

Imóvel:

01 (UM) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, designado pelo nº. **05** da **QUADRA 04**, integrante do Loteamento "**RESIDENCIAL PLANÍCIE DOS COQUEIROS II**". Distante 30,00 metros da esquina mais próxima, formada por Ruas Projetadas, limitando-se ao **Norte**, com o lote 04 da mesma Quadra, medindo 22,50 metros; ao **Sul**, com o lote nº 06 da mesma Quadra, medindo 22,50 metros; ao **Leste**, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros; e ao **Oeste**, com o lote 13 da mesma Quadra, medindo 10,00 metros, com uma área de **225,00m²** de superfície.

Proprietário:

ARLINDO IDUINO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF nº. 041.038.314-72 e portador do RG 38.419. 2ª VIA-SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Pindubassu, nº. 11, São Jose de Mipibu/RN.

Registro Anterior:

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº. 179, às fls. 070/076vº, em data de 21.11.2003 e Escritura Pública de Destinação, Identificação e Individualização de Lotes, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº. 200, às fls. 060/062vº, em data de 18.03.2008, devidamente registradas no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.1-8.638 em data de 28.11.2003 e R.4-8.638, em data de 14.04.2008, respectivamente.

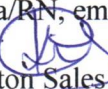
O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 29/04/2008


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº 200, às fls. 087 a 094, em data de 14.01.2008, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Empresa **G.S. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.380.653/0001-18, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN, sob o nº. 2420047911, em data de 25.01.2008 e sua última alteração contratual, datada de 05.03.2008, com Sede na Rua Regina Alves de Andrade, nº. 700, Sala 01, Bairro Nova Esperança, Natal/RN, por compra feita ao Sr. **ARLINDO IDUINO DE OLIVEIRA** e sua esposa **IGNAMAR ARCANJO DE OLIVEIRA** (CPF/MF 778.412.634-49 e RG. 1.151.745), brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Pindabassu, nº. 11 - São José de Mipibu/RN, pelo valor de **RS 4.000,00** (quatro mil reais), sem condições.

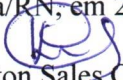
O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 29/04/2008


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 2

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº. 201, às fls. 054 a 058, em data de 09.07.2008, os Lotes constantes da matrícula acima designados pelos nº.s **12 ao 53** da Quadra 02; **11 ao 18** da Quadra 03 e **03, 04, 05, 06, 07, 11, 12, 13 e 14** da Quadra 04, foram adquiridos pela Empresa **TRÓIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.420.653/0001-80, com Sede à Rua Regina Alves de Andrade, nº. 700, Sala 01, Vale do Sol, CEP: 59.144-276, Parnamirim/RN, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN sob o nº. 24200471007, em data de 16.01.2008, neste ato representada pela Sra. **MÁRCIA FREITAS DE PAULA PESSOA** (CPF/MF 405.760.194-53, portadora do RG nº. 713.003/DF), brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, empresária, residente e domiciliada à Rua Maxaranguape, nº. 910, Apto. 901 - Bairro Tirol, Natal/RN, por compra feita a Empresa **G.S. - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima já qualificada, pelo valor de **R\$ 258.000,00** (duzentos e cinquenta e oito mil reais), sem condições.

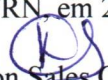
O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 22/07/2008


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 3

Nos termos da Alteração Contratual nº. 01, datado 04.07.2008, foi alterado a razão social da Firma Tróia Empreendimentos Imobiliários Ltda, para **NOVO MERCADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Firma inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.420.777/0001-80 e Cadastrada no NIRE sob o nº. 24200471007, e será representada pelos seguintes Sócios: **1) SELTON BARCHI CORDTS**, **2) G. S. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com Sede na Rua Regina Alves de Andrade, nº. 700, Sala 01 Bairro Vale do Sol, Cep: 59.144-276, Parnamirim/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.380.653/0001-18, neste ato representada por sua sócia - Administradora Sra. **MARIA APARECIDA GUSSON**, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF/MF. sob o nº. 125.471.718-80 e RG. nº. 5.181.781/SSP/RN, residente e domiciliada na Rua Desen. Régulo Tinôco, nº. 1016 - Barro Vermelho, Natal/RN, Cep: 59.022-080. A administração da sociedade será exercida pelo Sr. **TADASHI MURAKOSHI**, ficando ratificado todos os demais termos das cláusulas e condições estipuladas no referido contrato social, não expressamente modificados pelo presente instrumento.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 22/07/2008



Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro 219, às fls. 270/272, em data de 10.01.2011, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo Sr. **MICHAEL JOHN BUSH**, italiano, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de identidade de Estrangeiro RNE nº V487441-I e inscrito no CPF/MF sob o nº 015.389.204-84, residente e domiciliado à Rua Porto das Oficinas, 8929, Ponta Negra, Natal/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **R\$ 8.571,42** (oito mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e dois centavos), sem condições.

COMARCA DE MACAIBA - RN


O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 17/01/2011


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 5

Nos termos da Escritura Pública de Desfazimento de Outra lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro 226, às fls. 161/162, em data de 17.01.2011, à venda do imóvel constante da presente matrícula, objeto do **R.2** acima, foi desfeita, voltando ao domínio pleno da proprietária **NOVO MERCADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 02/02/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 6

Nos termos da Alvará de Construção nº. 018/2010, emitida em data de 02.07.2010; Certidão de Característica nº. 239/2011, emitida em data de 14/09/2011; Carta de Habite-se nº. 239/2011, emitida em data de 14.09.2011 e Certidão de Numero nº 239/2011, emitida em data de 14/09/2011, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SAO, todas assinadas pelo Sr. Pedro Galvão do Amaral Filho - Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SAO; ART - Anotações de Responsabilidade Técnica (Lei Federal nº. 6.496/77), nº. E00148569, emitida em data de 08/09/2009, pelo CREA/RN; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS nº. 241692012-18001221, emitida em data de 01/02/2012, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, procedo a averbação da construção do **imóvel residencial, situado à Rua Projetada, nº. 05, Bairro Bela Vista, Macaíba/RN**, com as seguintes características: **01** sala de estar; circulação; **01** cozinha; **02** quartos; **01** banheiro; **01** área de serviço; cobertura em telha colonial sobre estrutura de madeira e laje de forro; piso inteiro cerâmico 30x30cm, alvenaria em tijolos cerâmico de 08 furos; rebocada e pintada interna e externamente, fachadas principais e secundária rebocada e com textura; esquadrias em alumínio e vidro (0,5mm temperado), instalações elétricas e hidráulicas embutidas e fossa séptica, com **53,74m² de área construída.**

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 13/02/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 7


Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, (**Contrato nº 8.4444.0072251-9**), datado de 18.05.2012, o imóvel constante da presente

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

matricula, foi adquirido pela Sra. **MARIA ZAIRA SOARES**, brasileira, divorciada, agente administrativo, portadora da Carteira de Identidade RG nº 491.152/SSP/RN e do CPF/MF nº 282.448.264-87, residente e domiciliada à Rua Presidente Gonçalves, nº 34, Natal/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **RS 75.000,00** (setenta e cinco mil reais), com as condições estipuladas no referido contrato, tendo como Credora, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04.


O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 21/05/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 8

Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, (**Contrato nº 8.4444.0072251-9**), datado de 18.05.2012, o imóvel constante da presente matrícula, foi **Alienado** por seu proprietário, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 21/05/2012

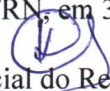

Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 9

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.343 - Nos termos do Ofício, datado de **30.01.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.659** e **Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 92.550 - Sequencial: 20208286 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.532.01.0050.0000.0**, emitidas em data de **30.08.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as

seguintes condições, (Contrato 844440072251), datado de 18 de maio de 2012 , avaliado em **RS 83.013,65 (oitenta e tres mil, treze reais e sesenta e cinco centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400013730JWP**. (Averbado por: Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 30/08/2024


Oficial do Registro

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL