

MATRICULA

976

DATA

26/07/2012

FICHA

01F *J*



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE NOVA ALVORADA DO SUL - MS

*Tae Sang Lee*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 2.122 - 18/07/2012.

Um lote de terreno urbano determinado pelo nº 11 da quadra 04, do loteamento denominado "Bressan" com área total de **492,60 m<sup>2</sup>** no Município e Comarca de Nova Alvorada do Sul/MS, com as seguintes demarcações do perímetro: **frente** com a rua Padre Nelson Nicolau; **fundos** com o lote 10; **lado direito** com os lotes 15, 16, 17 e 18; **lado esquerdo** com o lote 09; Sem benfeitoria. **PROPRIETÁRIO:** IRANI PEREIRA DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG nº 3001527393 SSP/RS, CPF nº 219.358.310-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **MARIA RENITA ARALDI SILVA**, brasileira, RG nº 6008795491 SSP/RS, CPF nº 582.076.601-63, residentes e domiciliados em Nova Alvorada do Sul/MS, próximo à BR 267, Km 225, Posto Zuzu. **MATRICULA ANTERIOR:** Matrícula nº 947 desta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc 10%: R\$ 1,80. Funjecc 3%: R\$ 0,54. Nova Alvorada do Sul/MS, 26 de julho de 2012. Oficial Registrador - Tae Sang Lee *Tae Sang Lee*

**AV-01/976:** - Protocolo nº 2.196 - 30/07/2012.

### AVERBAÇÃO

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel acima, faz frente para a Rua Pastor Eli Mendes nº 90; e encontra-se com as seguintes confrontações: **frente** 12,74 metros com a rua Pastor Eli Mendes; **fundos** 12,74 metros com o lote 10; **lado direito** 38,67 metros com os lotes 15, 16, 17 e 18; **lado esquerdo** 34,90 metros com o lote 09, ficando do lado Par e a 13,42 metros da esquina Rua Neri Bressan. Cadastrado com a Inscrição Fiscal nº 003.10.4.1.11.0, junto a coordenadoria de Administração Tributária e Fiscalização de Nova Alvorada do Sul/MS, conforme documento do lote com numeração da residência e Declaração, expedidos pela Coordenadoria Tributária Cadastro Imobiliário - Prefeitura Municipal de Nova Alvorada do Sul/MS, em 18 de julho de 2012, que ficam arquivados nesta Serventia Registral. Selo Utilizado: ADC76408-376. Emolumento: R\$ 17,00. Funjecc 10%: R\$ 1,70. Funjecc 3%: R\$ 0,51. Nova Alvorada do Sul/MS, 30 de julho de 2012. Oficial Registrador - Tae Sang Lee *Tae Sang Lee*

**R-02/976:** - Protocolo nº 4.407 - 02/07/2013.

### COMPRA E VENDA

**TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de junho de 2013, lavrada no Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Alvorada do Sul/MS, Lvº. 024, FIS. 247/248. **TRANSMITENTES:** IRANI PEREIRA DA SILVA, autônomo, RG nº 3001527393 SSP/RS, CPF nº 219.358.310-20, e sua mulher **MARIA RENITA ARALDI SILVA**, RG nº 600.879.549-1 SSP/RS, CPF nº 582.076.601-63, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Nova Alvorada do Sul/MS, na Rua Antonia Paulista, nº 36, Bairro Centro. **ADQUIRENTE:** **PATRICIA SOUSA CARDOSO**, brasileira, coordenadora pedagógica, RG nº 26.609.490-9 SSP/SP, CPF nº 204.544.828-25, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **SERGIO APARECIDO CARDOSO** brasileiro, comerciante, RG nº 22.422.335-5 SSP/SP, CPF nº 110.783.978-56, residente e domiciliada em Nova Alvorada do Sul/MS, na Rua Antonio Diniz Gonçalves, nº 732, Bairro Centro. **VALOR DA ESCRITURA:** R\$ 20.000,00. Foram apresentados - Guia de Informação de ITBI nº 271/2013, valor de avaliação de R\$ 20.000,00 e Certidão Negativa de Débito nº 510/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Alvorada do Sul/MS. Selo Utilizado: AFH29337-650. Emolumentos: R\$ 226,00. Funjecc 10%: R\$ 22,60. Funjecc 3%: R\$ 6,78. Nova Alvorada do Sul/MS, 03 de julho de 2013. Oficial Registrador - Tae Sang Lee *Tae Sang Lee*

Continua no verso.

