa e quatro mil e novecentos e setenta e sete), em 14 de março de 2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula) Número do Protocolo 202310.1609.02983469-IA-209; Número do Processo 10004256820205020053; Nome do Processo 10004256820205020053; Data de Cadastramento 16/10/2023 às 09:34:03; Emissor da Ordem EDSON FRANCISCO DE SOUZA SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP; Aprovado por EDSON FRANCISCO DE SOUZA SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP; CNPJ: 10.832.719/0001-42 BEXTRO DO BRASIL COMERCIO E SERVICOS DE PRODUTOS RADIOLOGICOS LTDA (); CNPJ: 08.520.636/0001-76 BEROMA SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA. (BEROMA EQUIPAMENTOS); CNPJ: 94.003.753/0001-02 BLUECARE DO BRASIL COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE PROTECAO LTDA. (); CPF: 106.943.728-03 ANTONIO APARECIDO BRABO; CPF: 143.633.858-12 ROBERTO CARLOS FERRES.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **856.031**, em 17.10.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.02211 - MS

**AV-18/94.977**(AV-dezoito/noventa e quatro mil e novecentos e setenta e sete), em 8 de outubro de 2024.

**PENHORA** - Nos termos da certidão de 2 de setembro de 2024, protocolo de penhora online número **PH000531517**, extraída dos autos do processo número **0010974-87.2023.8.26.0100** natureza - execução civil, da 28º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, fica constando que os direitos e ações de propriedade de **ANTONIO APARECIDO BRABO**; e **ROBERTO CARLOS FERRES** e sua esposa **GERCIANA DOS ANJOS FERRES**, foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente **ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DO BANCO DO BRASIL - ASABB**, CNPJ nº 00.438.999/0001-55 e executados **ANTONIO APARECIDO BRABO**, CPF nº 106.943.728-03 E **OUTROS (3)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 855.277,76**, tendo sido nomeado como depositário **ANTONIO APARECIDO BRABO**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **876.102**, em 08.10.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

EMOLUMENTOS - R\$ 1.775,10. Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.83286 - JS

CONTINUA A FICHA Nº 4

94.977

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE****ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

CNM: 099218.2.0094977-43

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 29 de novembro de 2024

FLS.

MATRÍCULA

4

94.977

**AV-19/94.977**(AV-dezenove/noventa e quatro mil e novecentos e setenta e sete), em 29 de novembro de 2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula: Número do Protocolo 202411.2616.03721184-IA-220; Número do Processo 10001559520195020015; Nome do Processo 1000155-95.2019.5.02.0015; Data de Cadastramento 26/11/2024 às 16:12:57; Emissor da Ordem RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP; Aprovado por RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP; CPF: 106.943.728-03 ANTONIO APARECIDO BRABO; CPF: 143.633.858-12 ROBERTO CARLOS FERRES.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 879.558, em 27.11.2024.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.02789 - FSB

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital