

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

221.957

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº 221957

DATA: 09 de janeiro de 2004.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 105, LOTE 1, QUADRA QNC 07, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.CARACTERÍSTICAS: com área privativa de 36,30m², área comum de divisão proporcional de 13,46m², área total de 49,76m² e fração ideal do terreno de 0,028094.PROPRIETÁRIA: AMERICANA - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 03.116.953/0001-08, com sede nesta capital.REGISTRO ANTERIOR: R.6 da matrícula 19552, de 10 de julho de 2003, deste Ofício Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - Oficial

R.1/221957

DATA: 09 de janeiro de 2004.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Esta unidade autônoma originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo Instrumento Particular de 20 de novembro de 2003, conforme registro nº 8, da matrícula 19552, deste Ofício Imobiliário. VALOR DECLARADO: R\$28.269,74. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/221957

DATA: 09 de janeiro de 2004.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção do condomínio ao qual esta unidade pertence encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 9696, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/221957

DATA: 22 de janeiro de 2004.

RE-RATIFICAÇÃO

Em auto-correção e de conformidade com o disposto na parte final do § 1º do artigo 213, da Lei 6015/73, retifica-se a abertura desta matrícula para constar corretamente o endereço do imóvel, como sendo: SALA 105, LOTE 1, QUADRA QNC 7, TAGUATINGA-DF, permanecendo ratificados os demais termos. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/221957

DATA: 05 de maio de 2005.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura Pública de 10 de março de 2005, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro 1912, folhas 098/099, aditada por outra do mesmo Ofício em 20 de abril de 2005, livro 1921, folha 154. VENDEDORA: AMERICANA - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: WALMOR ANTÔNIO MARCHI, portador da cédula de identidade RG nº 3/R.522.272 SSP/SC, brasileiro, representante comercial, inscrito no CPF/MF sob o nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

219.083.629-87, casado com **MARIZE MARIA LUCENA SANTANA MARCHI**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: R\$ 45.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/221957

DATA:26 de julho de 2011.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 19 de maio de 2011, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1282, folhas 029/030, aditada por outra, lavrada aos 21 de junho de 2011, livro 1282, folha 125, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORES: **WALMOR ANTÔNIO MARCHI**, portador da CNH nº 00169328348 DETRAN/DF, comerciante, e sua mulher **MARIZE MARIA LUCENA SANTANA MARCHI**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.917.943 SESPDS/DF, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 412.348.201-53, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital, demais qualificações no R.4. COMPRADORA: **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA ALVES**, portadora da cédula de identidade RG nº 1747813 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 024.255.351-60, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$100.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/221957

DATA:17 de setembro de 2012.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 20 de julho de 2012, aditado por outro, datado de 13 de agosto de 2012. VENDEDORA: **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA ALVES**, qualificada no R.5. COMPRADORES: **ADAELTON CASTRO DA COSTA LOPES**, portador da cédula de identidade RG nº 1113529164 SSP/BA, vendedor do comércio varejista, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.284.475-88, e sua mulher **LOYANE CRISTINE DA SILVA LOPES**, portadora da cédula de identidade RG nº 2491931 SSP/DF, dona de casa, inscrita no CPF/MF sob o nº 009.622.551-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$100.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/221957

DATA:17 de setembro de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumentos Particulares, mencionados no R.6. DEVEDORES FIDUCIANTES: **ADAELTON CASTRO DA COSTA LOPES**, e sua mulher **LOYANE CRISTINE DA SILVA LOPES**, qualificados no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: **BRADESCO-ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$69.926,44. FORMA DE PAGAMENTO: a) R\$19.905,70, referente ao Grupo nº 0453 cota nº 257, em 68 parcelas mensais, no valor de R\$292,71, vencendo-se a primeira em 10 de agosto de 2012, e a última em 10 de março de 2018; b) R\$25.173,71, referente ao Grupo nº 0453 cota nº 267, em 86 parcelas mensais, no valor de R\$292,71, vencendo-se a primeira em 10 de agosto de 2012, e a última em 10 de setembro de 2019; e c) R\$24.847,03, referente ao Grupo nº 0572 cota nº 284, em 102 parcelas mensais, no valor de R\$242,27, vencendo-se a primeira em 10 de agosto de 2012, e a última em 10 de janeiro de 2021. O saldo devedor remanescente será reajustado anualmente na forma prevista no Contrato de Adesão, pelo INCC, da FGV. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$100.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

