



Valide aqui este documento

LIVRO nº 2 – REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI - RJ

MATRÍCULA

FICHA

25336

1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BG5ZF-XJ6F5-KECKP-PBW3R>

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Fração ideal de 5623/1292892 do terreno, lote 160-A, situado na rua Coronel Moreira Cesar, resultante da anexação dos terrenos, onde existiram os prédios nºs 158, 162 e 160 casas 01 a 9, todos da rua Coronel Moreira Cesar, no 3º Subdistrito do 1º distrito, inscrito na PMN sob nº 016.667-8, medindo 24,00m de frente para a rua Cel. Moreira Cesar; 24,00m nos fundos confrontando com o lote 287 da Avenida Jornalista Alberto Francisco Torres, antiga Praia de Icarai; 58,00m do lado direito confrontando com o lote 168, da rua Coronel Moreira Cesar; 58,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 150 da rua Coronel Moreira Cesar; com a área total de 1392,00m². Cujas fração corresponderá à Sala nº 914, com a área privativa de 32,09m², com direito a uma vaga na garagem, do Edifício denominado "CENTRO EMPRESARIAL TIFFANY" que terá o nº 160 da rua Coronel Moreira Cesar. **PROPRIETÁRIA:** SOTER SOCIEDADE TÉCNICA DE ENGENHARIA S/A, com sede na rua Dr. Norman nº 43, 12º andar, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 30.098.529/0001-50. Matricula anterior - 24755, Ficha nº 1, Le 2, 2ª Circunscrição, Niterói-RJ, 26 de setembro de 2008. *[Assinatura]*, O Oficial.

R-1-M-25336-(HIPOTECA) - 26 de setembro de 2008. **DEVEDORA:** SOTER -SOCIEDADE TÉCNICA DE ENGENHARIA S/A, com sede na rua Dr. Borman, nº 43, 12º andar, Centro, Niterói-RJ, inscrita no CNPJ sob nº 30.098.529/0001-50. **CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. A devedora deu ao credor, em 1ª, única e especial hipoteca, além de outras, a fração ideal do terreno acima matriculada, com todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias que nele existam ou venham a ser feitas ou incorporadas, garantindo um empréstimo no valor de R\$8.000.000,00, a ser pago no prazo de 120 meses, em prestações mensais, aos juros de 12,28% ao ano a taxa nominal e de 13,00% ao ano a taxa efetiva, vencendo-se a primeira prestação em 28/12/2010, e as demais em igual dia dos meses subsequentes cujo empréstimo será entregue em 21 parcelas, sendo a 1ª liberada em 28/03/2008 e a última em 28/11/2009. Juntamente com as prestações mensais, serão pagos os prêmios dos seguros de danos físicos no imóvel e Taxa de Administração e Cobrança Mensal; tudo de conformidade com o contrato por instrumento particular de abertura de crédito com garantia hipotecária nº 000572866, datado e assinado em 28/03/2008, na cidade de São Paulo/SP, prenotado em 01/09/2008, no L.º 1 "D", fls. 50, sob nº 97808, além de outras cláusulas e condições constantes do mesmo. Niterói, 26 de setembro de 2008. *[Assinatura]*, O Oficial.

CARTÓRIO DO OFÍCIO DE NITERÓI
 (R) 1.º TO. JORGE SOUZA JUNIOR
 Tabelião Oficial do Reg. de Imóveis
 JORGE DE OLIVEIRA - Substituto
 da 3ª Circunscrição - Tel. 2717-0172

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BG5ZF-Xu6F5-KECKP-PBW3R>

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
25336	1

AV-2-M-25336-(CONSTRUÇÃO)- 19 de novembro de 2009. Que, no Edifício construído na rua Coronel Moreira Cesar, nº 160, fica averbada a sala nº 914, inscrita na PMN sob nº 216.006-7, dividida em: salão e WC; tudo de conformidade com a certidão nº 247825, expedida 04/11/09, pela Prefeitura Municipal de Niterói, processo nº 030/021237/09, da qual consta planta aprovada em 20/07/07 e boletim de aceite de obras nº 47172 de 15/10/09, acompanhada de petição firmada em 03/11/2009, pela parte interessada, prenotada em 05/11/2009, no LQ 1-D, fls.98, sob nº 102419, que se arquivou. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito nº 257672009-17023080, emitida em 29/10/2009, pelo INSS. Custas: R\$20,54, 20%-FETJ: R\$4,10, 5%-FUNDPERJ: R\$1,02, 5%-FUNPERJ: R\$1,02 - Mut/ Acot: R\$35,40. Niterói-RJ, 19 de novembro de 2009. *[Assinatura]* Escrevente. O Oficial.-

CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI
HELIO LIMOIEIRO JUNIOR
Tabelião e Oficial de Reg. de Imóveis
(R) 1 ato
ROM32219 PNE STELA SUZANA DE OLIVEIRA
Tabeliã e Oficiala Substituta
da 3ª Circunscrição - Tel.: 2613-5381

