

matrícula

44.289

folha

- 1 -



CNM

111211.2.0044289-77

IMÓVEL:- Rua Vergueiro, 9,372 lote 7 da quadra "A", na Saúde/
21º Subdistrito.-

UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO, medindo 11,50m mais ou menos -
de frente para a mencionada rua, por 26,50m da frente aos fun-
dos, de um lado e 33,15m da frente aos fundos, de outro lado/
tendo nos fundos a largura de 10,00m encerrando uma área de -
298,00m², mais ou menos, confinando de ambos os lados e fun-
dos com propriedade de Horacio de Salles Cunha e s/mr.-

CONTRIBUINTE:- 049.101.0004-0.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 90.574 deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS:- NAPOLEÃO BECCATTI, do comércio (Rg.1.766.368)
e s/mr. ABIGAIL XAVIER BECCATTI, do lar (Rg.8.064.856 - CIC.-
em comum 111.417.438-68); e NATANAEL BECCATTI, do comércio --
(Rg.3.970.649) e s/mr. REGINA MARIA ROVAI BECCATTI, do lar -/
(Rg.4.475.993 - CIC. em comum 098.198.788-53), todos brasilei-
ros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a lei 7
6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

O Escr.autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.1/ 44.289, em 26 de maio de 1.981.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por escritura de 9 de abril de 1.981 do 13º Escrivão de Notas
desta Capital, (livro 2.245 fls. 58), os proprietários trans-
mitiram por venda feita a MANUEL TRUJILLO MEDINA, espanhol, do
comércio (Rg.1.654.283 - CIC. 460.214.778-04), casado pelo re-
gime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com JOSEFA
RODRIGUES GARCIA, domiciliado nesta Capital, pelo valor de --
R\$2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros), o imóvel da presen-
te matrícula.-

O Escr.autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.

Av.2/44.289, em 18 de setembro de 2.020.

Conforme certidão de 10 de janeiro de 2018, extraída da escritura de 27 de março de 2017,
e instrumento retificatório de 25 de setembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta
Capital (L's 2556 e 2584, fls. 269/278 e 75), escritura de 09 de abril de 1.981 13º Tabelião
de Notas desta Capital (Lº2.245, fls. 58), microfilmada em 27 de maio de 1981 (filme

- continua no verso -

matrícula

44.289

ficha

01

verso



CNM

111211.2.0044289-77

15446 - rolo 0876), que deram origem ao R.1, e da tradução nº E-95.506/17 (Lº 0446, fls.01/03), expedida em 10 de janeiro de 2017, pelo tradutor público comercial Manoel Antonio Schmidt, extraída da certidão de casamento de 14 de março de 1950, pelo Registro Civil em Salobreña/Espanha, província de Granada, registrada sob nº 2.121.616, no 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, verifica-se que o nome correto da proprietária é JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.
Av.3/44.289, em 18 de setembro de 2.020.

À vista da certidão de 10 de janeiro de 2018, extraída da escritura de 27 de março de 2017, e instrumento retificatório de 25 de setembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lºs 2556 e 2584, fls. 269/278 e 75), e da cédula de identidade de estrangeiro, expedida pela SE/DPMAF/DPF, apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Tabelião de Notas, faço constar que em virtude do recadastramento MANUEL TRUJILLO MEDINA é portador atualmente do RNE nº W135152-4.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.
Av.4/44.289, em 18 de setembro de 2.020.

À vista dos mesmos certidão, extraída da escritura, e instrumento retificatório, da cédula de identidade de estrangeiros, expedida pela SE/DPMAF/DPF, apresentada em cópia autenticada pelo 10º Tabelião de Notas desta Capital, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA, é espanhola, portadora do RNE nº W339900-V e CPF nº 076.111.018-62.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.
R.5/44.289, em 18 de setembro de 2.020.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme certidão de 10 de janeiro de 2018, extraída da escritura de 27 de março de 2017, e instrumento retificatório de 25 de setembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lºs 2556 e 2584, fls. 269/278 e 75), de inventário dos bens deixados por JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA, CPF nº 076.111.018-62, casada que era com Manuel Trujillo Medina, falecida em 12 de junho de 2016, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), foi **partilhado** ao mesmo, **MANUEL TRUJILLO MEDINA**, espanhol, viúvo, aposentado, RNE nº W135.152-4-SRE/DPMAF/DPF, CPF nº 460.214.778-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNM

111211.2.0044289-77

matrícula

44.289

ficha

02

São Paulo, 18 de setembro de 2.020.

Frei Rolim nº 128, Bosque da Saúde, e **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, comerciante, RNE nº W-135.133-8-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 460.215.078-00, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileira, empresária, RG nº 5.612.614-1-SSP/SP, CPF nº 260.806.598-83, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos nº 60, aptº 111, Moema, na proporção de metade ideal para cada um.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.884 de 15 de setembro de 2020.

R.6/44.289, em 18 de setembro de 2.020.

TÍTULO:- PARTILHA.

Por escritura de 15 de dezembro de 2017 e instrumento retificatório de 27 de dezembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lºs 2592 e 2594, págs. 020/031 e 105), de inventário dos bens deixados por **MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ**, CPF nº 260.806.598-83, casada que era com **José Trujillo Rodriguez**, falecida em 01 de janeiro de 2017, metade ideal do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais), foi partilhada ao mesmo, **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, viúvo, empresário, RNE nº W1351338-DIREXEX, CPF nº 460.215.078-00, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos nº 60, aptº 111, Indianópolis, **IVY TRUJILLO DE ALMEIDA RODRIGUEZ E RODRIGUES**, RG nº 23.549.002-7-SSP/SP, CPF nº 268.452.808-00, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDRÉ DE ALMEIDA RODRIGUES**, RG nº M-3.621.055-SSP/MG, CPF nº 752.627.206-25, brasileiros, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Professor Ladislau Peter nº 80, casa 6, Jardim Everest, **MARCIO TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 23.549.004-0-SSP/SP, CPF nº 268.487.118-37, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FLAVIA MESQUITA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 27.524.657-7-SSP/SP, CPF nº 288.189.408-99, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Luiz Galhanone nº 57, casa 8, Jardim Viana, **ANDREZA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 23.549.003-9-SSP/SP, CPF nº 268.392.678-22, casada no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.106 no 8º Registro de Imóveis desta Capital, com **ANDRÉ LOPES DIAS**, RG nº 27.638.514-7-SSP/SP, CPF nº 170.503.178-10, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Juriti nº 73, Torre B, aptº 91, Vila Uberabinha, e **THIAGO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 23.549.005-SSP/SP, CPF nº 219.717.678-16, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ermilo Borba Filho nº 60, aptº 111, Brooklin Paulista, na proporção de 1/4 parte ideal ao viúvo meeiro e 1/16 avos para cada um dos herdeiros.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

- continua no verso -

matrícula
44.289

ficha
02

verso

CONTINUAÇÃO

Prenotação nº 800.402 de 09 de setembro de 2020.
R.7/44.289, em 18 de setembro de 2.020.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 12 de março de 2020 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2703, págs. 197/205), MANUEL TRUJILLO MEDINA, espanhol, viúvo, aposentado, RNE nº W135.152-4-SRE/DPMAF/DPF, CPF nº 460.214.778-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Frei Rolim nº 128, Bosque da Saúde, transmitiu a JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ, espanhol, viúvo, empresário, RNE nº W1351338-DIREXEX, CPF nº 460.215.078-00, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ministro Gabriel Rezende Passos nº 60, aptº 111, Moema, a metade ideal do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$22.473,22 (vinte e dois mil, quatrocentos e setenta e três reais e vinte e dois centavos).

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).