



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Ofício do Registro de Imóveis de Espumoso
Denize Alban Scheibler -
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

matrícula 6731



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESPUMOSO - RS

Livro n.º 2 - Registro Geral

Espumoso, 27 de maio

de 198 7.

fls.

matrícula

01.

6731

IMÓVEL = Uma fração de terras c/a área de QUARENTA E OITO MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS (48.400m²), situada no distrito de Campos Borges, neste município, com as seguintes confrontações gerais: NORTE, c/terras de João Moreira; SUL, c/terras de sucessores de Maria Rodrigues; NASCENTE, c/terras da viúva Escolástica de tal; POENTE, c/terras de Alberto José da Cruz. INCRA - 873 020 023 248-5 c/23, 9has. N.ºM. 1,2.

PROPRIETÁRIO - ALBERTO JOSÉ DA CRUZ, agricultor, e sua esposa MARIA JOAQUINA DA CRUZ, do 1ar, CIC. 341109500/82, brasileiros, residentes neste município.

REGISTRO ANTERIOR - 12.896 do L.º 3.ºN.º do CRI de Soledade.

emol. Cz\$ 62,10 Edgar V. Becker - Oficial

R. 1 - 6.731 - PARTILHA - Nos termos do formal de partilha extraído em 25/04/1985 dos autos do inventário n.º 7383/202, homologado por sentença de 27/02/1985, pela Pretora Dra. Joseandra Barison Barcellos, por falecimento de ALBERTO JOSÉ DA CRUZ coube em pagamento ao herdeiro PORTUGAL ANTÔNIO DA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC. 273936900/04, residente neste município, de sua legítima, * no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em Cz\$ 750,00, somente a extensão que corresponder a quantia de Cz\$ 150,00, equivalente a 9.680m². * Protocolo n.º 18.536. emol. Cz\$ 310,95 Em 27/05/87 - O Oficial

R. 2 - 6.731 - PARTILHA - Título, transmitente, área e avaliação: Idem R. 1. PAGAMENTO a herdeira IRACEMA DA CRUZ, brasileira, solteira, maior, CIC. 307478640/04, residente neste município, de sua legítima haverá no imóvel constante da presente matrícula a extensão que corresponder a quantia de Cz\$ 150,00, equivalente a 9.680m². * Protocolo n.º 18.537. emol. Cz\$ 310,95 - Em 27/05/87 - O Oficial

R. 3 - 6.731 - PARTILHA - Título, transmitente, área e avaliação: Idem R. 1. PAGAMENTO ao herdeiro SADI JOSÉ DA CRUZ, agricultor, CIC. 279141600/59 casado c/Elizabeta Valesan da Cruz, brasileiros, residentes neste município, de sua legítima haverá no imóvel constante da presente matrícula a extensão que corresponder a quantia de Cz\$ 150,00, equivalente a 9.680m². * Protocolo n.º 18.538. emol. Cz\$ 310,95 Em 27/05/87 - O Oficial

R. 4 - 6.731 - PARTILHA - Título, transmitente, área e avaliação: Idem R. 1. PAGAMENTO a herdeira MARIA SUELI DA CRUZ, brasileira, solteira, maior, bancária, CIC. 163174080/68, residente neste município, de sua legítima haverá no imóvel constante da presente matrícula a extensão que corresponder a quantia de Cz\$ 150,00, equivalente a 9.680m². * Protocolo n.º 18.539. emol. Cz\$ 310,95 Em 27/05/87 - O Oficial

(Continua no verso)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPUMOSO - RS
Livro n.º 2 - Registro Geral

fls.

matrícula

01v.

6731

matrícula

R. 5 - 6.731 - PARTILHA - Título, transmitente, área e avaliação: Idem R. 1. PAGA MENTO ao herdeiro RUI JOSÉ DACRUZ, brasileiro, solteiro, menor, residente neste município, de sua legítima haverá no imóvel constante da presente matrícula a extensão que corresponder a quantia de Cz\$ 150,00, equivalente à 9.680m². *Protocolo nº 18.540. emolum. Cz\$ 310,95 Em 27/05/87 - O Oficial

R. 6 - 6.731 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 07/07/1992, no L.º 80 sob nº 16.768, pelo Tabelião desta cidade Léo C. Vendramin, 6.050,00m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ZENAIR JOSÉ MOLINARO, agricultor, CIC. 190476900/44, C.I. RG nº 4005335163-Rs., casado pelo regime da comunhão universal de bens c/ GENECI MOLINARO, brasileiros, residentes no município de Campos Borges-Rs., por compra feita à PORTUGAL ANTÔNIO DA CRUZ, já qualificado no R.1. O preço da venda foi de Cr\$ 1.000.000,00, arbitrado em Cr\$ 2.118.596,23. Cadastro do INCRA nº 873 055 002 984-4 C/AT 23,9has. NMF 1,22ha. Protocolo nº 23.892. Em 09/07/1992. Edgar Valter Becker. -Oficial.

