



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
54.359

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001730 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com à área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 27/12/2017.

Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
art. nº 67 O.M. Série 150.F

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto CTPS: 9944 Série 098-RJ
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Av.1 - 54.359 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.457 em 12/12/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 402, Bloco 01, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ a ser construído. Nova Iguaçu, 27/12/2017.

Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 09595 TJS

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
art. nº 67 O.M. Série 150.F

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Av.2 - 54.359 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.457 em 12/12/2017). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "**RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 27/12/2017. Eu, _____, a digitei.

Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Selo Eletrônico Número: ECHG 09596 IXB

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
art. nº 67 O.M. Série 150.F

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSVRU-GXZXC-MV6BB-R6GCT>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

54.359

FICHA

1v

AV.3 - 54.359 - AV. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.457 em 12/12/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme consta no R.5 da Matrícula 52.916, Nova Iguaçu, 27/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 09597 AGT

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67 014 Série 150, 7
Cláudia Cristina B. da Silva
Escriturante
CTPS: 9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

AV.4 - 54359 - AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161457 em 12/12/2017). CERTIFICO que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada no Av.3-54.359, conforme consta no Av. 453 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 27/12/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 09598 EPR

Maria Evelyn Cersosim
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67 014 Série 150, 7

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escriturante
CTPS: 9944 Série 098-RJ

R.5 - 54359 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.457 em 12/12/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0214165-1, datado de 10 de Outubro de 2017 CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente já qualificado, no ato representado por suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 052 do Livro 2022P, datada de 30/01/2017; VENDEU à JAIR DA ROSA, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade nº 600291 expedida pela SSP/MT em 10/05/1989, inscrito no CPF sob o nº 537.840.221-20, residente e domiciliado na Rua Guarauna, nº 170, Parque Esperança, Belford Roxo/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 175.000,00, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 103.101,60, Valor dos recursos próprios R\$ 46.477,40, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 5.000,00, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 20.421,00 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 10.587,11. Comparece ao ato na qualidade de Interviente Construtora e Fiadora: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSVRU-GXZXC-MV6BB-R6GCT>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSVRU-GXZXC-MV6BB-R6GCT>

MATRÍCULA
54.359

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

qualidade de Interveniente Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado. Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2017/000781, datada de 10/11/2017 expedida pela PCNI. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento do comprador as Certidões Positivas do Distribuidor de Belo Horizonte/MG e Nova Iguaçu/RJ em nome da vendedora, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 27/12/2017. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 09599 SBX

Evelyn Cersosini
Auxiliar de Cartório
n.º 07 004 Série 150.7

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

R.6- 54.359 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.457 em 12/12/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0214165-1, datado de 10 de Outubro de 2017, **JAIR DA ROSA**, anteriormente já qualificado, tomou-se **DEVEDOR** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 103.101,60, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$103.101,60, Valor da Garantia Fiduciária: R\$175.000,00, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$175.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 344, Taxa de Juros % (a.a): Nominal 5,00 e Efetiva 5,1161, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 564,67, Seguros: R\$ 49,31, Total: R\$ 613,98, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/11/2017, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. O **DEVEDOR/FIDUCIANTE** aliena à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 27/12/2017. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 09600 RHQ

Evelyn Cersosini
Auxiliar de Cartório
n.º 07 004 Série 150.7

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.7 - 54.359 - **CONSTRUÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes**



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
54.359

FICHA
2v

Empreendimentos Imobiliários LTDA., anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19654 LQQ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães
Aux. de Cartório
Mat. 94.71000

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.8 - 54.359 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães
Aux. de Cartório
Mat. 94.71000

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.9 - 54.359 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado " **CONQUISTA NOVA IGUAÇU** " foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029 Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR 29584 CCI

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Letra: 11
1/

AV-10-54.359 - INTIMAÇÃO: Prenotado: 183.982 de 18/10/2023. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações da intimações em nome do devedor fiduciário do R-6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de JAIR DA ROSA - 1.1 - Endereços: 1.1 - Rua Guarauna, NR 170, Fundos, Parque Esperança, Belford Roxo/RJ, CEP: 26.173-490; Código de Rastreamento: BN 144 634 662 BR; Data do Retorno 22/11/2023; Resultado: Mudou-se. 1.2 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves, NR 1476, Bloco 1, Apto 402, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.030-010; Código de Rastreamento: BN 144 634 676 BR; Tentativas de Entrega: 23/11/2023 às 13:30h, 24/11/2023 às 13:28h e 28/02/2023 às 13:02h ; Data do**

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSVRU-GXZXC-MV6BB-R6GCT>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSVRU-GXZXC-MV6BB-R6GCT>

MATRÍCULA
54.359

FICHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Retorno 28/11/2023; Resultado: Ausentes. **2 - Cartório do 3º Ofício de Justiça de Notas de Belford Roxo/RJ: CERTIDÃO** - Certifico que o notificador Wilson de Barros Carvalho compareceu no endereço indicado na notificação, ou seja, na Rua Guarauna, NR 170, Fundos, Parque Esperança, Belford Roxo/RJ, no dia 05/12/2023 às 12:38 horas. Em cumprimento à notificação requerida, restou **NEGATIVA** quanto ao senhor **JAIR DA ROSA**, inscrito no CPF/MF nº **537.840.221-20**. Sendo na tentativa, informado pela Sr. Elaine, que se identificou como moradora endereço de nº 170, que o notificado **não reside no endereço supracitado, encontrando-se em lugar IGNORADO**. Dou fé. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Notas de Belford Roxo/RJ em 11/12/2023. **3 -Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE** - Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 65819 registrada sob o nº 65675, que tem como notificado: **JAIR DA ROSA - CPF 537.840.221-20**. Com endereço: Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, AP 402, BI 01, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.030.010. **CERTIFICO QUE:** foram realizadas duas diligências, no endereço respectivamente nos dias: **09 de maio de 2024 às 10h e 22min; 1ª Diligência.** "chegado ao local informado na notificação, fui recebido por um homem, de cor de pele parda, estatura média, cabelos crespos e olhos castanhos que se apresentou como Michel (portaria) declarou verbalmente que ninguém atendeu a chamada no interfone". **11 de julho de 2024 às 11h e 42min; 2ª Diligência.** "chegado ao local informado na notificação, uma mulher branca, estatura média, cabelos lisos, e olhos castanhos, se apresentou como Jaqueline (administração), declarou verbalmente que o notificado não reside no local (vazio)". **SENDO ASSIM**, como o ora notificado encontra-se em local incerto, inacessível ou ignorado, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ em 18/07/2024. **4 - Intimação Por Edital:** averbo que o notificado acima mencionado, foi intimado através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 02/08/2024, 05/08/2024 e 06/08/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0214165-1, datado de 10 de Outubro de 2017, objeto do R-6-54.359. **Certifico ainda, que o notificado acima mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 10/10/2024. Eu, Celso Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEUN 91285 WUV**

Celso Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (06895, 820, 859)
Matr. 94/150/005

AV-11-54.359 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotado: 188.516 de 07/10/2024. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 20/09/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui este documento

CNM: 088989.2.0054359-87

MATRÍCULA
54.359

FICHA
3v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciantes nº 8.7877.0214165-1, datado de 10 de Outubro de 2017, registrado sob o nº R-6-54.359. ITBI pago pela guia nº 2023/003051, no valor do laudo fiscal de R\$177.480,02 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931220. Nova Iguaçu, 11/12/2024. Eu, Daniilo Santos de Lima, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo.- **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEVJ 30571 SSR**

Cleide Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

AV-12-54.359 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:
Prenotado: 188.516 de 07/10/2024. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-54.359, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-54.359 conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ Nova Iguaçu, 11/12/2024. Eu, Daniilo Santos de Lima, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEVJ 30572 ZCL**

Cleide Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **54359**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 11/12/2024** Eu, Danilo Santos de Lima, mat.94/21350-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSVRU-GXZXC-MV6BB-R6GCT>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

54.359

FICHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU

Protocolo Nº 188516 - Data do Ato: 11/12/24

Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEVJ 30573 MKL



Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,00
Total:	142,83

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSVRU-GXZXC-MV6BB-R6GCT>