



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Matrícula Nº: 771**

**Data: 15 de Abril de 2015**

**FICHA. Nº - 001 -**

**Imóvel:** Um terreno urbano situado na Rua do Arame, Almeida Silva, s/nº, Bairro Aparecida, nesta cidade, medindo: 10m(f) x 13m(c) 10m(f) = 130m² (cento e trinta metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros pelo lado direito, com a Sra. Ana Cristina, pelo lado esquerdo, com o Sr. Antonio Cleandro, e pelos fundos com o Sr. Francisco Inácio, nesta cidade. Adquirente: Flaviana Angelita Silva da Silva, portadora do RG nº 6919600 e o CPF nº 022.810.692-30, residente e domiciliada em Rua do Arame - Alameda Silva, s/nº, Bairro Aparecida, nesta Cidade. Forma e Data do Título: Título Definitivo nº 0987/2014, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Jorge Pereira de Oliveira e pelo diretor de tributos: Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial.

**AV.1/771.** Protocolo nº 3810 - Folhas 072 do Livro 1-A - Data: 16/04/2015. Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionário mandado edificar a seguinte benfeitoria um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quarto, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 área de serviço, totalizando 54.63m² de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo Geral: 004.167.843 e 004.167.844, Série H.

**R.2/771.** Protocolo nº 4635, Folhas 093 do Livro 1-A. Data: 12/12/2016. Compra e Venda. Mediante ao Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Cartão de Crédito individual - FGTS / Programa Minha Casa Minha Vida CCFGTS/PMCMV-SFH, nº 8.4444.1417331-8 em caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 da Lei 4380/64, as partes adiantes mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos Programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, mediante condições seguintes Vendedora: Flaviana Angelita Silva da Silva, brasileira, nascida em 06/04/1993, do lar, portadora do RG nº 6919600 PC/PA, em 26/05/2010 e do CPF 022.810.692-30, solteira, residente e domiciliada em R Santa Luzia, 23 Novo Horizonte em Aurora do Pará/PA. Vende o imóvel ao comprador: José Maria Barbosa, brasileiro, nascido em 13/12/1979, servidor público municipal, portador do RG 3959910 PC/PA em 17/11/2015 e do CPF nº 679.785.682-53, solteiro, residente e domiciliado em R São Paulo, s/nº, Aurora do Pará/PA. Pelo valor R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 007.171.452, Série: H.

**R.3/771.** Protocolo nº 4631, folhas 93 do livro 1-A. Data: 12/12/2016. Alienação Fiduciária. Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 8.4444.1417331-8 da Caixa Econômica Federal, que entre parte fazem como devedor fiduciante: (supra qualificado). E como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal (CEF) - Instituição Financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4 de Brasília DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Maria de Fatima Santos da Silva, nacionalidade brasileira divorciada, nascida em 23/07/1976, economiário, portadora da Carteira de Identidade 3270959 PC/PA do CPF 647.203.812-00 conforme procuração lavrada às folhas 33, do Livro 3046-P, em 20/05/2016, no Cartório Condução de Belém, PA e subestabelecimento lavrado às folhas 200, do livro 3133-P, 20/05/2016, no Cartório Condução de Belém-PA, doravante denominada Caixa: Com as seguintes características valor R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes 360 meses do valor de R\$ 296,78 (duzentos e noventa e seis reais e setenta e oito centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 7.700,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 38.800,00 (trinta e oito mil e oitocentos reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 007.171.453 Série: H.

**AV.4/771** - Em 22/08/2022. Procedo a presente averbação, de Ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, fls. 165, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade





**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº: 771

Data: 15 de Abril de 2015

FICHA. Nº - 001V

e dou fé. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevo e assino.

Maurício Oliveira Ferreira  
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO  
 CPF 954.960.502-78

AV.5/771 - Em 23/08/2022. Prenotação nº 6229. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento Ofício nº 187050/2021 CESAV/BU, de 16/08/2022, feito por Milton Fontana, Gerente Coordenador Central Filial, representante legal da Caixa Econômica Federal - CEF, bem como da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante JOSE MARIA BARBOSA, já qualificado acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e venda: R\$ 69.083,99 (sessenta e nove mil e oitenta e três reais e noventa e nove centavos). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará - PA no valor de R\$ 1.372,14, Boleto Ident. do DAM: 6842-9. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 224,30. Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 001.313.237A. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevi, assinei e dou fé.

Maurício Oliveira Ferreira  
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO  
 CPF 954.960.502-78

**Certidão Inteiro Teor**

Selo: 000913467A.

Aurora do Pará/PA, 29 de agosto de 2022

Em Testº da Verdade

**MAURÍCIO OLIVEIRA FERREIRA**  
 Escrevente Substituto

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
 SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000913467 - SÉRIE: A - SELADO EM: 29/08/2022  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 76431900000026918464115280

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23

Emolumentos:

Certidão.....:R\$ 49,30  
 Selo Fiscal.....:R\$ 1,45  
 Total.....:R\$ 50,75