



CNM 085175.2.0032815-84

FICHA
01

REGISTRO GERAL **LIVRO N.º 2** **Matrícula N.º 32.815**

13 de Agosto de 2025 - Protocolo nº 158.644 de 08/04/2025.

IMÓVEL RURAL: Lote de Terras nº 49-Parte, com a área de 96,7821 ha, situado na Gleba 15, Colônia Goioerê, situado no município e comarca de Ubitatã-PR, com a seguinte descrição:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt.(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
DWE-M-0382	-53°01'07,473"	-24°23'27,981"	363,63	DWE-M-0320	180°36'	2454,98	CNS: 08.517-5 Mat. 8046 LT 50-PARTE, GLEBA 15, COLÔNIA GOIOERÊ
DWE-M-0320	-53°01'08,403"	-24°24'47,762"	413,93	DWE-P-2855	279°02'	35,06	ESTRADA MUNICIPAL
DWE-P-2855	-53°01'09,632"	-24°24'47,583"	414,35	DWE-P-2856	278°55'	110,15	ESTRADA MUNICIPAL
DWE-P-2856	-53°01'13,494"	-24°24'47,028"	416,38	DWE-P-2857	278°13'	35,47	ESTRADA MUNICIPAL
DWE-P-2857	-53°01'14,740"	-24°24'46,863"	416,82	DWE-P-2858	278°33'	182,81	ESTRADA MUNICIPAL
DWE-P-2858	-53°01'21,156"	-24°24'45,979"	414,66	DWE-M-A767	275°08'	54,26	ESTRADA MUNICIPAL
DWE-M-A767	-53°01'23,074"	-24°24'45,821"	414,63	DWE-M-A769	00°36'	2369,89	CNS: 08.517-5 Mat. 8043 LT 49/4, GLEBA 15, COLÔNIA GOIOERÊ
DWE-M-A769	-53°01'22,174"	-24°23'28,805"	360,55	DWE-P-2859	78°07'	2,39	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2859	-53°01'22,091"	-24°23'28,789"	362,11	DWE-P-2860	140°37'	14,17	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2860	-53°01'21,772"	-24°23'29,145"	361,24	DWE-P-2861	129°37'	32,56	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2861	-53°01'20,882"	-24°23'29,820"	364,96	DWE-P-2862	130°43'	18,82	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2862	-53°01'20,376"	-24°23'30,219"	361,44	DWE-P-2863	165°25'	31,25	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2863	-53°01'20,097"	-24°23'31,202"	364,23	DWE-P-2864	93°18'	6,92	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2864	-53°01'19,852"	-24°23'31,215"	362,5	DWE-P-2865	78°42'	19,80	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2865	-53°01'19,163"	-24°23'31,089"	361,78	DWE-P-2866	98°54'	13,32	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2866	-53°01'18,696"	-24°23'31,156"	363,16	DWE-P-2867	40°51'	19,04	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2867	-53°01'18,254"	-24°23'30,688"	362,47	DWE-P-2868	91°18'	10,80	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2868	-53°01'17,871"	-24°23'30,696"	362,44	DWE-P-2869	124°42'	27,94	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2869	-53°01'17,056"	-24°23'31,213"	366,85	DWE-P-2870	116°48'	17,46	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2870	-53°01'16,503"	-24°23'31,469"	362,6	DWE-P-2871	80°42'	16,39	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2871	-53°01'15,929"	-24°23'31,383"	361,82	DWE-P-2872	89°57'	38,61	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2872	-53°01'14,559"	-24°23'31,382"	359,64	DWE-P-2873	90°05'	41,40	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2873	-53°01'13,090"	-24°23'31,384"	361,75	DWE-P-2874	108°44'	51,51	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2874	-53°01'11,359"	-24°23'31,922"	363,06	DWE-P-2875	100°21'	21,40	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2875	-53°01'10,612"	-24°23'32,047"	359,31	DWE-P-2876	56°40'	13,22	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2876	-53°01'10,220"	-24°23'31,811"	359,94	DWE-P-2877	18°40'	58,43	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2877	-53°01'09,556"	-24°23'30,012"	361,45	DWE-P-2878	37°27'	35,54	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2878	-53°01'08,789"	-24°23'29,095"	362,08	DWE-P-2879	36°20'	17,46	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2879	-53°01'08,422"	-24°23'28,638"	363,12	DWE-P-2880	43°20'	18,07	RIO COMISSÁRIO
DWE-P-2880	-53°01'07,982"	-24°23'28,211"	359,14	DWE-M-0382	63°44'	15,99	RIO COMISSÁRIO

