REGISTRO DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.° andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 34.851 datada de 06 de março de 2012, **(Até Av/R. 4)** conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0034851-17

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2 | REGISTRO GERAL | Ficha 1

Matrícula nº 34.851 **Joinville, 06 de Março de 2012**

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº.12, TIPO A, do BLOCO 13, localizado no térreo ou 1º pavimento do Condomínio **RESIDENCIAL TRENTINO I,** situado nesta cidade, na **Rua Juliano Busarello,** bairro Itinga,- Bloco este localizado à esquerda, na parte dos fundos de quem olha o Condomínio da Rua Juliano Busarello, e faz divisa com o Lote de Dorival Hansen, e cujo apartamento está localizado à esquerda e na frente de quem entra no bloco.- Composto de 02 dormitórios (um com 8,45m² e outro com 7,20m²), sala, bwc social, circulação e cozinha/lavanderia; escada de acesso ao piso superior, circulação comum, rampa de acesso ao bloco,- com **área privativa de 44,1500 m²;** área de uso comum de 5,1994153225806 m²; área total de 49,3494153225806 m², fração ideal do solo de 0,002016129032258060%, e quota de 76,06709677419350 m² do **TERRENO,** situado nesta cidade, ÁREA 02, fazendo frente a Oeste com 123,30 metros, para o alinhamento ímpar da Rua Adolfo da Veiga; outra frente a Norte, lado esquerdo de quem da Rua Adolfo da Veiga olha, em 02 linhas:- a 1ª em curva de esquina, formada pelas Ruas Adolfo da Veiga e Juliano Busarello, com raio de 6,00 metros, medindo seu desenvolvimento 12,13 metros,- e a 2ª em reta com 344,16 metros, pelo alinhamento par da Rua Juliano Busarello; fundos a Sul, lado direito de quem da Rua Adolfo da Veiga olha com 287,62 metros, com terras de Dorival Hansen; travessão dos fundos a Leste com 117,45 metros, com terras de Nilton José Cristofolini e outros (área remanescente A), contendo a ÁREA TOTAL DE 37.729,28 M².- **PROPRIETÁRIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR,** CNPJ 03.190.167/0001-50, representado, por força do § 8º, do art.2º e inciso VI do art.4º da Lei 10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei 10.859, de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007,- pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pelo superintendente Regional da SR Norte de SC Roney de Oliveira Granemann, brasileiro, economiário, casado, RG 8074577-SSP/SC, CPF 358.554.289-15, cfe. proc. de 12/05/2011, fls.027/028, Lº.2873, do 2º Tab. de Notas e Protestos de Brasília/DF.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** R.2 da Matrícula 31.506, ficha 1v/3v,- e Instituição pelo R.5, ficha 4/6, ambos do Livro 2-Registro Geral, desta Circunscrição - **(P.M.C.M.V.).-** PROTOCOLO: 75.760 de 23/02/2012.-
Emol.-R$:-5,25.- A Oficial:-

Continua no verso

SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.° andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0034851-17

Continuação da Matrícula 34.851 **Ficha 1 - verso**

R.1-34.851:- Joinville, 04 de janeiro de 2013.- **TRANSMITENTE:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, retro qualificado, neste ato representado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, retro qualificada, neste ato representada por sua procuradora Vilma Cira Zimann Gislon, brasileira, gerente, nascida aos 03/09/1962, casada, RG 9C-1.193.138-SSP/SC, CPF 506.643.449-68, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Rua do Príncipe, n°.547, Centro, conforme procuração n°.347476, de 12/05/2011, às fls.027/028, do Livro 2873, do 2° Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF,- e substabelecimento de 25/05/2011, às fls.104/108v, do Livro 33, do 1° Tabelionato de Notas de Joinville/SC, confirmadas suas procedências e validades de acordo com o artigo 813 do C.N. da CGJ/SC.- **ANUENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, retro qualificada, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3° do Art. 2° da Lei 10.188/2001.- **ADQUIRENTE/BENEFICIÁRIA:- TATIANE CRISTINA RODRIGUES**, brasileira, fiscal, nascida aos 09/08/1985, solteira, RG 4.750.370-0-SESP/SC, CPF 009.208.929-14, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Rua dos Serventuários, n°.277, bairro Petrópolis, a qual declara não viver em união estável.- **TÍTULO:-** Compra e Venda Direta de Imóvel Residencial, com Parcelamento e Alienação Fiduciária no PMCMV - Recursos FAR.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 17 de agosto de 2012, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R$:-45.609,79.- VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL:- O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel caracterizado neste instrumento é composto por:- Recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (art. 2°, I da Lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos deste Contrato:- R$:-33.849,79; Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário:- R$:-45.609,79.- O ITBI está isento, conforme protocolo n°.61283-11, de 19/11/2012 da PMJ.- O FRJ, no valor de R$:-34,49, foi recolhido em 28/12/2012, na CEF, pela guia n°.0000.50020.0872.9246, autenticada sob n°.006623.- (MP).- PROTOCOLO: N° 80.917 de 06/12/2012.-
Emol.-R$:-93,70, pelo valor atualizado de R$:-45.986,80.- (P.M.C.M.V.).-
Selo de fiscalização: CXN25292-BAFD.-
A Oficial Sandra Mara de Braga:-

R.2-34.851:- Joinville, 04 de janeiro de 2013.- **BENEFICIÁRIA/DEVEDORA FIDUCIANTE:- TATIANE CRISTINA RODRIGUES**, acima qualificada.- **CREDOR/FIDUCIÁRIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, retro qualificado.- **TÍTULO:-** Parcelamento e Alienação Fiduciária no PMCMV - Recursos FAR.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 17 de agosto de 2012, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R$:-45.609,79.- **DEMAIS CONDIÇÕES:-** Origem dos Recursos:- FAR - PMCMV; Norma Regulamentadora:- HH.152.10 - 24/07/2012 - SUHAS/GESPJ - PMCMV Alienação com Parcelamento; Valor da Garantia Fiduciária:- R$:-45.609,79; Prazo de Amortização e de liberação da subvenção:- 120 meses; Encargo mensal inicial:- R$:-380,08;

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.° andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0034851-17

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro n° 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 2**

Continuação da Matrícula n° 34.851

Subvenção/Subsídio FAR:- R$:-282,08; Encargo subsidiado (com desconto):- R$:-98,00; Taxa anual de juros:- Não há; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:- 17/09/2012; Sistema de Amortização:- SAC.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Em garantia ao fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, em especial à quitação da integralidade da dívida indicada no campo "C3", a BENEFICIÁRIA aliena ao FAR, nos termos do Art. 2°, § 3° da Lei 10.188/2001, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, objeto deste contrato, nos termos e para os efeitos do Art.22 e seguintes da Lei 9.514/97.- A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel retro matriculado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do valor da dívida e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário no caso do parcelamento, permanecendo íntegra até que a BENEFICIÁRIA cumpra integralmente todas as obrigações e legais vinculadas ao presente negócio.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:-** Concordam as partes que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado na letra "D3" do contrato, sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação, no dia de aniversário do contrato pela TR, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Registro.- (MP).- PROTOCOLO: N° 80.917 de 06/12/2012.-
Emol.-R$:-93,70, pelo valor atualizado de R$:-45.986,80.- (P.M.C.M.V.).-
Selo de fiscalização: CXN25293-BT5I.-
A Oficial Sandra Mara de Braga:-

Av.3-34.851:- Joinville, 04 de janeiro de 2013.- Conforme figura no Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 17 de agosto de 2012, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado, em sua Cláusula 9ª, § 3°, e nas Informações Adicionais e Ressalvas,- fica AVERBADO que conforme a Lei 10.188 de 12/02/2011, § 3° do Art. 2°, o imóvel objeto deste contrato:- I - Não integra o ativo da CEF; II - Não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigação da CEF; III - Não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - Não pode ser dado em garantia de débito de operação da

Continua no verso

SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.° andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0034851-17

Continuação da Matrícula 34.851 **Ficha 2 - verso**

CEF; V - Não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - Não pode ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel.--- (MP).- PROTOCOLO: Nº 80.917 de 06/12/2012.-
A Oficial Sandra Mara de Braga:-

AV.4-34.851: - Joinville, 11 de dezembro de 2023. **PENHORA.**
EXECUTADA: TATIANE CRISTINA RODRIGUES. EXEQUENTE: RESIDENCIAL TRENTINO I. Conforme Termo de Penhora expedido aos 31/08/2023, por determinação do Juiz de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, n. 0315331-30.2016.8.24.0038/SC, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor do débito R$ 38.484,03. Base de cálculo para fins de emolumentos: o valor declarado foi atualizado para R$ 39.773,00. Emolumentos: R$ 151,14 + FRJ: R$ 34,35 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R$ 4,53. Valor total: R$ 190,02. Protocolo n. 144.454, de 23/11/2023. Selo de fiscalização: GYV33135-XT2F.
Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:

SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.° andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 11/12/2023 - 14:55:51

Documento assinado digitalmente por Tatiane Cristina Tavares da Rosa - Escrevente de Registro
****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R$ 0,00
Valor do FRJ:	R$ 0,00
ISS:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00
Nº Certidão:	144.454
Impresso por:	Tatiane Cristina Tavares da Rosa

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GYV33183-G1OL
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo