



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.
José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

GABRIELA LEITE SOARES,
Escrevente, do Registro de Imóveis de
Cocalzinho de Goiás na forma da lei.

CERTIFICO que a presente, é reprodução autêntica da matrícula n. **750**, CNM nº **147397.2.0000750-81** - LIVRO Nº **02** - REGISTRO GERAL -, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: Um **LOTE** de terreno número **15** da **QUADRA 05** localizado na Via Pública do loteamento denominado "**EDILÂNDIA 02**", município de Cocalzinho-GO, com os seguintes limites e confrontações: **10,00** metros de frente para à Via Pública; **10,00** metros de fundo com o lote 26; **30,00** metros pela direita com o lote 16; **30,00** metros pela esquerda com o lote 14; totalizando este lote **300,00** metros quadrados. PROPRIETÁRIA: **CONTAGEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ. Nº **02.769.527/0001-00**. TÍTULO AQUISITIVO: R.01-4.658 livro 2-T folhas 100, Cartório do 1º Ofício da comarca de Corumbá de Goiás. Dou fé. KS Escrevente.

R.01-750 - Cocalzinho de Goiás, 05 de setembro de 2013 - **ADQUIRENTE: JOÃO MAYCO NOGUEIRA GOMES**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI: 2396098-SSP/DF e do CPF nº 010.420.061-80, casado sob regime de comunhão parcial de bens, com a Srª. **JANETE CARVALHO SILVA GOMES**, brasileira, brigadista, portadora da CNH 04506964504-DETRAN/DF e do CPF nº 923.394.413-15, residentes e domiciliados à Quadra 08, Lote 16, Edilândia II - Cocalzinho-GO; **TRANSMITENTE: CONTAGEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ. Nº 02.769.527/0001-00 - **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DE TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública de compra e venda lavrada Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 008 as folhas 089/090 em data de 23/08/2013. - CARACTERÍSTICAS: Um LOTE de terreno número 15 da QUADRA 05 localizado na Via Pública do loteamento denominado "EDILÂNDIA II", município de Cocalzinho-GO, com os limites e confrontações descritos na matrícula supra. - VALOR: R\$ 3.762,00. -**



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.
José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

PROCEDÊNCIA: Matrícula 750. Dou fê_{KS}. Escrevente.

Av.02-750 - Cocalzinho de Goiás, 13 de setembro de 2013. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 11/09/2013, feito e assinado pelo procurador do proprietário - Moises Batista Alves, e apresentado a este cartório o qual pede seja averbada na matrícula supra a construção edificada no **lote 15 da quadra 05**, com as seguintes características: A edificação é composta por 05 cômodos, sendo: 02 dormitórios, 01 banheiro social, 01 sala e 01 cozinha, além de espaço lateral que pode servir de 02 vagas para autos, bem com como uma área de serviço não coberta. Totalizando esta construção **51,71 metros quadrados**. Foi executado telhado com telhas de cerâmica mesclada do tipo portuguesa, apoiadas em estrutura de madeiras. As fachadas receberam aplicação de textura e pintura PVA. Instalações: elétrica e hidráulica estão em perfeito estado. Detalhes internos: Piso - cerâmica; Paredes - Emassamento seguido de pintura PVA, sendo na cozinha e banheiro cerâmico; Teto - Laje. A edificação encontra-se em perfeito estado. Valor da construção R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Que foram apresentados e ficam arquivados em cartório os seguintes documentos: requerimento, Levantamento Residencial e a planta (croqui), assinados pelo Engenheiro Civil - José Henrique Gonçalves, CREA 27921/D-PA; Alvará de Regularização de Construção nº 360/2013 e o Habite-se nº 383/2013, expedidos em 09/09/2013, assinados pelo Engenheiro Civil - Jackson Roberto Bragança. Dou fê_{KS} Escrevente.