MATRICULA

976

DATA

26/07/2012

FICHA

01V

**R-03/976:** - Protocolo nº 6.383 - 07/03/2014.

**COMPRA E VENDA**

**TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de fevereiro de 2014, lavrada Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Alvorada do Sul/MS, Lvº. 026, Fls. 021/022. **TRANSMITENTES:** **PATRICIA SOUSA CARDOSO**, coordenadora pedagógica, RG nº 26.609.490-9 SSP/SP, CPF nº 204.544.828-25, e seu marido **SERGIO APARECIDO CARDOSO**, motorista, RG nº 22.422.335-5 SSP/SP, CPF nº 110.783.978-56, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Nova Alvorada do Sul/MS, na Rua Antonio Diniz Gonçalves, nº 732. **ADQUIRENTE:** **EPIFANIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E MADEIRAS LTDA-ME**, com sede em Nova Alvorada do Sul/MS, na Rua Antonio Diniz Gonçalves, nº 1.450, Bairro centro, CNPJ nº 08.077.988/0001-07. **VALOR DA ESCRITURA:** R\$ 20.000,00. Foram apresentados - Guia de Informação de ITBI nº 104/2014, valor de avaliação de R\$ 20.000,00 e Certidão Negativa de Débito nº 163/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Alvorada do Sul/MS. Selo Utilizado: AGR84633-670. Emolumentos: R\$ 290,00. Funjecc 10%: R\$ 29,00. Funjecc 3%: R\$ 8,70. Nova Alvorada do Sul/MS, 11 de março de 2014. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang

**R-04/976:** - Protocolo nº 16.902 - 19/08/2019.

**PENHORA**

Pelo Mandado de Cumprimento de Decisão, de 10 de maio de 2019, assinado digitalmente pela Analista Judiciário - Arusa Dayana Salgado e Santos, Mandado nº 054.2019/001852-33 e o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 17 de junho de 2019, extraídos dos Autos nº 0800547-05.2018.8.12.0054, da Ação - Execução de Título Extrajudicial, da Vara Única da Comarca de Nova Alvorada do Sul/MS, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador - Sr. Wagner de Melo Ferreira, e pelo Depositário - Valdocir Epifânio, em que figura como Exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Centro Sul do Mato Grosso do Sul - Sicredi Centro-Sul/MS e como Executados Epifânio Materiais de Construção e Madeiras Ltda, Fabricio Epifânio e Valdocir Epifânio, procede-se o registro da penhora do imóvel na presente matrícula. Benfeitorias: Existe sobre o referido terreno uma construção rústica em alvenaria, medindo 56,4 m², tipo depósito, com cobertura de telha de fibrocimento, apenas no contrapiso e sem reboco, em regular estado de conservação. **AVALIAÇÃO:** vistos e avaliados em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **FIEL DEPOSITÁRIO:** Feita a penhora e avaliação, o referido bem fica em poder de Valdocir Epifânio, o qual aceitou o encargo de fiel depositário, prometendo não abrir mãos sem ordem expressa do M.M. Juiz do feito. Selo Utilizado: ACC72790-005-NOR. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5%: R\$ 7,80. Funadep 6%: R\$ 9,36. Funde-pge 4%: R\$ 6,24. Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60. ISSQN 5%: R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50. Nova Alvorada do Sul/MS, 05 de setembro de 2019. Escrevente Substituta - Soo Kyung Kang