

matrícula

ficha

4.293

1

São Paulo, 4 de agosto de 1976

Imóvel: O apartamento nº112 do 11º andar ou 13º pavimento do Edifício Mansão Victor Hugo, situado à Rua Rio de Janeiro - nº67, esquina da Rua Maranhão, no 7º Subdistrito-Consolação tem a área útil de 164,54m²., área comum de 43,24m²., área total de 207,78m²., correspondendo-lhe a fração ideal de - 2,0555% no terreno.

Contribuinte: nº011.092.0046-3.

Proprietária: GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DE SÃO PAULO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, CGC. nº 34.177.279/0009.

Registro anterior: transcrição 85.052 neste Cartório.

O OFICIAL

R.1 M.4.293, em 4 de agosto de 1.976

Pela escritura de 20 de maio de 1.976, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv.1.878, fls.98, a proprietária vende a JENNY MOUSSALLI, brasileira, solteira, maior, secretária executiva, c/c.005.953.908, domiciliada nesta Capital, o imóvel, pelo valor de R\$421.808,93.

A escrevente autorizada

diva helena salomão

R. 02 - M. 4.293 , em 21 de agosto de 1995


Do Formal de Partilha expedido aos 02/08/1995, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 1.297/94 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de JENNY MOUSSALLI, a qual era inscrita no CPF/MF sob nº 005.953.908-97, cujo óbito ocorreu aos 02/10/1994, no estado civil de solteira, deixando testamento, verifica-se que o imóvel matriculado, avaliado em R\$ 10.331,92 (dez mil, trezentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos), foi **PARTILHADO** aos herdeiros testamentários: OVOM MOUSSALLI TEIXEIRA, que também é conhecida como YVONE MOUSSALLI TEIXEIRA,

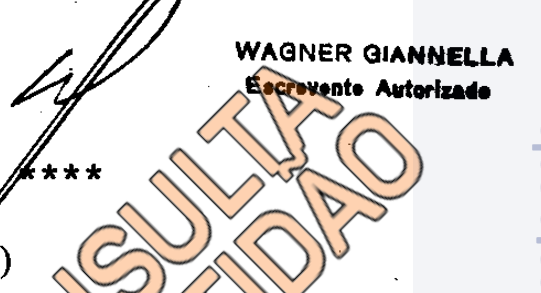
-continua no verso-

matrícula
4.293

ficha
01
verso

brasileira, do lar, RG nº 945.775-SSP/SP e seu marido PEDRO ALAMBERT TEIXEIRA, brasileiro, advogado, RG nº 723.736-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 008.648.548-20, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Pernambuco, nº 74, 3º andar.


ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrevente


WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

**** **** ****

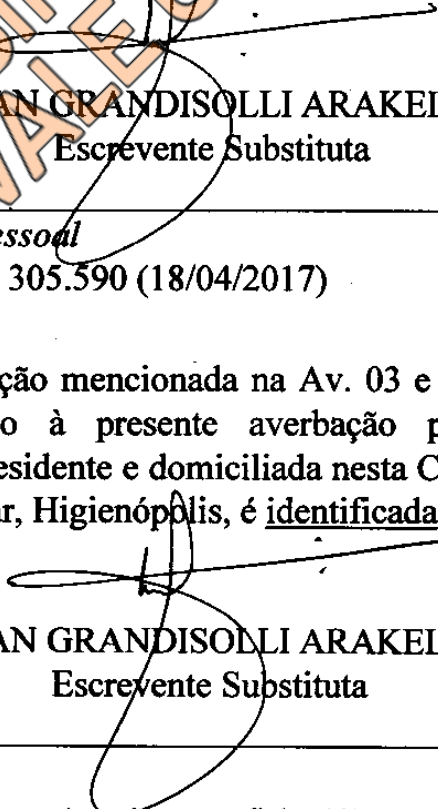
Av. 03 / 4.293 *retificação do nome*
Em 17 de maio de 2017 - Prot. 305.590 (18/04/2017)

Pela carta de adjudicação expedida aos 07 de fevereiro de 2017, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e certidão de casamento matrícula n. 119099.01.55.1965.2.00079.042.0012720-11, expedida aos 30/01/2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que por sentença proferida aos 08/02/1996, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara de Registros Públicos desta Capital (processo n. 1698/95), foi retificado o nome da proprietária **OVOM MOUSSALLI TEIXEIRA** para **YVONE MOUSSALLI TEIXEIRA**.


