

TABELIÁ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004966-25

MATRÍCULA

4966

Data:	26/11/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "B" do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 257, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m<sup>2</sup>, segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; AO OESTE, (fundos), 12,00m, com terras de Alcebiades Machado de Almeida; AO NORTE, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 22; e AO SUL, (lado direito), 23,50m, com o lote 20; perfazendo uma área de 282,00m<sup>2</sup>.  
PROPRIETÁRIO (A) (S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69.  
REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.447 deste Ofício Imobiliário.

R. 01/4966 - REGISTRO - Prenotado em 26/11/2013 sob o nº 5144. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 14 de novembro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à JOÃO PAULO DE OLIVEIRA SILVANO, brasileiro, instrutor, CPF/MF 892.811.013-00; casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge DAYANE GUIMARÃES RODRIGUES, brasileira, professora, CPF/MF 657.707.813-00, residentes e domiciliados na Rua 125, nº 170, Nova Metrópole, Caucaia, Ceará; pelo valor de R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 68.040,00. HORIZONTE, 26 de novembro de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé.

R. 02/4966 - REGISTRO - Prenotado em 26/11/2013 sob o nº 5144. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários JOÃO PAULO DE OLIVEIRA SILVANO e DAYANE GUIMARÃES RODRIGUES, já qualificados ALIENARAM em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação,





CARTÓRIO  
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CONM: 015610.2.0004966-25

Ficha: 2

**MATRÍCULA: 4966**

20200601000003 com as seguintes custas: - Emolumentos: R\$ 161,22 - FERMOJU: R\$ 13,55 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 8,05 - FRMMP: R\$ 8,05 - ISS: R\$ 8,05. Selos Aplicados: AAG574221-L7J9 - Tipo 4; AAH044515-F9J9 - Tipo 12; AAG820366-G8F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de maio de 2021. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

**Av. 05/4966 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **11/05/2022** sob o n° **19737. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1° Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue : Rua SDO 01, n° 257 B, Vertente, Horizonte - CE, onde os devedores, **JOÃO PAULO DE OLIVEIRA SILVANO e DAYANE GUIMARÃES RODRIGUES**, acima qualificados, no R.01/4.966, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Conforme diligência realizada em 01/06/2022 às 16h:13min. Na ocasião, foi informado pela Sra. Renata, que declarou residir ao lado do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço da diligência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220511000020 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AA0503479-N7I9, AA0503692-J3I9 - Tipo 4; AA0596233-F7P9 - Tipo 12; AA0609890-G6K9, AA0609891-H7K9, AA0609892-L2K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de agosto de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**Av. 06/4966 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **08/03/2023** sob o n° **21917. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660, § 1°, do Provimento n° 04/2023 da CGJ-CE. Nos termos do ofício n° 346015/2023 datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **JOÃO PAULO DE OLIVEIRA SILVANO e DAYANE GUIMARÃES RODRIGUES**, acima qualificados no R.01/4.966, não foi possível notificá-los, POR SE ENCONTRAREM EM LOCAL IGNORADO, INCERTO OU INACESSÍVEL, conforme diligência realizada no dia 13/04/2023 às 16h:39min. Na ocasião, foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir próximo ao endereço indicado, informando ainda que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230308000120 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAW695430-I8I9 - Tipo 4; AAX191231-Q6J9 - Tipo 12;

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/96QNA-42JR2-WFNWQ-BWCJ7>.





MATRÍCULA: 4966

001/003 da Matrícula nº 4966, datada de 26/11/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 02 de fevereiro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 08 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
4966, emitida de acordo com o  
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.  
Horizonte, CE, 02 de fevereiro de 2024  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº  
ABA556394-D9V9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº  
ABA556629-16Z9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 96QNA-42JR2-WFNWQ-BWCJ7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/96QNA-42JR2-WFNWQ-BWCJ7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>