

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0028085-41



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 28.085

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NUMERO 04, DA QUADRA 48, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORO II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA LEXUS, BAIRRO SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00M. AO NORTE, COM O LOTE 05; 20,00M. AO SUL, COM O LOTE 03; 10,00M. AO LESTE, COM A RUA LEXUS; E, FINALMENTE, 10,00M. AO OESTE, COM O LOTE 29, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000003011139/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1316796. (TAB- R\$.70,06/ FDJ- R\$.17,56/ FCRCPN- R\$.6,67/ FRMP- R\$.3,26).

DATA: 9 DE NOVEMBRO DE 2017.

R-001-028085-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 09 DE NOVEMBRO DE 2017, LAVRADA NAS FLS.029/029V/030/030V., DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.036, DA TABELIÃO DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR A F ALVES DE SOUZA PROJETOS E CONSTRUÇÕES -ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 18.249.126/0001-60, SEDIADA NESTE MUNICÍPIO DE MOSSORÓ-RN, NA RUA AQUINO DE MORAIS, Nº 45, SALA 02, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000003011139/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1316796. (TAB- R\$.210,18/ FDJ- R\$.52,68/ FCRCPN- R\$.20,02/ FRMP- R\$.16,32). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 9 DE ABRIL DE 2018.

AV-002-028085-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA A F ALVES DE SOUZA PROJETOS E CONSTRUÇÕES -ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.11045/515, DATADA DE 14 DE NOVEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2016, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.3640/835, DATADA DE 05.07.2016, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA LEXUS, Nº.41, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 49,81M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS E BANHEIRO. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO, FORRO DE GESSO, COBERTURA EM MADEIRA, LAJE E TELHA FIBROCIMENTO E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. GUIA DO FDJ Nº. 7000003132880. GUIA DO FRMP Nº.1395296.- (TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.14,31/ FRMP- R\$.1,66/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.14,31). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE ABRIL DE 2018.

DATA: 9 DE ABRIL DE 2018.

AV-003-028085-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.11046/515, DATADA DE 14 DE NOVEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES

PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.000682018-88888428, DATADA DE 02 DE ABRIL DE 2018, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20170162216, DATADA DE 06 DE JUNHO DE 2016, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003132880. GUIA DO FRMP Nº.1395296. (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.5,03/ FRMP- R\$.1,66/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.5,03). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE ABRIL DE 2018.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2018.

R-004-028085-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, DATADO DE 08 DE JUNHO DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR LUCAS GABRIEL CLEMENTINO SANTOS, BRASILEIRO, MECÂNICO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.003324715-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 700.754.394-41, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FRANCISCO TILON NEGREIROS, 3420, ABOLIÇÃO, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A A F ALVES DE SOUZA PROJETOS E CONSTRUÇÕES-ME, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.18.249.126/0001-60, COM SEDE EM MOSSORÓ- RN, RUA AQUINO DE MORAIS, Nº.45, SALA 02, ALTO DE SÃO MANOEL, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS), SENDO: R\$.10.421,50 (DEZ MIL, QUATROCENTOS E VINTE E UM REAIS E CINQUENTA CENTAVOS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.14.763,00 (CATORZE MIL, SETECENTOS E SESENTA E TRÊS REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS/ UNIÃO (COMPLEMENTO); E, R\$.72.815,50 (SETENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$.420,86; ISS (5%)- R\$.21,04/ PGE- R\$.11,64/ FCRCPN R\$.84,18; FDJ R\$.109,11 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003202850; FRMP R\$. 23,72 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1439040. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE JUNHO DE 2018.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2018.

R-005-028085-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, DATADO DE 08 DE JUNHO DE 2018, O PROPRIETÁRIO LUCAS GABRIEL CLEMENTINO SANTOS, JÁ QUALIFICADO, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$.72.815,50 (SETENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% A.A, E EFETIVA DE 5,6407% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$.427,86 (QUATROCENTOS E VINTE E SETE REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$.98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$.420,86; ISS (5%)- R\$.21,04/ PGE- R\$.11,64/ FCRCPN R\$.84,18; FDJ R\$.109,11 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003202850; FRMP R\$. 23,72 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1439040. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE JUNHO DE 2018.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-006-028085-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 24 DE OUTUBRO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE LUCAS GABRIEL CLEMENTINO SANTOS, INSCRITO NO CPF SOB Nº 700.754.394-41, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056812). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-007-028085-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, DATADO DE 08 DE JUNHO DE 2018, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.743, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 105059.25.0, DATADA DE 06 DE OUTUBRO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: NSHP50325, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.069,59 (DOIS MIL, SESENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 103.479,71 (CENTO E TRÊS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS), EM DATA DE 20 DE OUTUBRO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056812). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003708CFP

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W3HVL-NWC88-VB2M8-33YRH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/W3HVL-NWC88-VB2M8-33YRH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>