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 04 / 4.293 *identificação pessoal*
Em 17 de maio de 2017 - Prot. 305.590 (18/04/2017)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 03 e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **YVONE MOUSSALLI TEIXEIRA**, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Pernambuco, n. 74, apartamento n. 31, 3.º andar, Higienópolis, é identificada pelo CPF 364.174.968-99.


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

(continua na ficha 02)

PARA VALER COMO CONSULTA CERTIFICADA

Documento registrado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os atos de registro do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula

4.293

Ficha

02

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 17 de maio de 2017

Av. 05 / 4.293 *óbito*

Em 17 de maio de 2017 - Prot. 305.590 (18/04/2017)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 03 e certidão de óbito matrícula n. 119099.01.55.2014.4.00206.265.0092109-06, expedida aos 30/01/2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **PEDRO ALAMBERT TEIXEIRA**, ocorrido em 24 de janeiro de 2014, no estado civil de casado com Yvonr Moussalli Teixeira.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

R. 06 / 4.293 *adjudicação*

Em 17 de maio de 2017 - Prot. 305.590 (18/04/2017)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 03, extraída dos autos n. 1015856-90.2014.8.26.0100 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **PEDRO ALAMBERT TEIXEIRA**, CPF 008.648.548-20, verifica-se que conforme auto de adjudicação lavrado aos 27/01/2015 e aditado aos 27/11/2015, homologado por sentença proferida em 10/12/2015 e transitada em julgado aos 11/02/2016, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 625.957,00, foi adjudicado à viúva-mecira **YVONE MOUSSALLI TEIXEIRA**, RG 945.775-6-SSP/SP, já qualificada. Valor venal de referência: R\$ 1.180.415,00.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 07 / 4.293 *óbito*

Em 27 de julho de 2022 - Prot. 368.573 (13/07/2022)

Selo n. 113571331JI000449383OD22R

Pelo formal de partilha expedido aos 03 de junho de 2022, pelo Juízo de Direito da 11ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e certidão de óbito matrícula n. 115147.01.55.2019.4.00062.150.0021809-44, expedida aos 24/09/2019, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 11.º Subdistrito Santa Cecília, desta

(continua no verso)

Matrícula

4.293

Ficha

02

Verso

Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **YVONE MOUSSALLI TEIXEIRA**, ocorrido em 22 de setembro de 2019, no estado civil de viúva de Pedro Alambert Teixeira.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA

Escrevente Autorizada

R. 08 / 4.293 *partilha*

Em 27 de julho de 2022 - Prot. 368.573 (13/07/2022)

Selo n. 113571321EG000449384KO22L

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 07, extraído dos autos n. 1112745-33.2019.8.26.0100, de arrolamento comum - inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **YVONE MOUSSALLI TEIXEIRA**, CPF 364.174.968-99, verifica-se que por sentença proferida em 09/05/2022 e transitada em julgado aos 02/06/2022, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi avaliado em R\$ 1.700.000,00, foi partilhado à herdeira legatária **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, CNPJ 62.779.145/0001-90, com sede nesta Capital, na rua Dr. Cesário Mota Júnior, n. 112, Vila Buarque. Valor venal de referência: R\$ 1.285.783,00.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

matrícula

ficha

4.294

1

São Paulo, 4 de agosto de 1976

Imóvel: A vaga na garagem do 1º e 2º subsolos do Edifício - Mansão Victor Hugo, situado à Rua Rio de Janeiro nº67 esquina da Rua Maranhão, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área útil de 29,83m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2951% no terreno.

Contribuinte: nº011.092.0062-5.

Proprietária: GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DE SÃO PAULO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, CGC. nº 34.177.279/0009.

Registro anterior: transcrição 85.052 neste Cartório.

O OFICIAL

R.1 M.4.294, em 4 de agosto de 1.976

Pela escritura de 20 de maio de 1.976, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv.1.878, fls.98, a proprietária vende a JENNY MOUSSALLI, brasileira, solteira, maior, secretária executiva, cio.005.953.908, domiciliada nesta Capital, o imóvel, pelo valor de R\$18.000,00.

A escrevente autorizada

Helena Salomão
diva helena salomão

R. 02 - M. 4.294 , em 21 de agosto de 1995

Do Formal de Partilha expedido aos 02/08/1995, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 1.297/94 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de JENNY MOUSSALLI, a qual era inscrita no CPF/MF sob nº 005.953.908-97, cujo óbito ocorreu aos 02/10/1994, no estado civil de solteira, deixando testamento, verifica-se que o imóvel matriculado, avaliado em R\$ 1.291,86 (hum mil, duzentos e noventa e um reais e oitenta e seis centavos), foi **PARTILHADO** aos herdeiros testamentários: OVOM MOUSSALLI TEIXEIRA, que também é conhecida como YVONE MOUSSALLI TEIXEIRA,

-continua no verso-

brasileira, do lar, RG nº 945.775-SSP/SP e seu marido PEDRO ALAMBERT TEIXEIRA, brasileiro, advogado, RG nº 723.736-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 008.648.548-20, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Pernambuco, nº 74, 3º andar.

Anita Kazuko Enjoui

ANITA KAZUKO ENJOUÍ

Escrevente

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 03 / 4.294 *retificação do nome*

Em 17 de maio de 2017 - Prot. 305.590 (18/04/2017)

Pela carta de adjudicação expedida aos 07 de fevereiro de 2017, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e certidão de casamento matrícula n. 119099.01.55.1965.2.00079.042.0012720-11, expedida aos 30/01/2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que por sentença proferida aos 08/02/1996, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital (processo n. 1698/95), foi retificado o nome da proprietária **OVOM MOUSSALLI TEIXEIRA** para **YVONE MOUSSALLI TEIXEIRA**.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN

Escrevente Substituta

Av. 04 / 4.294 *identificação pessoal*

Em 17 de maio de 2017 - Prot. 305.590 (18/04/2017)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 03 e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **YVONE MOUSSALLI TEIXEIRA**, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Pernambuco, n. 74, apartamento n. 31, 3.º andar, Higienópolis, é identificada pelo CPF 364.174.968-99.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN

Escrevente Substituta

Av. 05 / 4.294 *óbito*

Em 17 de maio de 2017 - Prot. 305.590 (18/04/2017)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 03 e certidão de óbito matrícula n.

(continua na ficha 02)

Matrícula

4.294

Ficha

02

119099.01.55.2014.4.00206.265.0092109-06, expedida aos 30/01/2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **PEDRO ALAMBERT TEIXEIRA**, ocorrido em 24 de janeiro de 2014, no estado civil de casado com Yvonr Moussalli Teixeira.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

R. 06 / 4.294 *adjudicação*

Em 17 de maio de 2017 - Prot. 305.590 (18/04/2017)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 03, extraída dos autos n. 1015856-90.2014.8.26.0100 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **PEDRO ALAMBERT TEIXEIRA**, CPF 008.648.548-20, verifica-se que conforme auto de adjudicação lavrado aos 27/01/2015 e aditado aos 27/11/2015, homologado por sentença proferida em 10/12/2015 e transitada em julgado aos 11/02/2016, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 78.009,00, foi adjudicado à viúva-meeira **YVONE MOUSSALLI TEIXEIRA**, RG 945.775-6-SSP/SP, já qualificada. Valor venal de referência: R\$ 146.729,00.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 07 / 4.294 *óbito*

Em 27 de julho de 2022 - Prot. 368.573 (13/07/2022)

Selo n. 113571331KX000449386MO22J

Pelo formal de partilha expedido aos 03 de junho de 2022, pelo Juízo de Direito da H^a. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e certidão de óbito matrícula n. 115147.01.55.2019.4.00062.150.0021809-44, expedida aos 24/09/2019, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 11.º Subdistrito Santa Cecília, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **YVONE MOUSSALLI TEIXEIRA**, ocorrido em 22 de setembro de 2019, no estado civil de viúva de Pedro

(continua no verso)

Matrícula

4.294

Ficha

02

Verso

Alambert Teixeira.


ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

R. 08 / 4.294 *partilha*

Em 27 de julho de 2022 - Prot. 368.573 (13/07/2022)

Selo n. 113571321SO000449387MS224

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 07, extraído dos autos n. 1112745-33.2019.8.26.0100, de arrolamento comum - inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **YVONE MOUSSALI TEIXEIRA**, CPF 364.174.968-99, verifica-se que por sentença proferida em 09/05/2022 e transitada em julgado aos 02/06/2022, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi avaliado em R\$ 50.000,00, foi partilhado à herdeira legatária **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, CNPJ 62.779.145/0001-90, com sede nesta Capital, na rua Dr. Cesário Mota Junior, n. 112, Vila Buarque. Valor venal de referência: R\$ 160.400,00.


ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VINE COMO CERTIDÃO