



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 28511

DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Matrícula 20015

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Terreno urbano designado área 02, desmembrado do terreno remembrado dos Lotes 22 e 23, da Quadra "M", do Loteamento Casa Nova II, à Av. Nova Descoberta, Carpina -PE, medindo 5,33m de frente e fundos por, 24,20m de comprimento pelo lado direito, 24,38m pelo lado esquerdo, perfazendo uma área total de 129,45m², limitando-se pela frente com a Rua Projetada 08; pelos fundos com Propriedade Sr. Francisco; pelo lado direito com área remanescente; pelo lado esquerdo com área desmembrada 01.

Dados do Proprietário: NELSON TAVARES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, portador do carteira de identidade de nº 5.144.536 SSP-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 027.637.254-90, residente e domiciliado à Rua Martins Júnior, nº 136, Bairro de São José, na cidade do Carpina-PE.

Registro Anterior: Matrícula nº 20013.

R-1 - 20015 - Em, 26 de dezembro de 2014. Registrei sob numero de ordem 34842, o desmembramento do terreno remembrado dos Lotes 22 e 23, da Quadra "M", do Loteamento Casa Nova II, à Av. Nova Descoberta, Carpina -PE, conforme documento hábil apresentado: requerimento da parte e planta de desmembramento aprovada pela PMC, estando a referida matricula aberta em virtude do principio da unitariedade, previsto no Art 863, VII do Provimento nº 20/2009 do CGJ/PE. Recolhida a TSNR conforme Guia nº 3502445. Eu, Mirian de Fatima Galdino Silva França, 2ª Oficiala Substituta, registrei.

AV-2 - 20015 - Em, 09 de junho de 2015. Averbetei sob numero de ordem 35725, a edificação da casa residencial sita na área desmembrada 02, desmembrada da área resultante do remembramento dos lotes 22 e 23 da Quadra M, do Loteamento Casa Nova II, AV. Nova Descoberta, Bairro São Jose em Carpina -PE, contendo as seguintes características: construção em alvenaria, cobertura de telha de fibrocimento, laje e forro de gesso, aberturas em portas e janelas, piso cerâmico, terraço, 02 salas, 02 quartos sendo um suíte, cozinha, WC social, área de serviço, com 72,52m² de área total construída e 130,38m² área do terreno. Conforme os documentos hábeis apresentados: Requerimento da parte; Habite-se nº 088/2015, Alvará de Licença pela Prefeitura Municipal do Carpina nº 093/2015, CND/JINSS nº 001202015-88888699, planta baixa assinada pelo responsável técnico Tatiana de Moraes Andrade, Registro A58282-4, RRT nº 114923022015. Recolhida a TSNR conforme guia 4131779. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar.

R-3 - 20015 - Em, 08 de setembro de 2015. Registrei sob numero de ordem 36160, o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0991797-5,

com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 31 de agosto de 2015, no valor de R\$ 115.000,00, Recursos já pago em moeda corrente R\$ 9.265,00. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00. Desconto FGTS R\$ 13.735,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 92.000,00, figurando como transmitente; NELSON TAVARES DA SILVA, brasileiro, nascido em 11/08/1979, eletricitista, CNH nº 02058244810 Órgão de Trânsito -PE, e CPF nº 027.637.254-90, residente e domiciliado na Rua Martins Junior, 136, São Jose em Carpina -PE. Recolhida a TSNR conforme guia 455525. Eu, Mirian de Fatima Galdino Silva França, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar.

COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: CLEIDSON SANTOS DE HOLANDA, brasileiro, solteiro, nascido em 28/07/1988, pontiador pleno, RG nº 8019208 SDS-PE em 15/03/2006 e CPF nº 103.518.454-02, residente e domiciliado na Tv. Manoel Pereira Moraes, 23, Santo Antonio em Carpina -PE.

R-4 - 2015 - Em, 08 de setembro de 2015. Registrei sob numero de ordem 36160, a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, conforme contrato nº 8.4444.0991797-5, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS/UNIAO; Valor da compra e venda R\$ 115.000,00; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada R\$ 0,00; Valor da dívida R\$ 92.000,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 115.000,00; Sistema de Amortização TP - Tabela Price. Prazo, em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros (%) nominal: 7.16/sem desconto, 5.00/com desconto. Efetiva 7.3997/sem desconto, 5.1162/com desconto. Encargo Inicial - R\$ 466,15; prestação total R\$ 475,65; Vencimento do 1º encargo mensal: 30/09/2015. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido no item 4 do respectivo contrato, figurando como devedor fiduciante; CLEIDSON SANTOS DE HOLANDA, brasileiro, solteiro, nascido em 28/07/1988, pontiador pleno, RG nº 8019208 SDS-PE em 15/03/2006 e CPF nº 103.518.454-02, residente e domiciliado na Tv. Manoel Pereira Moraes, 23, Santo Antonio em Carpina -PE, e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Recolhida a TSNR conforme guia 455525. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva França, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar.

AV-5 - 2015 - Em, 18 de janeiro de 2019. Averbtei sob o número de ordem 42.040, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a CLEIDSON SANTOS DE HOLANDA, CPF 103.518.454-02, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440991797-5, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 31/08/2015. E após os procedimentos legais, em 09/10/2018, 10/10/2018 e 11/10/2018, não foi encontrado o Notificado, estando em local incerto e não sabido e o imóvel encontra-se aparentemente desocupado, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 9223288. Carpina, 18 de janeiro de 2019. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-6 - 2015 - Em, 06 de julho de 2020. Averbtei sob o número de ordem 44600, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a CLEIDSON SANTOS DE HOLANDA, CPF nº 103.518.454-02, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440991797-5, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 31 de agosto de 2015. E após os procedimentos legais em 23/12/2019 às 14:37hs e 24/12/2019 às 16:03hs e às 17:58hs não

foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 11288963. Carpina, 06 de julho de 2020. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-7 - 20015 - Em, 22 de abril de 2022. Averbei sob o número de ordem 48213, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a CLEIDSON SANTOS DE HOLANDA, CPF nº 103.518.454-02, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440991797-5, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 31/08/2015. E após os procedimentos legais em 17/03/2022 às 11:35h e às 18:00h, 18/03/2022 às 11:30hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 15306837. Carpina, 22 de abril de 2022. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-8 - 20015 - Sob o número de ordem 49668, datado de 02/01/2023. Em, 02 de janeiro de 2023, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a CLEIDSON SANTOS DE HOLANDA, CPF nº 103.518.454-02, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440991797-5, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 31/08/2015. E após os procedimentos legais em 03/11/2022 às 14:14h e 07/11/2022 às 17:00h, 08/11/2022 às 11:24hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia nº 16665843. Carpina, 02 de janeiro de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-9 - 20015 - Sob o número de protocolo 50967, datado de 20/07/2023. Em, 20 de julho de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a CLEIDSON SANTOS DE HOLANDA, CPF nº 103.518.454-02, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440991797-5, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 31/08/2015. E após os procedimentos legais em 10/07/2023 às 17:00hs e 11/07/2023 às 10:00hs e 12/07/2023 às 08:30hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 18058758. Carpina, 20 de julho de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº befc.9206.0261.07e1.3187.8cfd.e1ce.c563.3a59.014e/ef19.6c44.bccb.9c60.b4bd.785d.f93c.dc37.8c48.f0d9.

AV-10 - 20015 - Averbei nesta data, 18 de outubro de 2023, sob o número de ordem 51680, a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária descrita no R4 e referente ao imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 25 da Lei 9.514/97, conforme documento hábil apresentado pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal e relativa ao contrato habitacional nº 8.4444.0991797-5, no qual, para efeitos de crédito imobiliário foi concedido a CLEIDSON SANTOS DE HOLANDA, brasileiro, solteiro, nascido em 28/07/1988, pontiador pleno, RG nº 8019208 SDS-PE em 15/03/2006 e CPF nº 103.518.454-02, residente e domiciliado na Tv. Manoel Pereira Moraes, 23, Santo Antonio em Carpina -PE, ficando, portanto, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da

Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF. Recolhida a Guia nº 18739747. Valores Atualizados Operação/fiscal R\$ 121.245,81 . Carpina, 18 de Outubro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 9bfb.4be2.48bb.e908.4038.105e.fb9e.6401.0550.b5a4.

R-11 - 2015 - Registrei nesta data, 18 de outubro de 2023, sob o número de ordem 51680, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 8.4444.0991797-5, firmado em 31/08/2015 e registrado aqui sob o nº R4 do RGI do Cartório de 1º Ofício desta Comarca, figurando como transmitente: CCLEIDSON SANTOS DE HOLANDA, brasileiro, solteiro, nascido em 28/07/1988, pontiador pleno, RG nº 8019208 SDS-PE em 15/03/2006 e CPF nº 103.518.454-02, residente e domiciliado na Tv. Manoel Pereira Moraes, 23, Santo Antonio em Carpina -PE e como adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Valores atualizados: Valor da operação/Valor Fiscal R\$ 121.245,81. Recolhida a Guia 18739747. Carpina, 18 de Outubro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH Nº 4e88.9bfd.08e3.71b1.1114.4fb9.2dd1.99be.06c8.4252.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, 18 de outubro de 2023, Selo nº 0074807.PGQ08202301.01609, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã Substituta.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