CERTIFICAÇÃO: a43daacb-5371-4902-ba6e-c2cd07f50914, **Data**
Certificação: 22/02/24 10:23, **Data da Geração:** 13/08/25 08:23. **TODAS** as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local SGL-SIGEF. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso Puissant. Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel Georreferenciado e Certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – **INCRA**. ART nº 1720240485282, devidamente quitada. Responsável técnico PAULO BERSILDO JOSÉ MARMITT (Engenheiro Civil) - CREA-MG-283447/D, Código de Credenciamento do

MATRÍCULA N.º
32.815



CNM 085175.2.0032815-84

Continuação

INCRA: "DWE". Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 951.099.579.742-0 e na Receita Federal sob o nº 0.990.262-7. CAR – Cadastro Ambiental Rural nº PR-4128005-EDDF50D07D4E4980A7408838F5E26E50 de 09/03/2019, situação ativo, conforme consulta realizada por esta Serventia em 09/04/2025.

PROPRIETÁRIOS - EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO, brasileiro, agricultor, RG nº.245.072/SSP/PR, CPF nº.011.655.349-91, casado sob o regime de Comunhão Geral de Bens aos 04/04/1953 com **AMALIA BASSO GASPAROTTO**, brasileira, agricultora, RG nº.1.780.957/SSP/PR, CPF nº. 856.438.589-91, residentes e domiciliados em Ubiratã-PR.

PROPORÇÃO / FORMA AQUISITIVA: *Coube aos proprietários a área total, adquirindo através de Compra e Venda aos 22/12/1981.*

REGISTRO ANTERIOR – M-8.045 de 22/12/1981; R-2/8.045 de 22/12/1981 e AV-19/8.045 de 13/08/2025 de **GEORREFERENCIAMENTO** com **ENCERRAMENTO** do livro 02 deste Ofício. SELO DIGITAL nº SFR11.oEWW7. M8vus-ZA4ou.1222q. R\$ 1,00. Dou fé. Registradora. (21)

AV-1/32.815 - 13/08/2025 - PROTOCOLO nº 158.644 de 08/04/2025.

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE ÓBITO - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de **Espólio de EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO e AMALIA BASSO GASPAROTTO**, já qualificados, neste ato representados pelo inventariante **EMERSON FRANCISCO GASPAROTTO**, CPF nº.592.088.649-87, expedido em Ubiratã-PR, aos 22/02/2024, a ser registrada em ato contínuo instruída com cópia da Certidão de Óbito matrícula nº 063214 01 55 1998 4 00003 006 0001654 14 materializado no Cartório de Registro Civil de Ubiratã-PR, para constar o óbito de **EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO aos 22/12/1998 (PENDENTE O REFERIDO IMÓVEL DE PARTILHA)**. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%: R\$ 21,82; FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL: SFR12.P53yv.Mv4yQ-ePAJd.1222q . R\$ 8,00. Dou fé. Registradora. (21)

AV-2/32.815 - 13/08/2025 - PROTOCOLO nº 158.644 de 08/04/2025.

TÍTULO: ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento conforme AV-1, expedido em Ubiratã-PR, aos 22/02/2024, a ser registrada em ato contínuo, instruído com cópia da Certidão de Certidão de Casamento com Averbação de Óbito matrícula nº 084772 02 55 1953 2 00001 140 0000139 72 materializado no Cartório de Registro Civil de Ubiratã-PR aos 19/05/2025, fica alterado o estado civil de **AMALIA BASSO GASPAROTTO, PARA: VIÚVA**, em virtude do falecimento de **EUMILDES ANTONIO GASPAROTTO**. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%: R\$ 21,82 FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL: SFR12.P53yv.Mv4yQ-nPNJd.1222q . R\$ 8,00. Dou fé. Registradora. (21)

AV-3/32.815 - 13/08/2025 - PROTOCOLO nº 158.644 de 08/04/2025.

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE ÓBITO - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento conforme AV-1, expedido em Ubiratã-PR, aos 22/02/2024, a ser registrada em ato contínuo instruída com cópia da Certidão de Óbito matrícula nº 080176 01 55 2023 4 00077 207 0024507 77 materializada no Cartório de Registro Civil de Ubiratã-PR, para constar o óbito de **AMALIA BASSO GASPAROTTO aos 26/04/2023 (PENDENTE O REFERIDO IMÓVEL DE PARTILHA)**. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNREJUS 25%: R\$ 21,82; FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL: SFR12.P53yv.Mv4yQ-8PoJd.1222q . R\$ 8,00. Dou fé. Registradora. (21)

segue na ficha n.º

CERTIDÃO

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 32.815, composta de 2 página(s), e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Esta certidão foi emitida, isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao protocolo nº 158644 Ubiratã-Pr, 22 de agosto de 2025.