R.03-750 - Cocalzinho de Goiás, 29 de outubro de 2013. Procede-se este registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato Nº 8.4444.0486.931-0, com caráter de Escritura Pública, firmado em 25/10/2013, os proprietários **JOÃO MAYCO NOGUEIRA GOMES**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI: 2396098-SSP/DF e do CPF nº 010.420.061-80, casado sob regime de comunhão parcial de bens, com a Sr^a. **JANETE CARVALHO SILVA GOMES**, brasileira, brigadista, portadora da CNH 04506964504-DETRAN/DF e do CPF nº 923.394.413-15, residentes e domiciliados à Quadra 08, Lote 16, Edilândia II - Cocalzinho-GO; venderam o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante supra, à **VALDIVINA PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, viúva, servidora pública municipal, portadora da CI: 3480491 - SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 450.824.301-06, residente e domiciliada à Rua sem nome, Qd:08, Lt: 30, Edilândia - Cocalzinho de Goiás; pelo valor de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.
José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$-12.040,00; Recursos da conta vinculada do FGTS da COMPRADORA: R\$-0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$-17.960,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$-52.000,00. O ITBI foi pago no valor de R\$ 652,89 pelo DUAM nº 100248215 autenticado pela Caixa Econômica Federal sob nº 001450320031. Que ficam vinculadas e fazendo partes deste registro todas as demais cláusulas constantes no dito contrato e que aqui não estejam descritas. Dou fé. Escrevente.

R.04-750 - Cocalzinho de Goiás, 29 de outubro de 2013. Procedese este registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em 25/10/2013, em garantia do financiamento ora contraído, e das demais obrigações assumidas neste instrumento o(a) proprietário(a) qualificado(a), dá CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Valor da Operação: R\$-69.960,00; Desconto: R\$-17.960,00; Valor da Dívida: R\$-52.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$-82.000,00; Sistema de Amortização: SAC/Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos, em meses de amortização: 320; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal-5,0000; Efetiva-5,1161; Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$-379,16; Taxa de Administração: R\$-0,00; FG HAB: R\$-27,06; Total: R\$-406,22; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/11/2013; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira. Que ficam vinculadas e fazendo partes deste registro todas as demais cláusulas constantes no dito contrato e que aqui não estejam descritas. Dou fé. _{KS} Escrevente.

Av.05-750. Protocolo n.º 25.201 em 09 de julho de 2025. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Nos termos do requerimento prenotado nesta Serventia em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, neste ato representado por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL constante da presente matrícula e objeto do **R.04-750**, em nome da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já devidamente qualificada, foi procedida a intimação da fiduciante - **VALDIVINA PEREIRA DE SOUZA**, tendo



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.
José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

transcorrido o prazo previsto no artigo 26º, § 1º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo da Lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão intervivos, DUAM: 100554639, no valor de R\$ 2.276,51, arquivado neste Cartório. Imóvel avaliado em R\$ 90.889,12 (noventa mil oitocentos e oitenta e nove reais e doze centavos). Selo: 00362507013202125430030. Emolumentos: R\$400,22; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$20,01; Fundos Estaduais: R\$97,07; Total: R\$537,08. Cocalzinho-GO, 23 de julho de 2025. Dou fé.
_____ Gabriela Leite Soares - Escrevente.

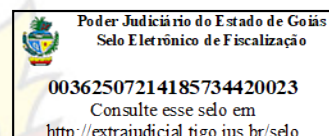
Detalhamento dos Fundos: FUNDESP/GO: R\$8,88; FUNEMP/GO: R\$2,67; OAB/DATIVOS: R\$1,78; FUNPROGE/GO: R\$1,78; FUNDEPEG/GO: R\$1,11; FUNCOMP: R\$5,33 **CERTIFICO** que nos termos do Ofício Circular nº 174/2021 do PROAD **202012000253558** da Corregedoria Geral de Justiça; Lei Ordinária Estadual nº 20.955/2020 e Lei Ordinária Estadual 19.191/2015 é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público, a ser registrado, do recolhimento do **ABONO** das taxas Extrajudiciais do Estado de Goiás e do prévio **ABONO** do sinal público do signatário do instrumento lavrado em outro Estado de Federação, posterior à data de 01 de abril de 2021."OBSERVAÇÃO: Prazo de validade das certidões expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Cocalzinho de Goiás/GO, 23 de julho de 2025.

Emolumentos: R\$88,84.
Taxa Judiciária: R\$19,17.
Fundos Estaduais: R\$21,55.
ISS: R\$4,44.
Valor Total: R\$134,00.

GABRIELA LEITE SOARES
Escrevente





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


GABRIELA LEITE SOARES:03767589109

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e Interd. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00362507214185734420023	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	