AV-3-M-25336-(CANCELAMENTO DE HIPOTECA)-10 de dezembro de 2009. Que, de conformidade com o Instrumento particular de quitação, contrato nº 572.866-5, datado e assinado em 27/10/2009, na cidade de São Paulo-SP, prenotado em 17/11/2009, no L° 1-D, fls. 99, sob o nº 102551, tendo o credor recebido parcialmente o seu crédito, deu plena e geral quitação e autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 1-M-25336; o que ora faço. Custas: R\$79,76, 20% -FETJ: R\$15,95, 5% -FUNDPERJ: R\$3,98, FUNPERJ: R\$3,98 e Mutua/Acct.: R\$8,72 Niterói-RJ, 10 de dezembro de 2009. *[Assinatura]* Escrevente. *[Assinatura]* Oficiala Substituta.-

CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI
HELIO LIMOIEIRO JUNIOR
Tabelião e Oficial de Reg. de Imóveis
(R) 1 ato
ROM32597 LVA
MARYSTELA SUZANA DE OLIVEIRA
Tabeliã e Oficiala Substituta
da 3ª Circunscrição - Tel.: 2613-5381

AV-4-M-25336-(CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO)- 28 de dezembro de 2009. Em data de hoje, foi registrada no LQ 3-Registro auxiliar, Ficha 01, sob nº 923, a Convenção de condomínio do Edifício exclusivamente comercial, denominado "CENTRO EMPRESARIAL TIFFANY", situado na rua Coronel Moreira Cesar, nº 160, prenotada em 17/12/2009, no LQ 1 "D", fls. 103vº, sob nº 102949. Custas: R\$20,54; FETJ-20% R\$4,11; FUNDPERJ-5% R\$1,02; FUNPERJ-5% R\$1,02; MUTUA/ACDT - R\$8,72. Niterói, 28 de dezembro de 2009. *[Assinatura]* Escrevente. O Oficial.-

CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI
HELIO LIMOIEIRO JUNIOR
Tabelião e Oficial de Reg. de Imóveis
(R) 1 ato
ROM32897 DEI
MARYSTELA SUZANA DE OLIVEIRA
Tabeliã e Oficiala Substituta
da 3ª Circunscrição - Tel.: 2613-5381

R-5-M-25336-(COMPRA E VENDA)- 19 de janeiro de 2010. TRANSMITENTE: Continua na Ficha 2...

..ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI - RJ

MATRÍCULA

FICHA

25336

2

SOTER SOCIEDADE TECNICA DE ENGENHARIA S/A, com sede na rua Dr. Borman, nº 43, 12º andar, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 30.098.529/0001-50. **ADQUIRENTES:** LUCIA CERQUEIRA GOMES, médica, portadora da identidade nº 06082891-0, expedida pelo IFP, inscrita no CPF sob nº 005.052.207-84, e seu marido ANDRE DE MORAES DYTZ, administrador, portador da identidade CNH nº 00303635355, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob nº 953.455.237-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Ruz Lemos Cunha, nº 345, aptº 803, Icaraí, nesta cidade. A transmitente vendeu aos adquirentes, pelo preço certo e ajustado de R\$218.000,00, integralmente recebido, o imóvel anteriormente matriculado; tudo de conformidade com a escritura de compra e venda, lavrada em 23/12/2009, em notas do 9º Ofício de Niterói, no LD 751, folhas 048/050, ato nº 010, prenotada em 28/12/2009, no LQ "D" às folhas 104 sob nº 103025, da qual consta que o imposto foi pago em 22/12/2009, no valor de R\$5.602,21 conforme guia controle nº 9098617. Custas-R\$540,38, 20%-FETJ-R\$108,07, 5%-FUNPERJ-R\$27,01, 5%-FUNPERJ-R\$27,01, Mútua/Acorterj-R\$9,72. Niterói-RJ, 19 de janeiro de 2010. *Reques* Escrevente *Alves* O Oficial.

(R) 1 ato Cartório do 9º Ofício de Niterói
 ROZ72545 HTY Miriam Caetano Gomes Alves
 Escrevente Autorizada
 Mat. 94-10002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BG5ZF-XJ6F5-KECKP-PBW3R>

•••••

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BG5ZF-XJ6F5-KECKP-PBW3R>

LIVRO nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: CARLOS HENRIQUE MARTINS DA SILVA - Juntado em: 27/10/2023 12:55:50 - c9814e5
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/2310271255317040000187581066?instancia=1>
Número do processo: 0101436-41.2017.5.01.0264
Número do documento: 2310271255317040000187581066



Assinado eletronicamente por: JORGE SOUZA DE ANDRADE - Juntado em: 01/02/2024 10:29:25 - 6e46215
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24020110291204300000192781739?instancia=1>
Número do processo: 0101436-41.2017.5.01.0264
Número do documento: 24020110291204300000192781739



Assinado eletronicamente por: VANESSA ASEVEDO DE ALVARENGA - Juntado em: 15/04/2024 15:18:19 - 1c17847
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24041515181764700000198129159?instancia=1>
Número do processo: 0101436-41.2017.5.01.0264
Número do documento: 24041515181764700000198129159