



Validate this document here

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula
238.884

ficha
01

DÉCIMO OITAVO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo, 20 de janeiro de 2017

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 26, Tipo A, localizado no 2º pavimento do BLOCO 01, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL VISTA POLITÉCNICA", situado na RUA CLEMENTE BERNINI nº 160, RUA ANTONIO RAMIRO DA SILVA esquina com a RUA BENJAMIN DE MARCO, Vila Jaguaré, 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 52,237m², área de uso comum de 38,537m², área total de 90,774m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5093% no solo e nas outras partes comuns do condomínio. Cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem em local indeterminado.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 160.109.0008-4/0009-2, em maior área.

PROPRIETÁRIOS: ANNA CAROLINA DA SILVA, RG 443158861-SSP-SP, CPF 338.384.948-14, contadora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Conde Moreira Lima nº 337, Jardim Jabaquara, e RAFAEL ROCHA DA SILVA, RG 24121985-SSP-SP, CPF 320.698.038-05, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Luis Maria Soares, 207, Vila Santa Margarida, brasileiros, solteiros, maiores.

REGISTRO ANTERIOR: R.173/207.253 de 30/10/2014 e R.592/207.253, nesta data (Especificação Condominial registrada sob o número 536 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 11.876, no Livro Três de Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

- continua no verso -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AP2S8-WPMDDB-G9C6S-WM48W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

238.884

ficha

01

verso

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos

Av.1 em 20 de Janeiro de 2017

Prenotação 692.772, de 02 de dezembro de 2016

ÔNUS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – REFERÊNCIA

Conforme R.174/207.253, deste Serviço Registral, os adquirentes **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a **FRAÇÃO IDEAL** de 0,5093% correspondente ao **imóvel desta matrícula**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, **sendo de R\$184.000,00**, o valor da dívida, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$1.850,29, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 22/10/2014, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 30 dias para intimação dos devedores. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$225.000,00. Constam multa e outras condições.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos

- continua na ficha 02 -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AP2S8-WPMD8-G9C6S-WM48W>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AP2S8-WPMDDB-G9C6S-WM48W>

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

238.884

ficha

02

São Paulo,

20 de janeiro de 2017

Av.2 em 20 de Janeiro de 2017

Prenotação 692.772, de 02 de dezembro de 2016

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 26 de setembro de 2016, para constar que a incorporadora e Instituinte, **RAMIRO HUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Antonio Ramiro da Silva, s/nº., Lote 5, Quadra L, CNPJ 12.002.246/0001-81, representada por Tobias Bremer, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos

Av.03 em 28 de janeiro de 2026

Prenotação 993.258 de 12 de janeiro de 2026.

CADASTRO ATUAL

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento referido na averbação seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 19/01/2026, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula, atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 160.109.0132-3.**

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AP2S8-WPMDDB-G9C6S-WM48W>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

238.884

ficha

02

verso

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331WU001805153QK26A

Av.04 em 28 de janeiro de 2026

Prenotação 993.258 de 12 de janeiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do Requerimento datado de 09 de janeiro de 2026 - Digital e nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualifica, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$334.889,00. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com o recolhimento do ITBI.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331II001805155XY26B



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AP2S8-WPMDDB-G9C6S-WM48W>

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. CNM: 111328.2.0238884-28

Emolumentos:

Ao Oficial.:	R\$: 45,88	Ao Estado.:	R\$: 13,04
Ao Ipesp.:	R\$: 8,92	Ao Sinoreg.:	R\$: 2,41
Ao T.J.....:	R\$: 3,15	Ao ISSQN.:	R\$: 0,94
Ao M.P.....:	R\$: 2,20	TOTAL.:	R\$: 76,54

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 28 de janeiro de 2026

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mariney P. Menezes Lagos | <input type="checkbox"/> Rodrigo Di Sessa Fassina |
| <input type="checkbox"/> Nilson Pinto Siqueira | <input type="checkbox"/> Sérgio Dias dos Santos |
| <input type="checkbox"/> Sara Francez | <input type="checkbox"/> Maria Ap. Cavalcante Silva |
| <input type="checkbox"/> Suely de Menezes Carvalho | <input type="checkbox"/> Maurício Gonçalves de Alvim |
| <input type="checkbox"/> Ludmilla Soares de Oliveira | <input type="checkbox"/> Claudio Marcio de Queiroz Alves |

Escreventes Autorizados

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Silvana Alves Batista | <input type="checkbox"/> Gabriella Chagas Kako |
| <input type="checkbox"/> Adlei de Almeida | <input type="checkbox"/> Denis Braga de Menezes |
| <input type="checkbox"/> Eduardo Melo da Costa | <input type="checkbox"/> Julio da Costa Neves Neto |
| <input type="checkbox"/> Maicon de Oliveira Cordeiro | <input type="checkbox"/> André Assunção Silva |

