

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0011542-11

PROTOCOLO



2024-002447

**REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA**, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.542

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA JOAO HENRIQUE DE ANDRADE, NUMERO S/N, BAIRRO CENTRO, MUNICIPIO DE MOGEIRO-PB, CEP 58375-000. A CASA S/N, SITUADA A RUA JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE, NA CIDADE DE MOGEIRO, DESTA COMARCA, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, LAJE, COBERTA DE TELHAS, MURADA, COM UM (01) PORTÃO GRANDE PARA ENTRADA DE AUTOMÓVEIS, TERRAÇO- GARAGEM, COM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA DE FRENTE, LADO DIREITO, COM UMA (01) JANELA E UM (01) BASCULANTE, QUE TEM OS SEGUINTE CÔMODOS: DOIS (02) QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO, MEDINDO 5,80M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 12,05M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 69,89 M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE 7,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 140M2. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: DO LADO DIREITO, COM A CASA Nº 08, PERTENCENTE A ANA RODRIGUES DO NASCIMENTO, E DO LADO ESQUERDO, COM A CASA PERTENCENTE A JOSÉ CLEMENTINO DA SILVA NETO., PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 140,00 M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 69,89 M2. SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: IVANILDO MARQUES DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM GILVANDIRA DE ANDRADE BARBOSA DA SILVA (CPF 012.432.054-66) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, AUTONOMO, PORTADOR DO(A) RG 1975849, EXPEDIDO(A) POR SSS/PB, CPF 023.717.274-74, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE, MOGEIRO--PB, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 28 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 28 DE MARÇO DE 2017.

AV-001-011542-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE, DOCUMENTO DATADO DE 28/10/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 2016/311, DOCUMENTO DATADO DE 21/11/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 28/11/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 020164, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, IVANILDO MARQUES DA SILVA ACIMA QUALIFICADO, A QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE MOGEIRO, QUE ME FOI APRESENTADA E FICA ARQUIVADA, PARA CONSTAR CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, COM O VALOR VENAL DE R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). SELO DIGITAL: AEQ18705-74NH. NOVO DESCRITIVO DO IMÓVEL: A CASA S/N, SITUADA A RUA JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE, NA CIDADE DE MOGEIRO, DESTA COMARCA, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, LAJE, COBERTA DE TELHAS, MURADA, COM UM (01) PORTÃO GRANDE PARA ENTRADA DE AUTOMÓVEIS, TERRAÇO- GARAGEM, COM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA DE FRENTE, LADO DIREITO, COM UMA (01) JANELA E UM (01) BASCULANTE, QUE TEM OS SEGUINTE CÔMODOS: DOIS (02) QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO, MEDINDO 5,80M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 12,05M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 69,89M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE 7,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 140M2. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 28 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 20 DE JULHO DE 2017.

R-002-011542-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1606453-2, DOCUMENTO DATADO DE 17/07/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 020357, VANDILSON SILVA BARBOSA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITORIO, PORTADOR DO(A) RG 3925537, EXPEDIDO(A) POR SSS/PB EM 30/11/2010, CPF 103.845.714-92, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA JOSE SILVEIRA, S/N, NA CIDADE DE MOGEIRO, DESTA COMARCA, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A IVANILDO MARQUES DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM GILVANDIRA DE ANDRADE BARBOSA DA SILVA (CPF 012.432.054-66) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, AUTONOMO, PORTADOR DO(A) RG 1975849, EXPEDIDO(A) POR SSS/PB, CPF 023.717.274-74, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE, MOGEIRO--PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONFORME CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. O REFERIDO É

VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 20 DE JULHO DE 2017.

DATA: 20 DE JULHO DE 2017.

R-003-011542-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMOVEL RESIDENCIAL 8.4444.1606453-2, DOCUMENTO DATADO DE 17/07/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020358, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, ARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 17.08.2017, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2A VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AFL54802-TF0W. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 20 DE JULHO DE 2017.

DATA: 18 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-004-011542-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 29/11/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 026298, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-011542 DATADA DE 20/07/2017 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: AQP78509-O3RX. SELO DIGITAL: AQP78509-O3RX. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20914753; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 18 DE DEZEMBRO DE 2024.

DATA: 18 DE DEZEMBRO DE 2024.

R-005-011542-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 29/11/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI, DOCUMENTO DATADO DE 28/10/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 026299, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A VANDILSON SILVA BARBOSA, CPF 103.845.714-92, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 93.694,89 (NOVENTA E TRES MIL SEISCENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E NOVE). SELO DIGITAL: AQO11250-ZTSR. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20914750; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 18 DE DEZEMBRO DE 2024.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.



**Selo Digital:** AQM86144-7US4  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por  
**JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA**  
087.705.024-47  
Itabaiana - PB, 18 de Dezembro de 2024