



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 35.292 datada de 20/10/2021, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Fls. 1
Matrícula nº 35.292		Gaspar, 20 de outubro de 2021
IMÓVEL: Um terreno urbano, designado Lote 22, da Quadra "L", com área superficial de 416,67m², sem benfeitorias, situado nesta cidade de Gaspar, no bairro Figueira, no LOTEAMENTO FECHADO IDEALIZA, distando seu ponto inicial 210,21 metros do início da curva de confluência da Rua 5 com a Rua 1, fazendo frente para a Rua 5, em curva com raio de 702,50 metros e desenvolvimento 10,00 metros; daí com azimute 83°34'39" medindo 40,50 metros, confrontando com Lote 21; daí em curva com raio de 743,00 metros e desenvolvimento 10,58 metros, confrontando com Área Verde 01; daí com azimute 262°45'43" medindo 40,50 metros, confrontando com Lote 23, fechando assim a descrição do polígono.- NOTA: O loteamento integrado pelo presente imóvel está sujeito a regras convencionais supletivas, de cunho urbanístico, edilício, social e associativo, restando obrigatório o atendimento integral das normas edilícias convencionais supletivas, dos usos estabelecidos, das normas de conduta, do recolhimento mensal das contribuições associativas, conforme consta, a pedido do loteador, nos registros 8.469; 8.470 e 8.471 do Livro 3 – Registro Auxiliar, desta Serventia.- PROPRIETÁRIO: GASPAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 28.941.473/0001-02, com sede em Rua Um (loteamento Parque Una Pelotas), nº 290, bairro São Gonçalo, cidade de Pelotas/RS.- REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Matrícula nº 33.027, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar. Protocolo nº 74.430, de 07/06/2021. (Emolumentos R\$ 8,55).- Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GYEK-7LSXM-FNTAJ-HGTVV>



Valide aqui
este documento

Continuação da certidão da matrícula 35.292.

Gaspar/SC, 19/11/2025

Roberto Daniel Utzig – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
GVR40545-95BP
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GYEK-7LSXM-FNTAJ-HGTTW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Endereço: Rua São José, nº 253 - Centro Empresarial Atitude, sala 410 - 4º andar
Centro - Gaspar/SC - CEP 89110-010 - Fone: (47) 3332-4700

