



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0117123-93 - Pagina: 1/6 - PROT. 890225 - - Alan Keizoll

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
117.123

ficha  
01

São Paulo, 02 de Setembro de 19 88.

**IMÓVEL:** O Box nº 31, Bloco B-1, localizado no subsolo do Edifício NICE, com entrada pelo nº 1.208 da Rua Cantagalo, do Conjunto Residencial Mediterrâneo, no 27º Subdistrito Tatuapé, contendo a área útil de 21,15m<sup>2</sup>, a área comum coberta de 13,23m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 34,38m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 9,483m<sup>2</sup>, ou 0,087%.

**PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Santa Izabel, nº 160, 6º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.102.711/0001-61.

**R. ANTERIOR:** R.3/26.264; R.3/39.745 e Mat. 93.073 do 9º R.I.

**C. CONTRIBUINTE:** nº 054.064,0227-7.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/117.123 - Em 02 de Setembro de 1.988.

Por escritura de 04 de agosto de 1.988 do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1785, fls. 147, a proprietária supra qualificada, VENDEU a PAULO ROBERTO FABIANO, comerciante, RG.5.357.333-SSP-SP, CPF.013.714.698-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com GLORIETE APARECIDA CARDOSO FABIANO, do lar, RG.11.175.990-SSP-SP, CPF.nº 085.432.228-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cantagalo, nº1208, apartamento nº 93, Edifício Nice, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 250.770,00, (incluindo também a venda do Apartamento nº 93, matriculado sob o nº 117.122). A vendedora apresentou a CND do IAPAS, sob nº 789.649, série A, de 02.03.1988, expedida pela Ag.Centro, nesta Capital, válida por 6 meses, arquivada no Tabelionato.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRQ7C-2PGUL-DGS82-K9ZZY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui CNM: 113779.2.0117123-93 - Pagina: 2/6 - PROT. 890225 - - Alan Keizoll  
este documento

matricula

117.123

fiche

01

voto

R.2/117.123 - Em 06 de Outubro de 1.988

Por escritura de 16 de setembro de 1988 do 17º Cartório de Notas desta Capital, livro 2511, fls. 31 os proprietários PAULO ROBERTO FABIANO e sua mulher GLORIE TE APARECIDA CARDOSO FABIANO, já qualificados, VENDERAM a MARCIA FERNANDES RAPHAEL, brasileira, do lar, separada consensualmente, RG. 4.851.322-SSP/SP, CPF/MF. 537.553.248-49, residente e domiciliada nesta Capital, a rua Euclides Pacheco nº 1108, apto 54, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ ..... 200.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

AF

R.3/117.123

Em 26 de novembro de 2001

Pela escritura datada de 19 de outubro de 2.001, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.387, fls. 315/316, MÁRCIA FERNANDES RAPHAEL, separada consensualmente, já qualificada, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$10.000,00, a OSNI FERREIRA, brasileiro, sub-encarregado de compras, RG nº 16.634.839-SSP/SP, CPF/MF nº 049.082.198-77, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SÔNIA APARECIDA DE FREITAS FERREIRA, brasileira, professora, RG nº 19.275.244-3-SSP/SP, CPF/MF nº 104.820.188-01, residentes e domiciliados nesta Capital, à Travessa Forte de São Francisco, nº 66.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
 Joarany Lopes de Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.04/117.123

Em 29 de abril de 2020

Conforme o Registro nº 7951, feito em 24 de abril de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202004.2316.01127538-IA-620 datado de 23 de abril de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1001210-48.2019.5.02.0608, da

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRQ7C-2PGUL-DGS82-K9ZZY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0117123-93 - Pagina: 3/6 - PROT. 890225 - - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matricula  
**117.123**

ficha  
**02**

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

29 de abril de 2020

Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OSNI FERREIRA**, CPF/MF Nº 049.082.198-77 e **SÔNIA APARECIDA DE FREITAS FERREIRA**, CPF/MF nº 104.820.188-01, já qualificados. PROTOCOLO Nº 638.934 de 24/04/2020.

Selo: 113779331FA000433692NY20P

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.05/117.123 Em 09 de fevereiro de 2021  
Conforme o Registro nº 9008, feito em 28/01/2021, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000622-44.2019.5.02.0607), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OSNI FERREIRA**, CPF/MF nº 049.082.198-77 e **SONIA APARECIDA DE FREITAS FERREIRA**, CPF/MF nº 104.820.188-01, já qualificados. PROTOCOLO Nº 663.450 de 28/01/2021.

Selo: 113779331JQ000622073FY21J

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.06/117.123 Em 05 de agosto de 2021.  
**INDISPONIBILIDADE** nº 9889, de 02/08/2021, Processo nº 1000725-54.2019.5.02.0606, de **OSNI FERREIRA**, CPF/MF nº 049.082.198-77 e **SONIA APARECIDA DE FREITAS FERREIRA**, CPF/MF nº 104.820.188-01. PROTOCOLO Nº 684.483 de 02/08/2021.

Selo: 113779331EE000747030DV21E

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRQ7C-2PGUL-DGS82-K9ZZY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0117123-93 - Pagina: 4/6 - PROT. 890225 - - Alan Keizol

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 117.123   | 02    |
|           | verso |

Av.07/117.123 Em 08 de agosto de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 04 de agosto de 2022, expedida pelo Juízo da GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL da Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos da ação de execução Trabalhista (Processo nº 10006224420195020607), movida por **MAIARA GOMES DA SILVA**, CPF/MF nº 431.302.028-46, contra 1) **OSNI FERREIRA**, CPF/MF nº 049.082.198-77, 2) **SONIA APARECIDA DE FREITAS FERREIRA**, CPF/MF nº 104.820.188-01, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$11.203,83.- PROTOCOLO Nº 726.062 de 04/08/2022.

Selo: 113779331WE001015819E0225

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                            | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                 | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.08/117.123

Em 21 de outubro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** nº 11672, de 11/10/2022, Processo nº 1000301-51.2020.5.02.0614, de **OSNI FERREIRA**, CPF/MF nº 049.082.198-77 e **SÔNIA APARECIDA DE FREITAS FERREIRA**, CPF/MF nº 104.820.188-01. PROTOCOLO Nº 735.301 de 11/10/2022.

Selo: 113779331ES001084095KY225

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                            | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                 | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.09/117.123

Em 26 de novembro de 2024.

**INDISPONIBILIDADE** nº 14134, de 19/11/2024, Processo nº 1000622-44.2019.5.02.0607, de **OSNI FERREIRA**, CPF/MF nº 049.082.198-77 e **SÔNIA APARECIDA DE FREITAS FERREIRA**, CPF/MF nº 104.820.188-01. PROTOCOLO Nº 828.655 de 19/11/2024.

Selo: 1137793E1HG001715105JM24C  
CNM: 113779.2.0117123-93

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                  | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto         |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |   |

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRQ7C-2PGUL-DGS82-K9ZZY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0117123-93 - Pagina: 5/6 - PROT. 890225 - - Alan Keizoll

CNM: 113779.2.0117123-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
 Código (CNS) Nº 11.377-9  
 11 de março de 2026

matrícula  
 117.123

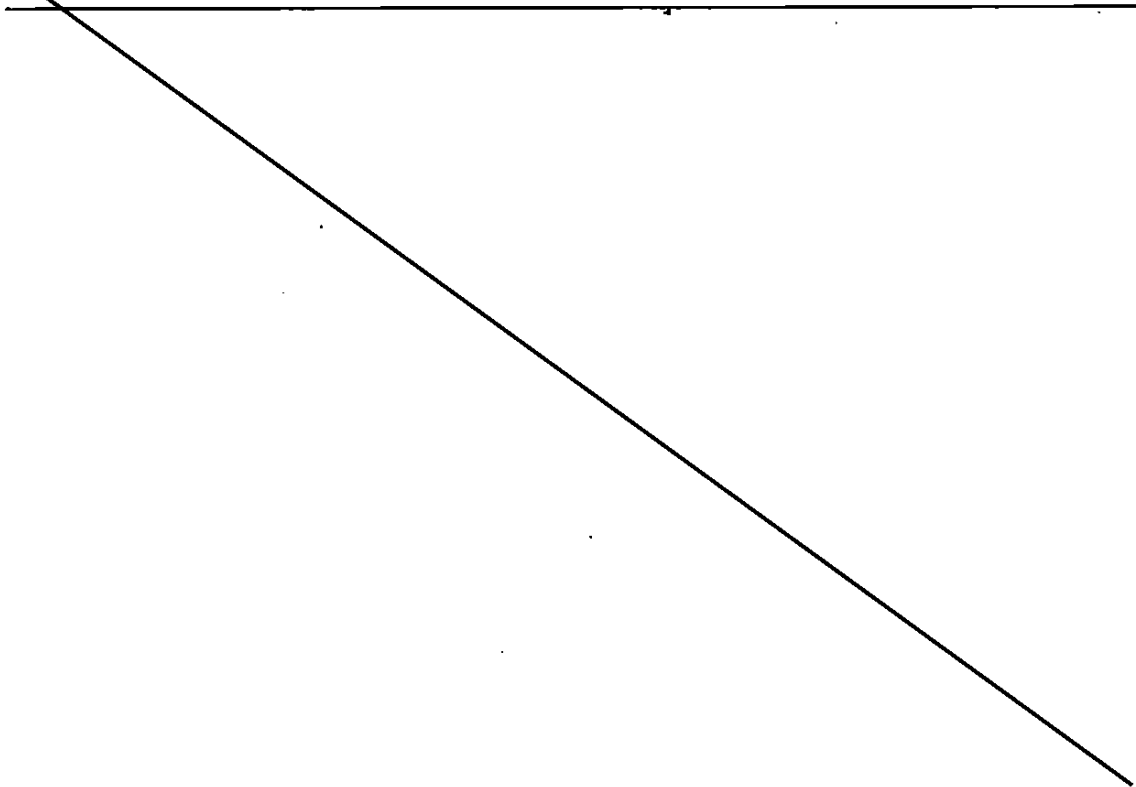
ficha  
 03

São Paulo,

Av.10/117.123 Em 11 de março de 2026.  
 Da Certidão de Penhora Online datada de 09 de março de 2026, expedida pelo Juízo da 14ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE - TRT da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 1000301-51.2020.5.02.0614, da ação de execução Trabalhista movida por **FABRICIA GOMES DA SILVA**, contra 1) **NOVA CRISAIDA PAES E DOCES LTDA**, CNPJ/MF nº 02914673000182, 2) **OSNI FERREIRA**, CPF/MF nº 049.082.198-77, e 3) **SÔNIA APARECIDA DE FREITAS FERREIRA**, CPF/MF nº 104.820.188-01, verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$50.531,38.- PROTOCOLO Nº 890.225 de 09/03/2026.

Selo: 1137793E1WU002206007UW26H  
 CNM: 113779.2.0117123-93

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                       | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto   |
| <input type="checkbox"/> Marcello Borgni Raymundo - Substituto              | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRQ7C-2PGUL-DGS82-K9ZZY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0117123-93 - Página 6/6 - PROT. 890225 - Alan Keizo

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**  
**M.117123 - PROTOCOLO: 890225**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

**CNM: 113779.2.0117123-93**

|                     |            |  |
|---------------------|------------|--|
| Emolumentos:        | R\$: 0,00  | São Paulo, 11/03/2026.   |
| Estado:             | R\$: 0,00  |  |
| Sec. Fazenda:       | R\$: 00,00 |  |
| Registro Civil:     | R\$: 00,00 |  |
| Tribunal Justiça:   | R\$: 00,00 | Eduarda Lima, Escrevente                                       |
| Ministério Público: | R\$: 00,00 |  |
| ISS:                | R\$: 00,00 |  |
| Total:              | R\$: 0,00  | <b>Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.</b> |

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: (Protocolo sem selo certi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DR7C-2PGUL-DGS82-K9ZZY>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

