

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 19.955

Data: 08.08.2014

Imóvel: - Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "RESIDENCIAL RUY PEREIRA", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N, designado pelo LOTE Nº 04 da QUADRA – F, situada na Rua Nilceia de Sá Dantas, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; limita-se ao **NORTE**; com o Lote de nº 03, medindo 10,00m ao **SUL**; com a Rua Nicéa de Sá Dantas, medindo 10,00 ao **LESTE**; com lote de nº 02, medindo 20,00m e ao **OESTE**; com o lote de nº 06 medindo 20,00m, totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-19.955:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procedeu-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/09-1066, e Habite-se nº 2014/09-1005, expedidos em 26.09.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua Nicéa de Sá Dantas, nº 168, Lote nº 04, Quadra-F, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira" pertencente ao empreendimento residencial Ruy Pereira, situado na Rua Domingos Savio Tito, s/n, Bairro Planalto, em Ceará-Mirim/RN, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de 46,94m². O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 09 de Outubro de 2014.

R-2-19.955: - COMPRA E VENDA:- NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 0555327855 datado de 27 de Outubro de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **ANA PATRICIA CARDOSO DANTAS**, brasileira, solteira, vendedor com varej com atacad, (CNPJ nº 0022152104-SSP/RN e CPF nº 063.657.804-60), residente e domiciliado em Rua Padre Pinto, 807, Cidade Alta, em Natal/RN, pela quantia de R\$. 57.990,00. (cinquenta e sete mil e novecentos e noventa reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 633, Sob nº 36.080, registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 27 de Outubro de 2014.

R-3-19.955:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi cado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 59.900,00. (cinquenta e nove mil e novecentos reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 40.030,00 (quarenta mil e trinta reais), a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência Ceara-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 4,5000%

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula nº **019955** a que se refere, no inteiro teor do(s) ato(s) que dela consta(m), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 14/05/2024.

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 235313	
Data da expedição: 14/05/2024	

Eu _____
Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400937810008315FBN

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store