

Matrícula	Ficha
195.095	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 30 de agosto de 2010. *Im*

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

THE VIEW CLUB RESIDENCE

O **apartamento nº 291**, localizado no 29º andar ou 30º pavimento do **Bloco B**, integrante do empreendimento denominado "**THE VIEW CLUB RESIDENCE**", situado na Avenida CASSIANO RICARDO, nº 1.411, no Bairro do Serimbura, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 102,587 metros quadrados, área de uso comum de 37,226 metros quadrados, área de garagem de 22,080 metros quadrados, cabendo ao apartamento o direito de uso exclusivo das **vagas nºs 322 e 323**, localizadas no térreo, encerrando a área de 161,893 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,3622%, equivalente a 49,91474578 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 99.0099.0071.0008 (em maior área).

Proprietária: MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.392.356/0001-18, com sede na Rua Manoel Borba Gato, nº 16, Sala B, Jardim Nova América, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula 179.395 em 07/12/2006, com especificação registrada sob nº 08, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.457, livro 3-Registro Auxiliar, ambos em 30/08/2010, deste Cartório.

Protocolo nº 442.809 em 22 de julho de 2010.

Eu, *muuy* Fabiana Roberta Villa Marques, auxiliar digitei.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patrícia Miguel Araújo, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 26 de maio de 2015.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 15 de maio de 2015, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.732, páginas 331/333, MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.392.356/0001-18 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$175.000,00 para **LEONARDO GALVÃO HISSE DE CASTRO**, brasileiro, estudante, CPF nº 377.198.878-08, RG nº 45.463.665-9-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Professor

continua no verso

Matrícula	Ficha
195.095	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0195095-72

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Duilio Panziera, nº 101, apto 311, Bloco A, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **55.0030.0010.0232**. Protocolo nº 555.514 em 20 de maio de 2015.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Patricia Elisabeth Bullara Verderamis* Patricia Elisabeth Bullara Verderamis, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.02 - Em 16 de dezembro de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 09 de dezembro de 2024, PH000547355, dos autos do processo nº 0135272.55.2003.8.26.0100 da 28ª Vara Cível do Foro Central da comarca de São Paulo-SP, movida por **PINHEIRO NETO ADVOGADOS - (TURNER BROADCASTING SYSTEM LATIN AMERICA INC.)**, CNPJ/ME nº 60.613.478/0001-19 contra LEONARDO GALVAO HISSE DE CASTRO, CPF/ME nº 377.198.878-08 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com outros 06 imóveis), para garantia da dívida no valor de R\$1.688.833,27. Protocolo nº 780.909 em 10 de dezembro de 2024.

Eu, *Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000001035360242.