

CNM: 107607.2.0029323-23

REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

da Comarca de Piçarras - SC.

REGISTRO GERAL

01

OFICIAL

MOEMA NOBREGA STRINGARI

CPF 066 300 089-87

MATRÍCULA Nº. 29.323

RUBRICA

MATRÍCULA Nº29.323-

DATA:09/08/1995.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de Piçarras-SC., com a área de 292,50-Metros Quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Oeste com a Rua Juscelino Kubtscheck, onde mede 12,50- metros; fundos ao Leste com o lote nº09, onde tem a mesma medida da frente; extrema ao Norte com o lote nº10 e ao Sul com o lote nº06, medindo em cada uma destas extremas 23,40 metros; localizado do lado esquerdo (ímpar) da rua onde faz frente, 2ª quadra, distante da Rua Governador Antonio Carlos Konder Reis, lado Norte 24,78 metros; representado pelo LOTE Nº08, da QUADRA "H", do Loteamento Albor.-

PROPRIETÁRIA: ALBOR S/A. REPRESENTAÇÕES E COMÉRCIO, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Cidade de Joinville-SC., na Rua Caçador, nº68, Bairro Atiradores, inscrita no CGC/MF sob nº84.683.549/0001-18.-

TÍTULO AQUISITIVO: Sob nº5.262, do Livro nº02, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC.-

A Oficial: M. Nobrega Stringari

R-1-29.323- Conforme Proposta Justificativa e Protocolo e Cisão Parcial Desproporcional, mais Ata da Assembléia Geral Ordinária, realizada em 28/02/1994, da empresa ALBOR S/A. REPRESENTAÇÕES E COMÉRCIO, registradas na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº.423.0001446,0, das quais ficam cópias autenticadas arquivadas neste Ofício;- procedo o registro da transferência do imóvel objeto desta Matrícula, à empresa SYLT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida com sede e foro na Rua Frederico Hübner, nº350, na Cidade de Joinville-SC, inscrita no CGC/MF sob nº97.425.748/0001-78.- Protocolo nº46.330, fls.252, do Livro nº1-F.-Piçarras, 09 de agosto de 1995.-

A Oficial: M. Nobrega Stringari

R-2-29.323- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 164/166, do Livro nº236, em data de 02/04/2004, nas notas do Tabelião, Ludgero Francisco Figueredo, do Município de Penha-SC., SYLT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima identificada, representada no ato por sua sócia-gerente, Sra. Sylvia Grossenbacher Thomazi, brasileira, casada, empresária, portadora da CI RG-2/R-148.472-SSI-SC e CPF nº166.721.949-91, residente e domiciliada na Cidade de Joinville-SC., vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pela quantia de R\$42.995,00(quarenta e dois mil, novecentos e noventa e cinco reais), a DURVAL VASEL, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da CI RG-102.709-IML-SC e CPF nº006.106.409-25, e ELIANE SAIS, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI RG-4/C 1992.871-SSP-SC e CPF nº624.203.059-49, os quais compram suas expensas para suas filhas: LUANA AMELIA VASEL e MORGANA ELFRIDA VASEL, ambas menores impúberes, representadas no ato por seu pai, Sr. Durval Vasel, já qualificado, residentes e domiciliados na Rua Jucelino - Kubtscheck, 65, Centro, nesta Cidade.- Protocolo nº65.217, fls.268, do Livro nº1-F.-Piçarras, 29 de abril de 2004.-

A Oficial: M. Nobrega Stringari

R-3-29.323- Pela mesma Escritura Pública acima registrada(R-2-29.323) fica reservado o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor do Sr.DURVAL VASEL e ELIANE SAIS, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Cidade.- Protocolo nº65.217

MATRÍCULA Nº. 29.323

Continuação

CNM: 107607.2.0029323-23

fls.268, do Livro A¹-F.- Piçarras, 29 de abril de 2004.-A Oficial: *João César Martins*

AV.-4-29.323: PROTOCOLO Nº 167.763 de 14/06/2024.-. Conforme Termo de Penhora, datado de 07/05/2024, dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001755-45.1999.8.24.0036/SC, da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trab. e Registro Púb. da Comarca de Jaraguá do Sul-SC, em que são as partes: Município de Jaraguá do Sul-SC (exequente) e Durval Vasel (executado); procede-se a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 13.742,12. Data do Valor: 30/06/2023. Balneário Piçarras, 25 de junho de 2024. Dou fé. João César Martins - 2º Oficial Substituto. Emolumentos e FRJ: Isento (art. 7º, I, da LCE/SC nº 755/2019). Selo de fiscalização: GXJ70584-5UWU.

Oficial: *João César Martins*

AV.-5-29.323: PROTOCOLO Nº 167.763 de 14/06/2024.-. Conforme Termo de Penhora, datado de 02/05/2024, dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001756-30.1999.8.24.0036/SC, da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trab. e Registro Púb. da Comarca de Jaraguá do Sul-SC, em que são as partes: Município de Jaraguá do Sul-SC (exequente) e Durval Vasel (executado); procede-se a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 389.914,53. Data do Valor: 11/09/2023. Balneário Piçarras, 25 de junho de 2024. Dou fé. João César Martins - 2º Oficial Substituto. Emolumentos e FRJ: Isento (art. 7º, I, da LCE/SC nº 755/2019). Selo de fiscalização: GXJ70585-X71K.

Oficial: *João César Martins*

Segue