R. 7 - 6.731 - VENDA E COMPRA - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 24/06/2002, no L.º 95 sob nº 19.249, pelo Tabelião de Notas desta cidade, Sr. Léo Carlos Vendramin, 6.050,00m² DO IMÓVEL constante da presente matrícula foi adquirido por ALBINO FLÁVIO DRUM, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 575.700.270/00, C.I. RG nº 4050759333-SSP/RS, residente e domiciliado em Linha Paixão, município de Campos Borges/RS., por compra feita à ZENAIR JOSÉ MOLINARO e sua esposa GENECI MOLINARO, qualificados no R.6 O preço da venda foi de R\$ 1.000,00, arbitrado em R\$ 1.000,00. (Por ocasião da lavratura da escritura foi apresentado a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob nº 5.465.085, em nome de Zenair José Molinaro, relativa ao imóvel c/AT de 10,2 hectares, número do imóvel na Receita Federal: NIRF - 4.273.868-7; CCIR exercícios 1998/1999, em nome de Zenair José Molinaro, mR 16,0; NMR 0,81; MF 18,0; NMF 0,73; FMP 2,0). Foi apresentado e fica arquivada a certidão negativa de débito do IBAMA de nº 02349 em nome de Zenair José Molinaro e Geneci Molinaro. Protocolado sob nº 42.076.

Em 27/06/2002 - Edgar Valter Becker - Oficial -

Emolum. R\$ 51,60

R. 8 - 6.731 - VENDA E COMPRA - Nos termos da escritura pública de Venda e Compra lavrada em 31/07/2003, no L.º 97, sob nº 19.668 pelo Tabelião de Notas desta cidade, Sr. Léo Carlos Vendramin, 9.680,00m² DO IMÓVEL constante da presente matrícula, foi adquirido por ALENCAR DRUNN, brasileiro, agricultor, CPF nº 093.768.600/04, C.I. RG nº 1025106178-SSP/RS., casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, com OLINDA GREGÓRIO DRUNN, residente e domiciliado em Linha Paixão, município de Campos Borges/RS., por compra feita à SADI JOSÉ DA CRUZ e sua esposa ELISABETA VALESAN DA CRUZ, qualificados no R.3. O preço da venda foi de R\$ 1.548,80, arbitrado em R\$ 1.548,80. (Por ocasião da lavratura da escritura foi apresentada as Declarações do ITR, exercícios de 1998, 1999, 2000, 2001 e 2002, em nome de Sadi José da Cruz, c/AT de 11,4 hectares, NIRF: 4.204.610-6, todos imunes ou isentos do ITR; e o CCIR expedido pelo INCRA, exercícios 2000/2001/2002, código do imóvel 8530110771353, AT 4,8 hectares; MR 0,0ha; NMR 0,00; MF 18,0ha, NMF 0,27 FMP 0,0ha, quitado). Foi apresentada a certidão negativa do IBAMA de nº 54052

(continua à fls.)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESPUMOSO — RS

Livro nº 2 — Registro Geral

Espumoso, 21 de AGOSTO de 2003.

fls.

matrícula

02

6.731

em nome de Elisabeta Valesan da Cruz e Sadi José da Cruz. Protocolado sob n.º 44.766.

Em 21/08/2003 - Edgar Valter Becker - Oficial -

Emolun. R\$ 62,80

Av. 9 - 6.731 - LOCALIZAÇÃO - Procedo a presente averbação para declarar que o imóvel constante da presente matrícula localiza-se em **Linha Costa, município de Campos Borges**, tudo conforme consta da certidão de n.º 001/2010 fornecida pela Prefeitura Municipal de Campos Borges, a qual fica arquivada junto com o requerimento. Protocolo n.º 56.709.

Em 05/02/2010 - Maria Inesia Sad - 1ª Oficial Substituta -

Emolun. R\$ 43,70 (selo nº 0197.04.0800011.01337)

Av. 10 - 6.731 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Conforme consta da certidão extraída do assento de casamento n.º 35950 do L.º nº B-91 fls. 140v, do 2º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto Alegre/RS, o proprietário **RUI JOSÉ DA CRUZ**, qualificado no R.5 da presente matrícula, contraiu matrimônio em 30/01/1992, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77 com **SHIRLEY MARIA DI DOMENICO**, sendo que a mesma permanece a assinar-se **SHIRLEY MARIA DI DOMENICO**, fica arquivada junto com o requerimento uma cópia da Certidão de Casamento. Protocolo n.º 56.709.

Em 05/02/2010 - Maria Inesia Sad - 1ª Oficial Substituta -

Emolun. R\$ 43,70 (selo nº 0197.04.0800011.01338)

Av. 11 - 6.731 - RETIFICAÇÃO - Procedo a presente averbação para declarar que o número do CPF e da C.I. do proprietário **RUI JOSÉ DA CRUZ**, qualificado no R.5 da presente matrícula, é **CPF nº 438.705.200-78** e **C.I. RG nº 3023792868-SSP/RS**, e da proprietária **SHIRLEY MARIA DI DOMENICO** é **CPF nº 328.750.450-91** e **C.I. RG nº 4022582037-SSP/RS**, conforme consta da escritura pública de Venda e Compra, lavrada em 05/02/2010, no L.º 108, sob n.º 21.759, pelo Tabelionato de Notas desta cidade de Espumoso/RS. Protocolado sob nº 56.710.

Em 05/02/2010 - Maria Inesia Sad - Oficial Substituta -

Emolun. R\$ 43,70 (selo nº 0197.04.0800011.01339)

R. 12 - 6.731 - VENDA E COMPRA - Nos termos da escritura pública de Venda e Compra lavrada em 05/02/2010, no L.º 108, sob n.º 21.759, pelo Tabelião de Notas desta cidade de Espumoso/RS., Sr. Léo Carlos Vendramin, **9.680,00m² DO IMÓVEL** constante da presente matrícula, foi adquirido por **ALENCAR DRUNN**, brasileiro, agricultor, CPF nº 093.768.600-04, C.I. RG nº 1025106178-SSP/RS, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, com **OLINDA GREGÓRIO DRUNN**, residente e domiciliado em Linha Paixão, no município de Campos Borges/RS, por compra feita à **RUI JOSÉ DA CRUZ** e sua esposa **SHIRLEY MARIA DI DOMENICO**, qualificados no R.5, Av.10 e Av.11 da presente matrícula. O preço da venda foi de R\$ 3.870,00, arbitrado em R\$ 5.500,00. (Por ocasião da lavratura da escritura foi apresentada a certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR - NIRF: 4.204.609-2, AT 5,1 hectares, em nome de Rui José da Cruz, o CCIR expedido pelo INCRA, exercícios 2006/2007/2008,2009, código de imóvel rural: 950.122.229.717-8, AT 11,6000 hectares, MR 0,0has; NMR 0,00; em nome de Rui José da Cruz, quitado). Foi apresentado a certidão negativa de débito fornecida pelo IBAMA datada de 05/02/2010 de nº 1511313 e 1511321; e a certidão de Situação Fiscal fornecida pela Secretaria da Fazenda Receita Estadual nr. 02877504 e 02877507; e a certidão negativa de débitos de multas ambientais nº 002/2010 fornecida pela Prefeitura Municipal de Campos Borges Protocolado sob nº 56.711.

Em 05/02/2010 - Maria Inesia Sad - 1ª Oficial Substituta -

Emolun. R\$ 97,60 (selo nº 0197.06.0900003.00442)

Av. 13 - 6.731 - PREMONITÓRIA - Certifico que conforme consta do Ofício nº 656/2013 datado de 14/05/2013 foi determinado pelo Juiz Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo, Dr. Clóvis Guimarães de Souza a existência da Ação Indenizatória, Processo nº 021/1.13.0006574-7 (CNPJ: 0014554-61.2013.8.21.0021), que Claiton Biondo move contra Portugal Antonio da Cruz, CPF nº 273.936.900-04. Protocolado em 21/06/2013 sob nº 66.005.

(Continua no verso [1])





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESPUMOSO — RS

Livro nº 2 — Registro Geral

fls.

matrícula

02
V.º

6731

matrícula

Em 24/06/213 — Maria Inésia Sad - Oficial Substituta -
Emolum. R\$ 23,60 (selo nº 0197.03.1200004.02867)

Maria Inésia Sad

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE ESPUMOSO/RS

Denize Alban Scheibler

Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

Maria Cleonice Feil

Substituta

Rua Luiz Stefenon, 159, B. São Jorge

Fone: (54) 3383-2210

CEP 99400-000 - Espumoso/RS

(Continua à fls.)



MATRÍCULA: 6.731 (ref: pedido de certidão nº 14.769)

Com base no art. 16 da Lei Federal nº 6.015/73, lavro e CERTIFICADO DE INTEIRO TEOR os atos expressos conforme no presente documento.

Espumoso-RS, 28 de Julho de 2022.


[] Denize Alban Scheibler - Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF
[x] Maria Cleonice Feil - Substituta
[x] Sabrina Debiasi - Escrevente Autorizada
[] Guilherme Gayer da Silva - Escrevente Autorizado
[] Ângela Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizada



Documentos: R\$ 52,70
Busca R\$ 11,30 (0197.02.2200002.04959) R\$ 2,50
Certidão 04 pag. - 2v R\$ 27,50 (0197.03.22000005.01318) R\$ 3,60
Processamento eletrônico de dados R\$ 6,00 (0197.01.2100007.07867) R\$ 1,80

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
O selo digital de fiscalização pode ser consultado junto ao site www.tjrs.jus.br.

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE
ESPUMOSO/RS**

Denize Alban Scheibler
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

Maria Cleonice Feil
Substituta

Rua Luiz Stefenon, 159, B. São Jorge
Fone: (54) 3383-2210
CEP 99400-000 - Espumoso/RS

EM BRANCO