

LIVRO nº 2 - Registro Geral

03 de maio de 2016

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 302 (trezentos e dois), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 10 do Parque Royal Garden, situado na Rua Francisco de Almeida, 1100, nesta cidade, que possui a área privativa de 46,900 metros quadrados e a área comum de 48,900 metros quadrados, totalizando a área de 95,800 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1628149% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e apartamento número 304; lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 301. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 308 que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de 1,225 metros quadrados, totalizando a área de 12,975 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0040791% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 41.706,04 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13023, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **THAIS APARECIDA BORGES**, RG nº 35.124.509-1-SP, CPF nº 314.768.148-30, brasileira, solteira, nascida em 04/11/1982, auxiliar de recepção, residente e domiciliada na Rua José Ventura, 51, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.721/149631, de 11/09/2014, e condomínio instituído sob o nº 1688, na mesma matrícula, em 03/05/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 03 de maio de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.1/171241 - Prenotação nº 420.096, de 08/04/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua agência Rua Américo - Ribeirão - SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/6312-64, para garantia da dívida no valor de R\$ 98.790,73 (noventa e oito mil, setecentos e noventa reais e setenta e três centavos), nos termos do registro nº 722/149631. Ribeirão Preto, SP, 03 de maio de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.2/171241 - Prenotação nº 446.899, de 08/08/2017. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **312.357**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 83/2017, de 08 de agosto de 2017. Ribeirão Preto, SP, 14 de agosto de 2017. Tiago César Avanci, escrevente autorizado.

AV.3/171241 - Prenotação nº 577.497, de 13/02/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 13 de fevereiro de 2023, extraída dos autos nº 1011351-26.2019.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **PARQUE ROYAL GARDEN**, inscrito no CNPJ sob nº

Continua no verso

CNS

11.249-0

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

171.241

Folha

01

Verso

23.811.661/0001-00, contra a fiduciante **THAIS APARECIDA BORGES**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 5.443,83 (cinco mil, quatrocentos e quarenta e três reais e oitenta e três centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Thais Aparecida Borges**. Ribeirão Preto, SP, 27 de fevereiro de 2023. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira

 escrevente autorizada. Selo digital: 112490331000000094323623T.

AV.4/171241 - Prenotação nº 582.853, de 10/05/2023. (PENHORA) Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 09 de maio de 2023, extraída dos autos nº 1038674-69.2020.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **PARQUE ROYAL GARDEN**, inscrito no CNPJ sob nº 23.811.661/0001-00, contra a fiduciante **THAIS APARECIDA BORGES**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 18.839,03 (dezoito mil, oitocentos e trinta e nove reais e três centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Thais Aparecida Borges**. Ribeirão Preto, SP, 25 de maio de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior

 escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000098557423D.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado por Fiançante Rel
Registro de Imóveis: www.rigitual.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital