

REG. GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls:078 Fls.: 99

Livro Nº 2 -

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: _____

43.803

23 de setembro de 99

Matrícula Nº: (quarenta e tres mil oitocentos e tres) Data:

A Venda de garagem nº 21, localizada no Edifício Residencial SÃO JOSÉ, em Campinas, nesta Cidade, contendo a área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 9,94m²; área real de uso comum de divisão proporcional de 3,07m²; área real total de 25,01m² e fração ideal de 5,65m² ou 0,32%; o terreno onde se assenta referido Edifício possui a área total de 1.790,10 decímetros quadrados; inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 01.04.036.0055.020.000

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ZITA LTDA, CGC: 83.041.830/0001-94, estabelecida à Avenida Presidente Kennedy, nº 703, em Campinas, nesta Cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls. 025 do Livro 2/GC sob nº R.1-33.785.

O oficial:

ARS

R.1/43.803 - São José, em 23 de setembro de 99.

TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ZITA LTDA, CGC: 83.041.830/0001-94, já acima qualificada, neste ato representada por seus Diretores, Sr. Laerte Alves de Andrade, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. nº 89.861-SSP/SC e CPF nº 007.730.269/91, residente e domiciliado à Rua Sidney Nocetti, 45, Agrônoma-Fpolis-SC, e o Sr. Maurício Koerich, brasileiro, casado, gerente financeiro, portador da C.I. nº 378.161-5-SSP/SC, inscrito no CPF nº 246.026.129/20, residente e domiciliado à Rua Dona Leopoldina, 40, em Ponta de Baixo, nesta Cidade.

ADQUIRENTE: MARISA SCHEIDEMANTEL, brasileira, cédula de identidade 521.844-6-SSP/SC, comerciante, CPF: 003.477.769-57, Separada Judicialmente, conforme Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Família, de Blumenau-SC em data de 04.02.99, residente e domiciliada à Rua Dinarte Domingues, nº 213, Apto.604, em Campinas, nesta Cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às fls.148 do Livro 384 em data de 10 de Setembro de 1999, pelo Tabelião Designado Max Frederico Hablitzel, desta Cidade. **VALOR:** Cr\$ 900.000.000,00, conforme contrato entre as partes datado de 30.03.93, correspondendo ao valor do imóvel desta matrícula e ao valor do imóvel da matrícula 43.802; e o valor de R\$ 5.929,71 (cinco mil novecentos e vinte e nove reais e setenta e um centavos); foi para efeitos de recolhimento do ITBI; apresentada Certidão Negativa de Débito-CND-INSS nº 025621999-20601015, emitida em 06.08.99 e Certidão positiva de Tributos e Contribuições Federais-Administrados pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de negativa nº 2.867.315, emitida em 12.08.99; Custas: R\$ 47,43 ;dou fé.

O oficial:

ARS

AV.2/43.803, em 08 de Novembro de 2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA. **EXECUTADO:** MARISA SCHEIDEMANTEL. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 13/10/2022, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5000106-06.2018.8.24.0064 - da 3ª Vara Cível de São José/SC, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Simone Boing Guimarães. O valor da ação é de R\$ 2.728,69, atualizado nesta data para R\$ 4.041,90, por meio do sítio eletrônico do Banco Central. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: não incide. Protocolo: 321.006 de 27 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 131,10. Selo de fiscalização: GOZ79734-NVSH; R\$ 3,11.

Escrevente Substituta Mariana Rezende